

2022 ஏப்ரல் 18]

இணைப்பு

(127 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

மானியக் கோரிக்கை எண் 41-வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை மற்றும் மானியக் கோரிக்கை எண் 51-இயற்கைச் சீற்றங்கள் குறித்த துயர்தணிப்பு

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2022-2023

1. முன்னுரை

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நிருவாகத் துறைகளின் அமைப்பில் பாரம்பரியம்மிக்க மூத்த துறையாகும். நிருவாகத்தின் முதுகெலும்பாகத் தொடர்ந்து விளங்குவதுடன், சீரான சமூகப் பொருளாதார முன்னேற்றத்திற்கும் பெரும்பங்காற்றுவது வருவாய்த் துறையாகும். இத்துறை மாநிலம் முழுமைக்கும் நன்கு வரையறுக்கப்பட்ட நிருவாக அமைப்பினை கொண்டுள்ளதால், அரசின் பல்வேறு சமூகப் பொருளாதார திட்டங்கள் இத்துறையின்மூலம் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து வகையான நிலங்களின் பாதுகாவலன் என்ற வகையில், நில ஒப்படை, நில எடுப்பு, நில உரிமை மாற்றம், வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்குதல், நில உச்சவரம்பு, நகர்ப்புற நில வரி வசூலித்தல் போன்ற பணிகளை இத்துறை மேற்கொண்டு வருகிறது.

புயல், வெள்ளம், வறட்சி, பூகம்பம், நிலச்சரிவு, ஆழிப் பேரலை, கோவிட்—19 பெருந்தொற்று போன்ற இயற்கை இடர்பாடுகள் ஏற்படும் காலங்களில் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்குத் தேவையான உணவு, உறைவிடம், அத்தியாவசியப் பொருட்கள், நிதி உதவி போன்ற பல்வேறு பணிகளையும் மேற்கொண்டு வருகிறது. பொது மக்களுக்குத் தேவையான பல்வேறு வகையான சான்றிதழ்கள் வழங்குதல், முதியோர், மாற்றுத் திறனாளிகள், ஆதரவற்ற விதவை, ஏழை விவசாயத் தொழிலாளர்கள், ஆதரவற்ற மற்றும் கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள் ஆகியோருக்கு ஓய்வூதியம் வழங்குதல்,

[2022 ஏப்ரல் 18]

குடும்ப துயர் துடைப்பு திட்டம் மற்றும் விபத்து நிவாரண திட்டம் ஆகிய திட்டங்களின்கீழ் உரிய நிவாரணம் வழங்குதல் போன்ற பணிகளை இத்துறை மேற்கொண்டு வருகிறது. மேலும், படைக்கலன் சட்டம் மற்றும் வெடிபொருள் சட்ட விதிகளின்கீழ் உரிமம் வழங்குதல் ஆகிய பணிகளையும் இத்துறை செய்து வருகிறது.

இவைத் தவிர, வாக்காளர் பட்டியல் தயாரித்தல், நாடாளுமன்ற மற்றும் சட்டமன்றத் தேர்தல்களை நடத்துவதில் இத்துறை பெரும்பங்காற்றுகிறது.

வருவாய்த் துறையின் வரலாறு, ஆங்கிலேயர் ஆட்சிக் காலத்தில் இயற்றப்பட்ட பல்வேறு சட்டங்களிலிருந்து துவங்குகிறது. துவக்கத்தில், வருவாய் வாரியம் மைய அதிகார அங்கமாக இருந்தது. பின்னர், சிறப்பு சேவைகளுக்கான தேவை அதிகரித்து வந்ததால், பல்வேறு துறைகள் உருவாக்கப்பட்டு தனித் துறைகளாகச் செயல்படத் தொடங்கின. நில வருவாய் மற்றும் நில நிருவாகம் தொடர்பான பணிகளை வருவாய் வாரியம் தொடர்ந்து மேற்கொண்டு வந்தது. சுதந்திரத்திற்குப் பிறகு இந்த அமைப்பு 1980 வரை தொடர்ந்தது. 1980-ல் வருவாய் வாரியம் கலைக்கப்பட்டு, அதன் செயல்பாடுகள் பின்வரும் 5 ஆணையரகங்களுக்கு தற்போது பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டு இத்துறை செயல்பட்டு வருகிறது:

- i. வருவாய் நிருவாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையரகம்
- ii. நில நிருவாக ஆணையரகம்
- iii. நிலச் சீர்திருத்த ஆணையரகம்
- iv. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நில வரி ஆணையரகம்
- v. நில அளவை மற்றும் நில வரித் திட்ட இயக்குநரகம்

மாவட்ட அளவில் மாவட்ட ஆட்சியருக்கு நிருவாகத்தில் உதவி புரிய மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள், துணை ஆட்சியர்கள், நில அளவை உதவி இயக்குநர்கள், வட்டாட்சியர்கள், வருவாய் ஆய்வாளர்கள், கிராம நிருவாக அலுவலர்கள், கிராம உதவியாளர்கள் மற்றும் பிற பணியாளர்கள் பணியாற்றுகின்றனர்.

2022 ஏப்ரல் 18]

வரவு—செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடு: கோரிக்கை எண் 41, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறைக்கான வரவு—செலவுத் திட்டம், 2022—2023 ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.7,474.94 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. வருவாய் நிருவாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையர்கள்

2.1 வருவாய் நிருவாக ஆணையர், மாவட்ட நிருவாகத்திற்கான மேற்பார்வை அலுவலராகவும், வருவாய் அலுவலர்கள் மாவட்ட அளவில் மேற்பார்வை அலுவலர்களாகவும் செயல்படுகிறார்கள். வருவாய் நிருவாக ஆணையர், மாநில நிவாரண ஆணையராகவும் பேரிடர் மேலாண்மைத் தொடர்பான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஒருங்கிணைத்து செயல்பட நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

2.2 இத்துறையின் வாயிலாக மேற்கொள்ளப்படும் முக்கிய பணிகள் பின்வருமாறு:

- i. பொது வருவாய் நிருவாகம்
- ii. நில வருவாய் வசூல்
- iii. சமூகப் பாதுகாப்பு ஓய்வூதியத் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்
- iv. சான்றுகள் வழங்குதல்
- v. குறைதீர்க்கும் வழிமுறைகள்
- vi. பொதுமக்கள் குறைதீர்க்கும் பணிகள்
- vii. பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிப்பு
- viii. கீழ்க்கண்ட சட்டங்களை அமல்படுத்துதல் மற்றும் செயலாக்கம் செய்தல்:

அ. வருவாய் வசூல் சட்டம் 1864

ஆ. புதைப்பொருள் சட்டம் 1878

இ. தமிழ்நாடு வெடிப்பொருள் சட்டம் 1884

[2022 ஏப்ரல் 18]

- ஈ. தமிழ்நாடு அடகு பிடிப்போர் சட்டம் 1943
- உ. பொதுக் கட்டட உரிமைச் சட்டம் 1965
- ஊ. தமிழ்நாடு பிறப்பு/இறப்பு பதிவுச் சட்டம் 1969
- எ. தமிழ்நாடு அதிக வட்டிக்கு கடன் கொடுப்பதை தடுத்தல் சட்டம் 2003
- ஏ. படைக்கல உரிமைச் சட்டம் 1959
- ஐ. பேரிடர் மேலாண்மைச் சட்டம் 2005

2.3 மாவட்ட நிருவாகம்

மாநிலத்தில் தற்போது 38 மாவட்டங்கள் உள்ளன. ஒவ்வொரு மாவட்டமும் மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையின்கீழ் இயங்கி வருகிறது. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும் பல்வேறு துறைகளின் பிற மாவட்ட அளவிலான அலுவலர்கள் மாவட்ட ஆட்சியர்/மாவட்ட நீதிபதியின் ஒட்டுமொத்த மேற்பார்வையின்கீழ் செயல்பாடுகளை மேற்கொள்கின்றனர்.

2.4 வருவாய் கோட்ட நிருவாகம்

நிருவாக வசதிக்காக, ஒவ்வொரு மாவட்டமும் சார் ஆட்சியர்/வருவாய் கோட்ட அலுவலர் தலைமையில் வருவாய் கோட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. மாநிலத்தில் 94 வருவாய் கோட்டங்கள் உள்ளன.

2.5 வருவாய் வட்ட நிருவாகம்

வட்ட நிருவாகம் வட்டாட்சியரின் தலைமையில் இயங்கி வருகிறது. பட்டா, சிட்டா, அடங்கல் மற்றும் வருமானம், இருப்பிடம், வாரிசு மற்றும் இதர இணையவழி சான்றுகள் தொடர்பான சேவைகள் வழங்குவதில் வட்டாட்சியருக்கு, துணை வட்டாட்சியர்கள் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர்கள் உதவுகின்றனர். மாநிலத்தில் தற்போது 313 வட்டங்கள் உள்ளன.

2.6 குறுவட்ட நிருவாகம்

ஒவ்வொரு வட்டத்திலும் உள்ள சில வருவாய்க் கிராமங்கள் ஒன்று சேர்க்கப்பட்டு பிர்க்கா என்று அழைக்கப்படும் வருவாய் அலுவலர் நில வரி வசூல் பணியிலும், கிராம நிருவாக

2022 ஏப்ரல் 18]

அலுவலர்களின் பணியினை மேற்பார்வையிடுவதிலும் முக்கியப் பங்கு வகிக்கிறார். தற்போது மாநிலத்தில் மொத்தம் 1195 குறுவட்டங்கள் உள்ளன.

2.7 வருவாய்க் கிராம நிருவாகம்

கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் வருவாய் நிருவாகத்தின் அடிப்படை மற்றும் ஆணியேர்களாக செயல்படுகின்றனர். கிராம நிருவாக அலுவலர்களால் கிராமக் கணக்குகளைப் பராமரித்தல், நில வரி வசூல் செய்தல், அரசு நிலங்களைப் பாதுகாத்தல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. தற்போது, தமிழ்நாட்டில் 16,743 வருவாய்க் கிராமங்கள் உள்ளன.

2.8 வருவாய் நிருவாகப் பணியாளரமைப்பு

வருவாய் நிருவாக அலுவலக ஆணையர் அலுவலகத்தில் 431 அலுவலர்கள்/ பணியாளர்கள் மற்றும் மாவட்ட நிருவாகத்தின்கீழ் 52,594 அலுவலர்கள்/ பணியாளர்கள் உள்ளனர் (மாவட்டம் முதல் கிராமம் வரை).

2.9 நில வருவாய்

அரசாணை (நிலை) எண் 544, வருவாய் (வ.நி.1(1)) துறை, நாள் 20.10.2010—ன்படி தமிழ்நாட்டில் உள்ள நிலங்களுக்கு அவற்றின் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கீழ்க்கண்டவாறு நில வரித் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது:

அட்டவணை 2.1

வ. எண்	விவரம்	தொகை/ஏக்கர்
1.	புஞ்சை நிலத்திற்குத் தீர்வை	ரூ.2/-
2.	நஞ்சை நிலத்திற்குத் தீர்வை	ரூ.5/-
3.	ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை ஆக்கிரமித்து அனுபவித்து வருபவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் ஆக்ரமணத் தீர்வை	ரூ.5/-

[2022 ஏப்ரல் 18]

வ. எண்	விவரம்	தொகை/ஏக்கர்
4.	பட்டா ஒன்றுக்கு குறைந்தபட்ச கேட்புத் தொகை	ரூ.1/-

ஒவ்வொரு பசலி ஆண்டிலும், ஜூலை 1 ஆம் தேதி முதல் ஜூன் 30 ஆம் தேதி வரை நில வரி வசூலிக்கப்படுகிறது.

2.10 வருவாய்க் கட்டடங்கள்

அரசின் பெரும்பாலான நலத் திட்டங்கள் வருவாய்த் துறை மூலமாகவே பொதுமக்களை சென்றடைகிறது. அந்நலத் திட்டங்களை பொதுமக்கள் பெற்று பயனடைய ஏதுவான அலுவலக சூழலை மேம்படுத்தும்பொருட்டு, மாவட்ட ஆட்சியர் நிலை முதல் கிராம நிருவாக அலுவலர் நிலை வரை அனைத்து வருவாய்த் துறை அலுவலர்களுக்கும் தேவைப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கும் விதமாக அலுவலக மற்றும் குடியிருப்புக் கட்டடங்கள் கட்ட அரசு முன்னுரிமை அளித்து வருகிறது.

ஒருங்கிணைந்த நாகப்பட்டினம் மாவட்டத்தை இரண்டாகப் பிரித்து புதிதாக உருவாக்கப்பட்ட மயிலாடுதுறை மாவட்டத்திற்கு, மயிலாடுதுறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகப் பெருந்திட்ட வளாகம் அமைத்திட, மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மன்னம்பந்தல் கிராமத்தில் 8.57.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை கிரையம் செய்திட ஏதுவாக ரூ. 10.32 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து அரசாணை (நிலை) எண் 765, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் (வநி 1(2)) துறை, நாள் 20.11.2021-ல், அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. மேலும், மயிலாடுதுறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகப் பெருந்திட்ட வளாகம் கட்டுவதற்கு ரூ.114.48 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து அரசாணை (நிலை) எண் 747 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் (வநி 1(2)) துறை, நாள் 16.11.2021-ல், அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. தற்போது மாவட்டப் பெருந்திட்ட வளாக கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

2.11 சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்

சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்களை செயல்படுத்துவதில் தமிழ்நாடு தேசிய அளவில் முன்னோடி மாநிலமாகத் திகழ்கிறது. சமுதாயத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர்களான மூத்த குடிமக்கள்,

2022 ஏப்ரல் 18]

மாற்றுத் திறனாளிகள், விதவைகள், விவசாயத் தொழிலாளர்கள், ஏழை விவசாயிகள், கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள் மற்றும் 50 வயதை கடந்த ஆதரவற்ற திருமணமாகாத ஏழைப் பெண்கள் ஆகியோருக்கு இத்திட்டத்தின்கீழ் ஓய்வூதியம் வழங்கப்படுகிறது. தற்போது அனைத்து சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்களின்கீழ் மாதாந்திர ஓய்வூதியத் தொகையாக ரூ.1000/— வழங்கப்பட்டு வருகிறது. 2022—2023 ஆம் ஆண்டிற்கான ஓய்வூதியத் திட்டங்களுக்கு ரூ.4816.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 31.3.2022 அன்று உள்ள பதிவுகளின்படி 34,52,758 பயனாளிகள் கீழ்க்காணும் திட்டங்களின்மூலம் பயன்பெற்று வருகின்றனர்:—

அட்டவணை-2.2



- இத்திரைவாதி தேசியமூலியை ஒவ்வாதித்திட்டம்
- இத்திரைவாதி தேசியமாற்றுத் திறனாளிகள் ஒவ்வாதித்திட்டம்
- இத்திரைவாதி தேசிய விதவைகள் ஒவ்வாதித்திட்டம்
- மாற்றுத் திறனாளிகள் ஒவ்வாதித்திட்டம்
- ஆதரவற்ற விதவைகள் ஒவ்வாதித்திட்டம்
- முதலமைச்சர் சமூக பாதுகாப்புத் திட்டம்
- ஆதரவற்ற / கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்களுக்கான ஒவ்வாதித்திட்டம்
- 50 வயதிற்கு மேற்பட்ட திருமணமாகாத ஏழைப் பெண்களுக்கான ஒவ்வாதித்திட்டம்
- முகவியைத் தவிர்த்து நுகர்ப்பாடுகளுக்கான ஒவ்வாதித்திட்டம்

[2022 ஏப்ரல் 18]

ஒன்றிய மற்றும் மாநில அரசுகளால் வழங்கப்படும் நிதிப் பங்கீடு

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	ஒன்றிய அரசின் பங்கீடு ரூ.	மாநில அரசின் பங்கீடு ரூ.
1	இந்திராகாந்தி முதியோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	200/-	800/-
		500/-	500/-
2	இந்திராகாந்தி மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	300/-	700/-
3	இந்திராகாந்தி விதவையர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	300/-	700/-
4	மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதியத் திட்டம்	—	1000/-
5	ஆதரவற்ற விதவையர் ஓய்வூதியத் திட்டம்	—	1000/-
6	முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்	—	1000/-
7	ஆதரவற்ற/கணவரால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள் ஓய்வூதியத் திட்டம்	—	1000/-
8	50 வயதிற்கு மேற்பட்ட திருமணமாகாத ஏழைப் பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்	—	1000/-

முகாம்வாழ் இலங்கைத் தமிழர் ஓய்வூதியத் திட்டம்

இத்திட்டத்தின்கீழ் முதியோர் ஓய்வூதியம், ஆதரவற்ற விதவைகள் ஓய்வூதியம், ஆதரவற்ற மற்றும் கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள் ஓய்வூதியம் மற்றும் மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதியம் ஆகிய திட்டங்களின்கீழ் மாதந்தோறும் ரூ.1000/- என முகாம்வாழ் இலங்கைத் தமிழர்களுக்கு வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

2022 ஏப்ரல் 18]

தகுதிகள்

தேசிய சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின்கீழ் தமிழ்நாட்டில் செயல்படுத்தப்படும் மூன்று ஓய்வூதியத் திட்டங்களில் ஓய்வூதியம் பெற நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:

அட்டவணை 2.3

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	தகுதி/நிபந்தனைகள்
1.	இந்திராகாந்தி முதியோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	ஆதரவற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். வறுமைக்கோட்டிற்குக்கீழ் உள்ளவர் வயது-60 மற்றும் அதற்கு மேல் இருத்தல் வேண்டும்.
2	இந்திராகாந்தி விதவையர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	ஆதரவற்ற விதவையாக இருத்தல் வேண்டும். வறுமைக்கோட்டிற்குக்கீழ் உள்ளவர். வயது-40 மற்றும் அதற்கு மேல் இருத்தல் வேண்டும்.
3	இந்திராகாந்தி மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	வறுமைக்கோட்டிற்குக்கீழ் உள்ளவர். வயது-18 மற்றும் அதற்கு மேல் ஊனம் நிலை-80 சதவிகிதம் மற்றும் அதற்கு மேல் இருத்தல் வேண்டும்.

தமிழ்நாடு அரசின் முழு நிதி ஆதாரத்துடன் செயல்படுத்தப்படும் சமூகப் பாதுகாப்பு ஓய்வூதியத் திட்டங்களின்கீழ் பயன்பெற பின்வரும் தகுதிகளைப் பெற்றிருக்க வேண்டும்:

[2022 ஏப்ரல் 18]

அட்டவணை -2.4

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	தகுதி/நிபந்தனைகள்
1.	மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதியத் திட்டம்	வேலையற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். தனியார் மற்றும் சுயவேலையில் இருப்பின் ஆண்டு வருமானம் ரூ.3 இலட்சத்திற்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும். வயது-18 மற்றும் அதற்கு மேல் ஊனம் நிலை-40 சதவிகிதம் மற்றும் அதற்கு மேல்.
2.	ஆதரவற்ற விதவையர் ஓய்வூதியத் திட்டம்	ஆதரவற்ற விதவையாக இருத்தல் வேண்டும். வயது-18 மற்றும் அதற்கு மேல் அசையா சொத்து ரூ.1,00,000/-க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும் (மேலும், அரசின் எந்தவொரு திட்டத்தின் கீழும் பயனாளிகளுக்கு இலவச வீடு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயனாளிகள் நிலையான சொத்து (அல்லது) சொத்தின் மதிப்பில் இதனை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளக் கூடாது)
3.	முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்	ஆதரவற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். வயது-60 மற்றும் அதற்கு மேல். நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளியாக இருத்தல் வேண்டும். அசையா சொத்து ரூ.1,00,000/-க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும். (மேலும், அரசின் எந்தவொரு திட்டத்தின் கீழும் பயனாளிகளுக்கு இலவச வீடு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயனாளிகள் நிலையான சொத்து (அல்லது) சொத்தின் மதிப்பில் இதனை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளக் கூடாது)

2022 ஏப்ரல் 18]

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	தகுதி/நிபந்தனைகள்
4.	ஆதரவற்ற/ கணவரால் கைவிடப்பட்ட பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்	ஆதரவற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். வயது-30 மற்றும் அதற்கு மேல் சட்டப்பூர்வமாக விவாகரத்து அல்லது குறைந்தது 5 ஆண்டுகள் கணவனால் கைவிடப்பட்டவராக இருத்தல் வேண்டும் அல்லது நீதிமன்றத்திலிருந்து சட்டப்பூர்வமாகப் பிரிவு சான்றிதழ் பெற்றிருத்தல் வேண்டும். அசையா சொத்து ரூ.1,00,000/-க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும். (மேலும், அரசின் எந்தவொரு திட்டத்தின்கீழும் பயனாளிகளுக்கு இலவச வீடு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயனாளிகள் நிலையான சொத்து (அல்லது) சொத்தின் மதிப்பில் இதனை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளக் கூடாது)
5.	50 வயதிற்கு மேற்பட்ட திருமணமாகாத ஏழைப் பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்	ஆதரவற்ற திருமணமாகாத பெண்ணாக இருத்தல் வேண்டும். வயது-50 மற்றும் அதற்கு மேல் அசையா சொத்து ரூ.1,00,000/-க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும். (மேலும், அரசின் எந்தவொரு திட்டத்தின் கீழும் பயனாளிகளுக்கு இலவச வீடு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயனாளிகள் நிலையான சொத்து (அல்லது) சொத்தின் மதிப்பில் இதனை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளக் கூடாது)

2.12 சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள்மூலம் வழங்கப்படும் ஓய்வூதியத்தைப் பெற இணையதளம்மூலம் விண்ணப்பித்தல்

சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின்கீழ் ஓய்வூதியம் பெற விரும்புவோர் இணைய வழியில் சமர்ப்பிக்க ஏதுவாக எளிய ஒரு பக்க வடிவமைப்பை வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை செயல்படுத்தியுள்ளது. இவ்விண்ணப்பம் சம்பந்தப்பட்ட

[2022 ஏப்ரல் 18]

வருவாய் அலுவலர்களுக்கு கணினிமூலம் சரிபார்ப்புக்காக அனுப்பப்படும். சரிபார்ப்புக்குப் பிறகு தகுதியுள்ள மனுக்கள் உயர் அலுவலர்களின் ஆய்வு மற்றும் ஓய்வூதிய ஆணை பெறுவதற்கு அனுப்பப்படும். தகுதியுள்ள மனுதாரருக்கு வட்டாட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்) மூலமாக ஓய்வூதியம் வழங்கப்படுகிறது.

ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு இதர பயன்கள்

ஆண்டுக்கு இருமுறை பொங்கல் மற்றும் தீபாவளிப் பண்டிகைகளின்போது, சமூகப் பாதுகாப்பு ஓய்வூதியத் திட்டங்களின்கீழ் ஓய்வூதியம் பெறும் ஆண் ஒருவருக்கு ஒரு வேட்டியும், பெண் ஒருவருக்கு ஒரு சேலையும் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும், பயனாளிகள் கீழ்க்காணும் விதிமுறைகளின்படி, சன்னரக அரிசியைப் பெற்றுக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுகிறார்கள்:

- அ) அங்கன்வாடி மையங்களில் உணவு உட்கொள்ளாதவர்களுக்கு மாதம் 4 கிலோ சன்னரக அரிசியும்,
- ஆ) அங்கன்வாடி மையங்களில் உணவு உட்கொள்பவர்களுக்கு மாதம் 2 கிலோ சன்னரக அரிசியும் வழங்கப்படுகிறது.

2.13 நிவாரணத் திட்டங்கள்

விபத்து நிவாரணத் திட்டம்

வறுமைக்கோட்டிற்குக்கீழ் வாழும் குடும்பங்களில் வருவாய் ஈட்டும் பிரதான நபர் 18 முதல் 59 வயதிற்குள்ளாக இருப்பவர்கள், 44 அறிவிக்கப்பட்ட தொழில்களில் ஈடுபட்டோர், விபத்தில் மரணம் அடைந்துவிட்டால், இத்திட்டத்தின்கீழ் நிவாரணத் தொகையாக இறந்த நபரின் குடும்பத்திற்கு ரூ.20,000/- வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டம் ஒன்றிய அரசின் 100 சதவிகித நிதி பங்களிப்புடன் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

நலிந்தோர் நிவாரணத் திட்டம்

வறுமைக்கோட்டிற்குக்கீழ் வாழும் குடும்பங்களில் வருவாய் ஈட்டும் பிரதான நபர் இயற்கை மரணம் அடைந்துவிட்டால், தேசிய குடும்ப நல நிதியுதவித் திட்டத்தின்கீழ் நிவாரணத் தொகையாக இறந்த நபரின் குடும்பத்திற்கு ரூ.20,000/-வழங்கப்படுகிறது.

2022 ஏப்ரல் 18]

இத்திட்டம் ஒன்றிய அரசின் 100 சதவிகித நிதி பங்களிப்புடன் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

2.14 விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கும் முன்னாள் இந்திய தேசிய இராணுவத்தில் பணியாற்றியவர்களுக்கும் ஓய்வூதியம் மற்றும் ஏனைய பயன்கள்

நமது நாட்டின் விடுதலைப் போராட்டத்தில் பங்கெடுத்து மிகுந்த துன்பங்களை அனுபவித்த விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கென அரசு பல நலத் திட்டங்களை முனைப்புடன் செயல்படுத்தி வருகிறது. தமிழ்நாடு அரசு மாநில விடுதலைப் போராட்ட தியாகிகள் ஓய்வூதியத் திட்டத்தை 1.10.1966 முதல் செயல்படுத்தி வருகிறது.

விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களின் வாழ்வாதாரத்தைக் கருத்திற்கொண்டு, அவர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஓய்வூதியமானது அரசால் அவ்வப்போது உயர்த்தப்பட்டு வந்துள்ளது. 75-வது சுதந்திர தினமான 15.8.2021 அன்று விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கு இந்த ஓய்வூதியத் தொகை மாதத்திற்கு ரூ.17,000/-லிருந்து ரூ.18,000/- ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியத் தொகை மாதத்திற்கு ரூ.8,500/-லிருந்து ரூ.9,000/- ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

விடுதலைப் போராட்ட இயக்கத்தில் பங்கு கொண்டு நாட்டிற்காக குறிப்பிடத்தக்க வகையில் சிறப்புறப் பணியாற்றி, பெருமை பெற்றவர்களின் தியாகத்தைப் பாராட்டி அங்கீகரிக்கும் வகையில், அவர்களது வாரிசுகளுக்கும் சிறப்பு ஓய்வூதியமானது அரசால் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின்படி, மருதுபாண்டியர் சகோதரர்களின் 90 வழிதோன்றல்கள், வீரபாண்டிய கட்டப்பொம்மனின் 3 வழிதோன்றல்கள், முன்னாள் இராமநாதபுர மன்னர் முத்துராமலிங்க விஜயரகுநாத சேதுபதியின் 52 தகுதியான வழிதோன்றல்கள் மற்றும் சுதந்திரப் போராட்ட தியாகி செக்கிழுத்த செம்மல் வ.உ.சிதம்பரனார் அவர்களின் வழிதோன்றல் ஒருவர் ஆகியோருக்கு ஒவ்வொரு மாதமும் சிறப்பு ஓய்வூதியம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இச்சிறப்பு ஓய்வூதியம் மேற்குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கையிலான வழிதோன்றல்களுக்கு வாழ்நாள் முழுவதற்கும் வழங்கப்படும்.

[2022 ஏப்ரல் 18]

விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கும் அவர்களது வாரிசுகளுக்கும் வழங்கப்படும் ஏனைய சலுகைகள் பற்றிய விவரம் பின்வருமாறு:

மருத்துவ வசதிகள்

ஒன்றிய அரசிடமிருந்தோ அல்லது மாநில அரசிடமிருந்தோ அல்லது இரண்டு அரசுகளிடமிருந்தோ ஓய்வூதியம் பெற்று வருகின்ற அனைத்து விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கும்/விதவைகளுக்கும்/ உரிய வயதடையாத குழந்தைகளுக்கும் மருத்துவப்படி மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வழங்கப்பட்டு வருகிறது. விடுதலைப் போராட்ட வீரர்கள் அல்லது அவரது வாரிசுதாரர்கள் மருத்துவச் சிகிச்சைக்காக பழைய அரசு மருத்துவமனைகளுக்கு வரும்போது 'அ' வகுப்பு வசதிகளுடன்கூடிய மருத்துவச் சிகிச்சையும், புதிய மருத்துவமனைகளில் கட்டணப் பிரிவுகளில் எந்தவித கட்டணமும் இல்லாமல் உயர்தர சிகிச்சையும் வழங்கப்படுகிறது.

போக்குவரத்து வசதி மற்றும் வீட்டு வசதி

ஒன்றிய மற்றும் மாநில அரசு ஓய்வூதியம் பெறும் விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கும், விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களின் விதவைகள் மற்றும் ஓய்வூதியம் பெற்று வரும் வாரிசுகளுக்கும் அரசுப் போக்குவரத்துக் கழகப் பேருந்துகளில் இலவசமாகப் பயணம் செய்யவும் மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்யும் வீடுகளில்/மனைகளில்/அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகளில், விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கு வீடுகள் ஒதுக்கப்படுகின்றன. மேலும், 60 வயதிற்கு மேற்பட்ட சுதந்திரப் போராட்ட வீரர்கள் அவர்தம் வாரிசுதாரர்கள் உடன் செல்லும் உதவியாளர் ஒருவருக்கு அரசுப் போக்குவரத்துக் கழகப் பேருந்துகளில் பயணம் செய்ய ஏதுவாக கட்டணமில்லா பயண அட்டை வழங்கப்படுகிறது.

வேலைவாய்ப்பில் முன்னுரிமை

வேலைவாய்ப்பு அலுவலகங்களிலிருந்து அரசுத் துறைகளுக்கும் மற்றும் அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களுக்கும் வேலைவாய்ப்புக்குத் தகுதியான பெயர் பட்டியல் அனுப்பப்படும்போது விடுதலைப் போராட்டத் தியாகிகளின் சட்டப்படியான வாரிசுகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டு வருகிறது.

2022 ஏப்ரல் 18]

ஈமச்சடங்குச் செலவு

விடுதலைப் போராட்ட வீரர் இறந்தால், அவர்தம் ஈமச்சடங்குச் செலவுக்காக விடுதலைப் போராட்ட வீரரின் மனைவிக்கு அல்லது அவருடைய நேரடி வாரிசுதாரர்களுக்கு உதவித் தொகையாக ரூ.5000/- வழங்கப்படுகிறது. இறந்துபோன விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கு வட்டாட்சியருக்கு குறையாத பதவியிலுள்ள வருவாய்த் துறை அலுவலர் ஒருவரால் அரசு சார்பில் மறைந்தவரின் உடல்மீது மலர்வளையம் வைத்து அஞ்சலி செலுத்தப்படுகிறது. மாநில அரசின்/ஒன்றிய அரசின் ஓய்வூதியம் அல்லது இவ்விரண்டு ஓய்வூதியங்களையும் பெறுகின்ற விடுதலைப் போராட்ட வீரர்கள் அனைவருக்கும் இது பொருந்தும். தற்போது மாநில அரசின் பல்வேறு வகையான ஓய்வூதியங்களைப் பெறும் விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு:

அட்டவணை-2.5

வ. எண்	ஓய்வூதிய வகைகள்	எண்ணிக்கை
1	மாநில ஓய்வூதியம் பெறும் விடுதலைப் போராட்ட வீரர்கள் (மாதமொன்றிற்கு ரூ.18,000/- மற்றும் ரூ.500/- மருத்துவப்படி)	89
2	மாநில அரசின் குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறும் விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களின் வாரிசுதாரர்கள் (மாதமொன்றிற்கு ரூ.9,000/- மற்றும் ரூ.500/- மருத்துவப்படி)	872
3	மருதுபாண்டியர் சகோதரர்களின் வழிதோன்றல்கள் (மாதமொன்றிற்கு ரூ.9,000/- வீதம்)	90
4	வீரபாண்டிய கட்டபொம்மன் வழிதோன்றல்கள் (மாதமொன்றிற்கு ரூ.9,000/-வீதம்)	3

[2022 ஏப்ரல் 18]

வ. எண்	ஓய்வூதிய வகைகள்	எண்ணிக்கை
5	முன்னாள் இராமநாதபுர மன்னர் முத்துராமலிங்க விஜய ரகுநாத சேதுபதியின் வழிதோன்றல்கள் (மாதமொன்றிற்கு ரூ.9,000/- வீதம்)	52
6	சுதந்திரப் போராட்ட தியாகி செக்கிழுத்த செம்மல் வ.உ. சிதம்பரனார் அவர்களின் வழிதோன்றல் (மாதமொன்றிற்கு ரூ.8,500/- வீதம்)	1
7	ஒன்றிய அரசின் ஓய்வூதியத் திட்டத்தின்கீழ் ஓய்வூதியம் பெறும் மாநில சுதந்திரப் போராட்ட தியாகிகள் (ஓய்வூதியம் ரூ.500/- + மருத்துவப் படி ரூ.500/-)	278
8	ஒன்றிய அரசின் ஓய்வூதியத் திட்டத்தின்கீழ் ஓய்வூதியம் பெறும் மாநில சுதந்திரப் போராட்ட தியாகிகளின் குடும்ப ஓய்வூதியம் (ஓய்வூதியம் ரூ.500/- + மருத்துவப்படி ரூ.500/-)	520
	மொத்தம்	1905

மேலும், ஒன்றிய அரசின் விடுதலைப் போராட்ட வீரர் ஓய்வூதியம்/குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறுபவருக்கு, மாநில அரசின் நிதியிலிருந்து, மாதமொன்றிற்கு ரூபாய் 500/- ஓய்வூதியமாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

விடுதலைப் போராட்ட வீரர் ஓய்வூதியத் திட்டங்களுக்காக 2022-2023 நிதியாண்டில் ரூ.15.60 கோடி மாநில அரசால் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.15 வட்ட அலுவலகங்களில் குறைதீர்க்கும் தகவு

அனைத்து வட்டாட்சியர், கோட்டாட்சியர் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்களில் பெறப்படும் பொதுமக்களின் குறைதீர்வு மனுக்களின் நிலை குறித்து இணையதளம் மற்றும்

2022 ஏப்ரல் 18]

குறுஞ்செய்திமூலம் அறியவும், அம்மனுக்களுக்குத் தீர்வு காணவும் மாநில அளவில் வலைத்தளம் அடிப்படையிலான மென்பொருள் ஒன்று Taluk Online Monitoring System (TOPMS) அனைத்து வட்டங்களிலும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. 1.4.2021 முதல் 31.3.2022 வரை மாநில அளவில் 42,40,918 மனுக்கள் பெறப்பட்டு 39,90,653 மனுக்களுக்குத் தீர்வு காணப்பட்டுள்ளது.

2.16 வேட்டிகள் மற்றும் சேலைகள் வழங்கும் திட்டம்-2022

2022 ஆம் ஆண்டு பொங்கல் திருநாளை முன்னிட்டு, வேட்டிகளும், சேலைகளும் பயனாளிகளுக்கு வழங்குவதற்காக ரூ.484.25 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு 1.80 கோடி சேலைகளும், 1.80 கோடி வேட்டிகளும் உரிய பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

2.17 மக்கள் தொடர்பு முகாம்

பொதுமக்களின் குறைகள் உடனடியாக தீர்க்கப்பட வேண்டும் என்ற குறிக்கோளுடன் மக்கள் தொடர்பு முகாம் திட்டம் 1969 ஆம் ஆண்டு இந்தியாவிலேயே முதன்முறையாக தமிழ்நாட்டில் தொடங்கப்பட்டு, ஒவ்வொரு மாதத்தின் இரண்டாவது புதன்கிழமையில் நடத்தப்படுகிறது. மாவட்ட ஆட்சியரின் தலைமையில் வருவாய்த் துறையுடன், வேளாண்மை, தோட்டக்கலை, சுகாதாரம், கால்நடை மற்றும் சமூக நலம் ஆகிய இதர துறைகளைச் சார்ந்த உயர் அலுவலர்கள் ஒரு குழுவாகச் சென்று மக்களின் குறைகளுக்குத் தீர்வு காண்பதோடு மட்டுமல்லாமல், இதர அரசு சேவைகளும் வழங்கப்பட்டு வருவதே இத்திட்டத்தின் சிறப்பு அம்சம் ஆகும்.

இம்முகாம்களை மேலும் பயனுள்ளதாக செயல்படுத்த, தனித் துணை ஆட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்), வருவாய்க் கோட்ட அலுவலர், மாவட்ட ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நல அலுவலர் மற்றும் மாவட்ட பிற்படுத்தப்பட்டோர் மற்றும் சிறுபான்மை நல அலுவலர் ஆகியோர் அடங்கிய குழு ஒன்று தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட கிராமங்களுக்குச் சென்று பொதுமக்களிடமிருந்து மனுக்களைப் பெறுவதற்காக, மாதத்தின் மூன்றாவது புதன்கிழமை அன்று அனுப்பி வைக்கப்படுகிறார்கள். பெறப்பட்ட மனுக்கள் தொடர்புடைய துறைகளுக்கு அனுப்பப்பட்டு, அதன் மீதான இறுதி ஆணைகள் மக்கள் தொடர்பு முகாம் நாளன்று பொதுமக்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. அம்முகாம்களிலேயே முதியோர் உதவித்தொகை பெறுவதற்கான ஆணைகள், வீட்டுமனைப் பட்டா மற்றும் பட்டா மாறுதல்

[2022 ஏப்ரல் 18]

ஆணைகள் மற்றும் இதர அரசு நலத் திட்ட உதவிகள் அனைத்தும் தகுதியான பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

2.18 மாற்றுத் திறனாளிகளுக்கான சிறப்பு குறைதீர்க்கும் நாள்

மாற்றுத் திறனாளிகளுக்கான சிறப்பு குறைதீர்க்கும் கூட்டம் ஒவ்வொரு மாதமும் வருவாய்க் கோட்ட நிலை அலுவலர்களாலும், இரண்டு மாதங்களுக்கு ஒரு முறை மாவட்ட ஆட்சியர்களாலும், மூன்று மாதங்களுக்கு ஒரு முறை வருவாய் நிருவாக ஆணையராலும் நடத்தப்பட்டு வருகிறது.

2.19 மின்னணு சான்றிதழ்கள் வழங்கும் திட்டம்

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையினை நாடி வரும் பொதுமக்களுக்கு விரைவான இணையவழி சேவையினை அனைத்து மாவட்டங்களிலும் அளித்திடும் வகையில், தகவல் தொழில்நுட்பவியல் துறை மற்றும் தேசிய தகவல் மையமும் இணைந்து செயல்படுகின்றன.

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையில் மின் ஆளுமைத் திட்டம் வாயிலாக பின்வரும் சான்றிதழ்கள்/உரிமங்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன:

1. சாதி சான்றிதழ்
2. இருப்பிடச் சான்றிதழ்
3. வருமான சான்றிதழ்
4. முதல் தலைமுறை பட்டதாரி சான்றிதழ்
5. கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள் சான்றிதழ்
6. விவசாய வருமான சான்றிதழ்
7. கலப்புத் திருமண சான்றிதழ்
8. விதவைச் சான்றிதழ்
9. வேலையில்லாதவர் என்பதற்கான சான்றிதழ்
10. குடிபெயர்வு சான்றிதழ்
11. சிறு/குறு விவசாயி சான்றிதழ்
12. இயற்கை இடர்பாடுகளினால் இழந்த பள்ளி, கல்லூரி சான்றிதழ்களின் நகல் பெற சான்றிதழ்

2022 ஏப்ரல் 18]

13. திருமணமாகாதவர் என்பதற்கான சான்றிதழ்
14. ஆண் குழந்தை இல்லை என்பதற்கான சான்றிதழ்
15. வாரிசு சான்றிதழ்
16. வசிப்பிடச் சான்றிதழ்
17. சொத்து மதிப்பு சான்றிதழ்
18. அடகு வணிகர் உரிமம் சான்றிதழ்
19. கடன்கொடுப்போர் உரிமம்
20. இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர் வகுப்புச் சான்றிதழ்
21. பொருளாதாரரீதியில் பின்தங்கியவர் என்பதற்கான சான்றிதழ் (வருமானம் மற்றும் சொத்து)
22. ஆதரவற்ற விதவைச் சான்றிதழ்
23. ஜெயின் மதத்தினர் என்பதற்கான சிறுபான்மையினர் சான்றிதழ்
24. பொது கட்டட உரிமம் குறித்த சான்றிதழ்
25. தற்காலிக பட்டாசு உரிமம் குறித்த சான்றிதழ்

14.2021 முதல் 31.3.2022 வரையிலான காலங்களில் 88,98,334 வருவாய்த் துறை சான்றிதழ்கள் இ—சேவைமூலம் பொதுமக்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

2.20 வருவாய்த் துறை உயர் அலுவலர்களின் பயன்பாட்டிற்கு புதிய வாகனங்கள் வழங்குதல்

2021-2022 ஆம் நிதியாண்டில் மாவட்டங்களில் உள்ள முக்கியப் பிரமுகர்கள் மற்றும் வருவாய்த் துறை உயர் அலுவலர்களுக்கு புதிய வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய மொத்தம் ரூ.105 கோடி அரசால் நிதி ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.21 பேரிடர் மேலாண்மை

காலநிலை மற்றும் புவியியல் காரணங்களால் ஏற்படும் பேரழிவுகளான புயல், வெள்ளம், பூகம்பம், சுனாமி மற்றும் வறட்சி ஆகியவற்றால் பாதிக்கப்படக்கூடிய இந்திய தீபகற்ப பகுதியில் தமிழ்நாடு அமைந்துள்ளது. மாநிலத்தின் கடலோர மாவட்டங்களான சென்னை, காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், கடலூர்,

[2022 ஏப்ரல் 18]

விழுப்புரம், தஞ்சாவூர், திருவாரூர், மயிலாடுதுறை, நாகப்பட்டினம், புதுக்கோட்டை, இராமநாதபுரம், தூத்துக்குடி, திருநெல்வேலி மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய 14 மாவட்டங்கள் தென்மேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு பருவமழை காலங்களில் வங்காள விரிகுடா மற்றும் இந்தியப் பெருங்கடலில் ஏற்படும் காற்றழுத்த தாழ்வுநிலை (Trough) மற்றும் காற்றழுத்த தாழ்வு மண்டலம் (Depression) போன்றவற்றின் தாக்கத்தினால் பெரிதும் பாதிக்கப்படுகின்றன. மேலும், தமிழகத்தின் புவியியல் அமைப்பானது மின்னல், நிலச்சரிவு, காட்டுத்தீ, கடல் அரிப்பு போன்ற பேரிடர்கள் இயல்பாக ஏற்பட வழிவகுக்கிறது. இந்த பேரிடர்களை கையாள்வது மிகவும் கடினமானது என்பதுடன், பேரிடர் ஆயத்த நிலை, மீட்பு, மறுசீரமைப்பு மற்றும் அபாயத் தணிப்பு நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றில் பெரும் சவால்களை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

2.22 தமிழ்நாடு மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம்



பேரிடர்	வருடம்
வெள்ளம்	1977,1985,1996,1997,1998,2005,2007,2008,2010, 2011,2015 & 2021
புயல்	1977,1991,1992,1993,2000,2008,2011,2016,2017, 2018 & 2020
வறட்சி	1987,1988,1995,2001,2002,2003,2004,2012,2016 & 2019
நிலச்சரிவு (குறிப்பாக தீலவெரி மாவட்டத்தில்)	1993,2009 & 2019
சுனாமி	2004

2022 ஏப்ரல் 18]

மாநிலத்தில் பேரிடர் மேலாண்மை திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்திடவும் பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான செயல்பாடுகளைக் கண்காணித்திடவும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் தலைமையில் மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம் பின்வரும் உறுப்பினர்களுடன் செயல்பட்டு வருகிறது:

1. மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர்
2. அரசு தலைமைச் செயலாளர், பதவி வழி உறுப்பினர்
3. செயலாளர், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை
4. செயலாளர், நிதித் துறை
5. செயலாளர், உள் துறை
6. செயலாளர், உயர் கல்வித் துறை
7. செயலாளர், பள்ளிக் கல்வித் துறை
8. வருவாய் நிருவாக ஆணையர்
9. இயக்குநர், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் தணிப்பு மையம், அண்ணா பல்கலைக்கழகம், சென்னை
10. தலைவர், கட்டடப் பொறியியல் துறை, இந்திய தொழில்நுட்பக் கழகம், சென்னை.

2.23 மாநில செயலாக்கக் குழு

மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்திற்கு உதவிடும் வகையில், தமிழக அரசின் தலைமைச் செயலாளரை தலைவராகவும், நிதித் துறை, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பொதுப் பணித் துறை, நெடுஞ்சாலைத் துறை, உள் துறை ஆகிய துறைகளின் செயலாளர்களை உறுப்பினர்களாகவும் கொண்டு மாநில செயலாக்கக் குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி குழுவின் கூட்டத்தில் வருவாய் நிருவாக ஆணையர் சிறப்பு அழைப்பாளராகக் கலந்து கொண்டு வருகிறார். பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான நிதியைக் கையாள்வது குறித்து மாநில அரசுக்கு இக்குழு ஆலோசனை வழங்குவதோடு, பேரிடர் காலங்களில் உடனடி

[2022 ஏப்ரல் 18]

நிவாரணம் மற்றும் சீரமைப்புப் பணிகளுக்காக மாநில பேரிடர் அபாய மேலாண்மை நிதியிலிருந்து நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அதிகாரம் பெற்றுள்ளது.

2.24 மாநில ஆலோசனைக் குழு

மாநில ஆலோசனைக் குழு, வருவாய் நிருவாக ஆணையரை தலைவராகக் கொண்டும், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை முதன்மைச் செயலாளரை இணைத் தலைவராகக் கொண்டும் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. பல்வேறு துறை சார்ந்த வல்லுநர்களை உள்ளடக்கிய இக்குழு, பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு நடவடிக்கைகள் குறித்த ஆலோசனைகளை அரசுக்கு வழங்குகிறது.

2.25 பேரிடர் நிகழ்வு மீட்பு அமைப்பு

பேரிடர்களின்போது அனைத்துத் துறைகளையும் ஒருங்கிணைத்து உடனடி மீட்பு நடவடிக்கைகளின்மூலம் மக்கள் மற்றும் அவர்களது உடைமைகளின் பாதுகாப்பினை உறுதி செய்யும் வகையில் பேரிடர் நிகழ்வு மீட்பு அமைப்பினை தமிழ்நாடு அரசு ஏற்படுத்தியுள்ளது. மாநில அளவில் இவ்வமைப்பின் இன்சிடன்ட் கமாண்டராக வருவாய் நிருவாக ஆணையர் செயல்படுவதோடு, இன்சிடன்ட் கமாண்டருக்கு உதவிபுரிய துணை இன்சிடன்ட் கமாண்டராக இயக்குநர், பேரிடர் மேலாண்மை செயல்பட்டு வருகிறார். மாவட்ட அளவில், மாவட்ட ஆட்சியர்கள் இன்சிடன்ட் கமாண்டராகச் செயல்பட்டு வருகின்றனர்.

2.26 தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாய குறைப்பு முகமை

தமிழ்நாடு மாநிலப் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் செயலாக்க அமைப்பாக தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு முகமை செயல்படுகிறது. இம்முகமையின் ஆட்சிமன்றக் குழு மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தலைமையில் வழிநடத்தப்படுகிறது. மேலும், வருவாய் நிருவாக ஆணையர்/மாநில நிவாரண ஆணையர் இம்முகமையின் செயலாக்கக் குழுவின் தலைவராகவும், பேரிடர் மேலாண்மை இயக்குநர் முதன்மை செயலாக்க அலுவலர்/உறுப்பினர் செயலராகவும் செயல்பட்டு வருகின்றனர். பேரிடர் அபாயக் குறைப்பிற்காக மாநில அரசால் செயல்படுத்தப்படும் மீட்பு மற்றும் நிவாரணம், மறுசீரமைப்பு, தயார் நிலை மற்றும் திறன் மேம்பாடு, தணிப்பு நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றை

2022 ஏப்ரல் 18]

தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு முகமை ஒருங்கிணைந்து செயல்படுத்துகிறது.

2.27 மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம்

தமிழ்நாட்டின் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் மாவட்ட ஆட்சியர்களின் தலைமையில் மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையமானது, மத்திய மற்றும் மாநிலப் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் வழிகாட்டுதலின்படி மாவட்டத்தில் பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான திட்டமிடல், ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது.

2.28 பேரழிவு அபாயக் குறைப்புக்கான உலகளாவிய மற்றும் தேசிய கட்டமைப்புகள்

சென்டாய் கூட்டமைப்பின் பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு கோட்பாடுகள் (2015—2030), பருவமாற்ற ஒப்பந்தமான பாரிஸ் உடன்படிக்கை (2015), நீடித்த வளர்ச்சிக்கான இலக்குகள் (2015—2030), பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு குறித்து பாரதப் பிரதமரின் 10 அம்சத் திட்டம், தேசிய பேரிடர் மேலாண்மைத் திட்டம் 2019 ஆகியவை பேரிடர் அபாயக் குறைப்புக்கான கோட்பாடுகளை வழங்குகின்றன. தமிழ்நாட்டின் பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு நடவடிக்கைகள், மேற்கூறிய கோட்பாடுகளின் அடிப்படையில் முன்னெடுத்துச் செல்லப்படுகின்றன. இதன்மூலம் பேரிடர் அபாயத்திலிருந்து மீள் தன்மையுடைய கிராமம், நகரம், பெருநகரம் மற்றும் மாநிலம் என்ற இலக்கினை அடைய, உலகளாவிய மற்றும் தேசிய பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு கொள்கைகள் சமூகத்தின் அனைத்து நிலைகளிலும் செயல்படுத்தப்படுகின்றன. இதற்காக சென்டாய் கூட்டமைப்பின் பின்வரும் கோட்பாடுகளைப் பின்பற்ற முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது:

- பேரிடர் அபாயத்தைப் புரிந்துகொள்வது
- பேரிடர் அபாய ஆளுமையினை மேம்படுத்துவது
- பேரிடர் அபாயக் குறைப்பிற்குத் தேவையான முதலீடு செய்வது (கட்டமைப்பு மற்றும் கட்டமைப்பு அல்லாத செயல்பாடுகள்)

[2022 ஏப்ரல் 18]

- iv. பேரிடர்களின்போது மேற்கொள்ள வேண்டிய செயல்பாடுகளுக்கான ஆயத்த நிலை, பேரிடருக்கான முன்னெச்சரிக்கை, பேரிடரின்போது சிறந்த மீட்புப் பணி மற்றும் பேரிடருக்கு பின்னர் சிறப்பான மறுசீரமைப்பு.

2.29 பேரிடர் அபாய தகவல் தொடர்பு

பேரிடர் காலங்களில், பாதிப்பிற்குள்ளாகும் மக்களுக்குப் பேரிடர் அபாயம் குறித்தான தகவல்களைக் குறித்த நேரத்தில் தெரியப்படுத்தும் ஓர் அமைப்பு முறையினை உருவாக்குவது மிக முக்கியமானதாகும். இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம், இந்திய தேசிய கடல்சார் தகவல் மையம், மத்திய நீர்வள ஆணையம் போன்ற அமைப்புகளிடமிருந்து பெறப்படும் கனமழை, வெள்ளம், புயல், நிலநடுக்கம், சுனாமி போன்ற பேரிடர்கள் குறித்தான எச்சரிக்கை தகவல்கள் மாநில அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையத்திலிருந்து மாவட்ட அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையங்களுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டு, அவற்றின்மூலம் பொதுமக்கள், மீட்பு மற்றும் நிவாரண முகமைகள் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை சார்ந்த பிற பங்கேற்பாளர்களுக்குத் தெரிவிக்கப்படுகிறது. இருப்பினும், இன்சிடன்ட் கமாண்டர் அனைத்து விதமான தகவல் தொடர்பு முறைகளையும் பயன்படுத்தி பொதுமக்கள் மற்றும் பிற பங்கேற்பாளர்களுக்கு தகவல்கள் சென்றடைய வழிவகை செய்வார்.

2.30 மாநில அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையம்

பேரிடர் தொடர்பான எச்சரிக்கை செய்திகளை கடைக்கோடி மக்களுக்குக் கொண்டு செல்வது பேரிடர் மேலாண்மையில் முக்கிய அங்கமாகும். இந்த வகையில், 24 மணி நேரமும் செயல்படக்கூடிய ஒரு மாநில அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையம் வருவாய் நிருவாக ஆணையர்/மாநில நிவாரண ஆணையரின் நேரடி கட்டுப்பாட்டின்கீழ் செயல்படுகிறது. இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம், மத்திய நீர்வள ஆணையம் மற்றும் இந்திய தேசிய கடல்சார் தகவல் மையம் மற்றும் இதர அமைப்புகளிடமிருந்து மழை, புயல், வெள்ளம், வறட்சி மற்றும் நிலநடுக்கம் குறித்த முன்னெச்சரிக்கை தகவல்களை மாநில அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையம் பெறுகின்றது. பெறப்பட்ட தகவல்களை மாவட்ட நிருவாகத்திற்கும், முக்கிய துறைகளுக்கும், பேரிடர் மேலாண்மையின் இதர பங்கேற்பாளர்களுக்கும், பொதுமக்களுக்கும் கொண்டு

2022 ஏப்ரல் 18]

சேர்க்கிறது. பேரிடர் அபாயத்தில் இருக்கும் பொதுமக்கள் 1070 என்ற கட்டணமில்லா தொலைபேசிமூலம் இந்த மையத்தை தொடர்புகொள்ள முடியும். பெரும் பேரிடர் காலங்களில் மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள், முதன்மைச் செயலாளர், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மற்றும் மாநில நிவாரண ஆணையர் ஆகியோருடன் இணைந்து மாநில அரசால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள நடவடிக்கைகள் குறித்தும், பாதுகாப்பு மற்றும் விழிப்புணர்வு குறித்தும் ஊடகங்களின் வாயிலாக மக்களுக்கு தெரிவிப்பார்கள். 2021 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவமழை காலத்தில் மாவட்ட அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையத்திற்கு வரப்பெற்ற 7,539 புகார்கள் தீர்வு காணப்பட்டன.

உக்ரைன் நாட்டில் வசிக்கும் தமிழ்நாட்டைச் சேர்ந்த மாணவர்களுக்கு உதவி செய்யும்பொருட்டு மாநில அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையம் செயல்பட்டது. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் 26.2.2022 அன்று உக்ரைன் நாட்டில் வசிக்கும் தமிழ்நாட்டைச் சேர்ந்த மாணவர்களுடன் மாநில அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையத்திலிருந்து தொடர்பு கொண்டு அவர்களது பாதுகாப்பு குறித்து கேட்டறிந்தார்கள். உக்ரைன் நாட்டில் வசிக்கும் தமிழர்கள் குறித்து மாநில அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையத்திற்கு வரப்பெற்ற 574 தொலைபேசி அழைப்புகளின் பேரில் உரிய விவரம் தெரிவிக்கப்பட்டது.

2.31 மாவட்ட அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையம்

மாவட்ட அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையம், மாவட்ட ஆட்சியரின் மேற்பார்வையின்கீழ் செயல்படுகின்றது. இம்மாவட்ட அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையங்கள், பேரிடர் காலங்களில் மாவட்ட அளவிலான தகவல் தொடர்பு மையமாக செயல்படுகிறது. மாநில அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையத்திலிருந்து பெறப்படும் வானிலை முன்னறிவிப்புகள்/எச்சரிக்கைகளின் அடிப்படையில் பேரிடர் தொடர்பான தேடுதல், மீட்பு, நிவாரணம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு பணிகளை செயல்படுத்திடவும் மற்றும் தகவல்களை வட்ட மற்றும் கிராம அளவில் பொதுமக்களுக்கு உடனுக்குடன் கொண்டு சேர்க்கின்றது. மாவட்ட அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையம் பேரிடர் காலங்களில், முக்கிய துறை அலுவலர்களைத் தேடுதல், மீட்பு மற்றும் நிவாரணப் பணிகளில் அமர்த்தி, அவர்தம் பணிகளைக்

[2022 ஏப்ரல் 18]

கண்காணித்து, வரப்பெற்ற அறிக்கைகளைத் தொகுத்து வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மற்றும் மாநில நிவாரண ஆணையருக்கு உடனுக்குடன் தெரிவிக்கிறது. 1077 என்ற கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் மூலம் பொதுமக்கள் இம்மையங்களைத் தொடர்புகொள்ள முடியும்.

2.32 பேரிடரை எதிர்கொள்ளுதல்

பேரிடர்கள் ஏற்படும்போது முன்னறிவிப்பின் அடிப்படையில் பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகளிலிருந்து, பொதுமக்களை மீட்டு பாதுகாப்பான இடங்களில் தங்க வைப்பதற்கும், தேடல் மற்றும் மீட்பு நடவடிக்கைகளைத் துரிதமாக மேற்கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகளை தமிழ்நாடு அரசு தொடர்ந்து வலுப்படுத்து வருகிறது. பேரிடர் மீட்பு நடவடிக்கைகளை வலுப்படுத்துவதற்காக தமிழ்நாடு பேரிடர் மீட்புப் படையினை தமிழக அரசு உருவாக்கியுள்ளது. மேலும், தேடல் மற்றும் மீட்பு நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் அமைப்புகளின் திறன்களை மேம்படுத்துவதற்காக, ரோபோடிக் எஸ்கவேட்டர், நவீன களை எடுப்பான்கள், அதிக திறன் கொண்ட நீர் உறிஞ்சும் இயந்திரங்கள், இடம் பெயரத்தகு விளக்குகள் மற்றும் மிதவைப் படகுகள் உள்ளிட்ட உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்யப்பட்டுள்ளன.

2.33 TN-SMART-உலகத் தரம் வாய்ந்த தொழில்நுட்பம்

வருவாய் நிருவாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையரகம் மற்றும் ஆப்பிரிக்க-ஆசிய மண்டலத்தின் ஒருங்கிணைந்த பல்வகைப் பேரிடர் முன்னறிவிப்பு அமைப்புடன் (RIMES) இணைந்து உலக வங்கி நிதி உதவியுடன் TN-SMART திட்டத்தினை வடிவமைத்துள்ளது.

TN-SMART செயலியை தமிழக அரசின் ஒரு சிறந்த முன்னெடுப்பு என தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம் தெரிவித்துள்ளது. இந்த செயலியை 2,50,579-க்கும் மேற்பட்ட நபர்கள் பதிவிறக்கம் செய்து பயன்படுத்தி வருகின்றனர். இந்த செயலியின்மூலம் பேரிடர் ஆபத்துகளைத் தெரிவித்து பொதுமக்கள் எளிதில் உதவி பெற இயலும். இந்த செயலியின் பயனாளர்கள் குறுஞ்செய்தி, புகைப்படம் மற்றும் காணொளி வாயிலாகப் புகார்களைப் பதிவுச் செய்யலாம். பாதிப்பிற்குள்ளாகக்கூடிய பகுதிகளிலிருந்து பொதுமக்களை முன்கூட்டியே அழைத்து

2022 ஏப்ரல் 18]

சென்று பாதுகாப்பான இடங்களில் தங்க வைப்பதற்கு மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்திற்கும், மீட்புக் குழுவினருக்கும் TNSMART-ன் வெள்ள அபாய எச்சரிக்கைகள் பெரும் உதவியாக அமைகிறது. 2021-2022 ஆம் ஆண்டில் TNSMART செயலிமூலம் மின்னல் தொடர்பான எச்சரிக்கை செய்திகளை அனுப்ப வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. வறட்சி நிலையினை கண்காணித்து தகவல் அளிக்கும் வசதியையும் TNSMART செயலியில் ஏற்படுத்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இது ஜூன் 2022 முதல் செயல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.



2.34 ஆளில்லா வானூர்திமூலம் வான்வழி புகைப்படவியல் ஆய்வு (UAV)

தமிழ்நாட்டில் வெள்ளத்தினால் பாதிப்புக்குள்ளாகும் கடலோர மற்றும் உள் மாவட்டங்களான கடலூர், மதுரை, விருதுநகர், சிவகங்கை, தூத்துக்குடி, இராமநாதபுரம், நாகப்பட்டினம், திருவாரூர், தஞ்சாவூர், விழுப்புரம், புதுக்கோட்டை,

[2022 ஏப்ரல் 18]

கன்னியாகுமரி, திருச்சிராப்பள்ளி, திருப்பூர், சேலம், திண்டுக்கல், நாமக்கல், ஈரோடு, கரூர் ஆகிய மாவட்டங்களில் உள்ள நீர்வழிகள் மற்றும் நீர்நிலையோரங்களின் சுமார் 5650.45 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு பகுதிகள் ஆளில்லா விமானங்களை பயன்படுத்தி வான்வழிப் புகைப்படம் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை தொழில்நுட்பக் கழகத்தின் வான்வெளி ஆராய்ச்சி மையம் மற்றும் அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின் மூலமாக இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்த புகைப்படங்களானது இலக்க முறை பரப்பு அமைப்பு (Digital Surface Model), இலக்க முறை நிலப்பரப்பு/இலக்க முறை நிலமட்ட அமைப்பு (Digital Terrain Model/Digital Elevation Model) ஆக மாற்றம் செய்து புவிசார் தகவல் அமைப்பு வலைத்தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

2.35 அவசர நிலை மேலாண்மைக்கான மாநில தரவுத்தளம்

தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு முகமையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள புவிசார் தகவல் மையம், தேசிய அவசர மேலாண்மை தரவுகளை மாநில அளவில் பயன்படுத்துவதற்கு தனிப் பயனாக்கும் பணியினை மேற்கொண்டு வருகிறது. அவசர மேலாண்மைத் தரவுகளைச் சேகரிப்பதற்கென வடிவமைக்கப்பட்டுள்ள செயலிமூலம் மாவட்ட அளவில் பல்வேறு தரவுகள் சேகரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. புயல் சீற்ற மாதிரியும், மாவட்ட அளவில் சேகரிக்கப்பட்ட பேரிடர் தரவுகளும் மாநில அவசர மேலாண்மைத் தரவு தளத்தில் ஒருங்கிணைக்கப்படுகிறது. தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு முகமை, அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின் தொலையுணர்வு மையம் மற்றும் சென்னை தொழில்நுட்பக் கழகத்துடன் ஒருங்கிணைந்து இப்பணியை செய்து வருகின்றது.

2.36 மாநில மற்றும் மாவட்ட அளவிலான வறட்சி கண்காணிப்பு மையம்

மாநில அளவிலான வறட்சி கண்காணிப்பு மையம், இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம், தேசிய தொலையுணர்வு மையம், தேசிய பயிர் நிலவரங்கள் முன்கணிப்பு மையம், மாநில நீர்வள ஆதார மையம், வேளாண்மைத் துறை, தோட்டக்கலைத் துறை மற்றும் கால்நடை பராமரிப்புத் துறை ஆகியவற்றின் உள்ளீடுகளை பெற்று, மாநில அளவில் வறட்சி நிலையை தொடர்ந்து கண்காணித்து வருகிறது.

2022 ஏப்ரல் 18]

தமிழ்நாட்டில் கடந்த 2021 ஆம் ஆண்டு தென்மேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு பருவமழை காலத்தில் முறையே 17% மற்றும் 59% கூடுதலாக மழைப்பொழிவு ஏற்பட்டுள்ளது. மாநில நீர்வளத் துறையின் நிலத்தடி நீர்மட்ட ஆய்வுகளின்படி, பிப்ரவரி 2021-ல் இருந்த நீர்மட்டத்துடன் ஒப்பிடும்போது, தற்பொழுது (பிப்ரவரி 2022) 26 மாவட்டங்களில் நிலத்தடி நீர்மட்டம் 0.24 முதல் 4.59 மீட்டர் வரை அதிகரித்துள்ளது. இதர 12 மாவட்டங்களில் நிலத்தடி நீர்மட்டம் 0.12 முதல் 0.47 மீட்டர் குறைந்துள்ளது. மாவட்ட அளவிலான வறட்சி கண்காணிப்பு மையமானது மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் ஓர் அங்கமாகச் செயல்படும் வகையில் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மையமானது மாவட்ட ஆட்சியரைத் தலைவராகக் கொண்டு, அவரது கட்டுப்பாட்டில் செயல்படுகிறது.

2.37 பேரிடர் மேலாண்மைக்கான பொதுவான எச்சரிக்கை நெறிமுறை

பேரிடர் காலங்களில், முன்னெச்சரிக்கை தகவல்களை அதிகப்படியான நபர்களுக்கும், மீட்புப் பணியில் ஈடுபடும் பல்வேறு துறையினருக்கும் மிக விரைவாக அனுப்புவது அவசியமாகிறது. பேரிடர் தொடர்பான எச்சரிக்கை தகவல்களை அளிக்கும் இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம், இந்திய நீர்வள ஆணையம், இந்திய தேசிய கடல்சார் தகவல் மையம், பாதுகாப்பு புவியியல் தகவல் ஆராய்ச்சி நிறுவனம், இந்திய வன ஆய்வு நிறுவனம் மற்றும் எச்சரிக்கை தகவல்களை பொதுமக்களுக்கு கொண்டு சேர்க்கும் அமைப்புகளான பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையங்கள் ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைத்து பொதுவான எச்சரிக்கை நெறிமுறை அமைப்பு (Common Alert Protocol) உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பொதுவான எச்சரிக்கை நெறிமுறை அமைப்பினை பயன்படுத்தி 2021 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்தில், பேரிடர் தொடர்பான 16 எச்சரிக்கை தகவல்கள் 28,91,931 நபர்களுக்கு குறுஞ்செய்தி வாயிலாக அனுப்பப்பட்டுள்ளன.

2.38 சமுதாய பங்களிப்பு

முதல் நிலை மீட்பாளர்கள்

பேரிடர் மேலாண்மையில், சமுதாயப் பங்களிப்புடன் கூடிய அணுகுமுறை என்ற அடிப்படையில், உள்ளூர் சமுதாயத்தை

[2022 ஏப்ரல் 18]

செயலாக்கமுள்ள பங்குதாரர்களாகக் கருதி, பேரிடர் மேலாண்மையில் அவர்களை ஈடுபடுத்தும்போது பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு நடவடிக்கைகளில் சிறந்த முன்னேற்றம் காணலாம். சமூக அளவில் பேரிடர்களின் தாக்கத்தை எதிர்கொள்ளும் வகையில் குடியிருப்பு பகுதிகளில் தன்னார்வலர்களின் திறன்களை மேம்படுத்துவது அரசின் முக்கிய நோக்கமாகும். இந்த அணுகுமுறை, உள்ளூர் சமுதாயத்திற்கு தங்களது பேரிடர் தயார் நிலையை சுய அனுபவத்தின் அடிப்படையில் மதிப்பீடு செய்வதற்கான வாய்ப்பை வழங்குகிறது. மேலும், குடியிருப்புகள் அளவில் திட்டங்கள் தயார் செய்யவும், முடிவுகளை எடுக்கவும் மற்றும் பேரிடர் குறைப்பு நடவடிக்கைகளில் முக்கியப் பங்கு வகிக்கவும் சமுதாயப் பங்களிப்பு முறை உதவியாக அமையும்.

இதன் அடிப்படையில், சமுதாய பேரிடர் மீட்புப் படையினை உருவாக்கும் வகையில், 14 கடலோர மாவட்டங்கள் மற்றும் நீலகிரி மாவட்டத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு குடியிருப்பு பகுதிகளிலும் குறைந்தபட்சம் இரண்டு முதல்நிலை மீட்பாளர்களைக் கண்டறிந்து முதல்நிலை மீட்பாளர்களுக்குப் பயிற்சி அளிக்கும் திட்டம் ரூ.20.42 கோடி செலவில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் 65,000 குடியிருப்பவாசிகள் முதல்நிலை மீட்பாளர்களாகப் பயிற்சி பெறுவார்கள்.

2.39 ஆப்த மித்ரா-சமூக ஆர்வலர்களுக்கான பயிற்சி திட்டம்

தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம், பேரிடர்களால் பாதிப்பிற்குள்ளாகும் 16 மாவட்டங்களில் விரிவுபடுத்தப்பட்ட ஆப்த மித்ரா திட்டத்தின்கீழ் ஒன்றிய அரசின் நிதியுதவியுடன், 5500 தன்னார்வலர்களுக்கு பேரிடர் மீட்புப் பயிற்சி வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இந்தத் திட்டத்தின்கீழ், மாநில ஊரக வளர்ச்சி பயிற்சி மையம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு பேரிடர் மீட்புப் படை, சென்னை, தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மாநில பயிற்சி மையம், தாம்பரம், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற பயிற்சி மையம், கோயம்புத்தூர், தேசிய பேரிடர் மீட்புப் படை, அரக்கோணம், அண்ணா நிருவாகப் பணியாளர் கல்லூரி, சென்னை ஆகிய நிறுவனங்கள்மூலம் தன்னார்வலர்களுக்கு 12 நாட்கள் தொடர் பயிற்சி வழங்கப்படவுள்ளது.

2.40 பேரிடர் ஆயத்த நிலை

பேரிடர் மேலாண்மையில் தயார் நிலையின் முக்கியத்துவத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்தில் ஏற்படும்

2022 ஏப்ரல் 18]

சூறாவளி, புயல், கன மழை, மேக வெடிப்பு மற்றும் இதனைத் தொடர்ந்து ஏற்படும் வெள்ளம் ஆகியவற்றை எதிர்கொள்ள 2021 செப்டம்பர் மாதத்திலிருந்து பல்வேறு விதமான முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

2021 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவமழையை எதிர்கொள்ள பின்வரும் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன:

- i. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் 24.9.2021, 26.10.2021 மற்றும் 6.11.2021 ஆகிய நாட்களில் பல்வேறு துறைத் தலைவர்கள் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர்களுடன் ஆலோசனைக் கூட்டங்கள் நடத்தினார். இக்கூட்டங்களில், வடகிழக்கு பருவமழையினை திறம்பட எதிர்கொள்ள மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை ஆய்வு செய்து, பேரிடர்களின்போது மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்து அறிவுரை வழங்கினார்கள்.
- ii. மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள், தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு முகமையின் ஆட்சிமன்றக் குழுக் கூட்டத்தினை நடத்தி பேரிடர் ஆயத்த நிலையினை ஆய்வு மேற்கொண்டார்கள்.
- iii. தமிழக அரசின் தலைமைச் செயலாளர் அவர்கள் அனைத்துத் துறைச் செயலாளர்கள், துறைத் தலைவர்கள் ஒன்றிய அரசின் நிறுவனங்களின் அலுவலர்கள், முப்படையினைச் சேர்ந்த அலுவலர்கள் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர்களுடன் 4.9.2021 மற்றும் 11.9.2021 ஆகிய நாட்களில் ஆய்வுக் கூட்டங்கள் நடத்தி அறிவுரை வழங்கினார்,
- iv. மாநிலம் முழுவதும் வெள்ள அபாயத்தை தணிக்கும்பொருட்டு மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்து வருவாய் நிருவாக ஆணையரால் துறைத் தலைவர்களுடனும், சீருடைப் படைகளின் உயர் அலுவலர்களுடனும் கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டன.

[2022 ஏப்ரல் 18]

- v. பல்வேறு பேரிடர்களை கையாள்வதற்கான நிலையான வழிகாட்டு நடைமுறைகளின் தொகுப்பு மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டு மற்றும் வடகிழக்கு பருவமழையை எதிர்கொள்ள மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய ஆயத்த நடவடிக்கைகள் குறித்து தொடர் ஆய்வு/ஆலோசனை கூட்டங்களும் நடத்தப்பட்டன.
- vi. வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்தில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய ஆயத்த நடவடிக்கைகளை உறுதி செய்திடும் வகையில், மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தால் அனைத்துத் துறை அலுவலர்களுடன் ஒருங்கிணைப்புக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது.
- vii. பேரிடர் மேலாண்மையில் தன்னார்வர்களின் ஈடுபாட்டை உறுதி செய்திடும் வகையில் மாநில அளவிலும் மாவட்ட அளவிலும் தன்னார்வலர் ஒருங்கிணைப்பு மையங்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டு 5.10.2021 அன்று தன்னார்வலர்களுடன் ஒருங்கிணைப்புக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது.
- viii. பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகளைக் கருத்தில் கொண்டு, சென்னை, செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், மதுரை, கன்னியாகுமரி, தஞ்சாவூர் ஆகிய மாவட்டங்களில் தேசிய பேரிடர் மீட்புப் படை மற்றும் தமிழ்நாடு பேரிடர் மீட்புப் படையின் குழுக்கள் முன்கூட்டியே நிலை நிறுத்தப்பட்டன.

2.41 வடகிழக்கு பருவமழை

தமிழ்நாட்டில் வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்தில் அக்டோபர் முதல் டிசம்பர் வரை மழைப்பொழிவு ஏற்படுகிறது. இந்த வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்தில் வருடாந்திர சராசரி மழையளவில் 47.78% தமிழ்நாட்டிற்குக் கிடைக்கப் பெறுகிறது. வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்தில், ஏற்படும் சூறாவளி, புயல் மற்றும் கனமழையின் காரணமாக தனி நபர் உடைமைகளுக்கும், பொது உள்கட்டமைப்பிற்கும் பெருத்த சேதம் ஏற்படுகிறது.

2022 ஏப்ரல் 18]

தமிழ்நாட்டில் வடகிழக்கு பருவமழை 25.10.2021 அன்று தொடங்கியதிலிருந்து, வங்க கடல் பகுதியில் உருவான குறைந்த காற்றழுத்த தாழ்வு பகுதி, குறைந்த காற்றழுத்த தாழ்வு மண்டலம் மற்றும் மேலடுக்கு சுழற்சியின் காரணமாக மாநிலம் முழுவதும் பரவலாக மழைப்பொழிவு ஏற்பட்டது. வடகிழக்கு பருவமழை காலத்தில் தமிழ்நாட்டில் 711.6 மி.மீ. மழை பதிவாகியுள்ளது. இது இயல்பான மழையளவைக் காட்டிலும் 59 சதவிகிதம் கூடுதல் ஆகும்.

அக்டோபர் 2021-ல் வங்கக் கடலில் உருவான குறைந்த காற்றழுத்த தாழ்வு பகுதி மற்றும் நவம்பர் மாத தொடக்கத்தில் வங்க கடலில் உருவான குறைந்த காற்றழுத்த தாழ்வு மண்டலம் காரணமாக பல்வேறு மாவட்டங்களில் கனமழை முதல் அதிகன மழை ஏற்பட்டது. சென்னை உட்பட பல்வேறு மாவட்டங்களில் பெய்த கனமழையின் காரணமாக மனித உயிரிழப்புகள், உடைமைகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்புகளுக்கும் பெருந்த சேதம் ஏற்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து வங்கக் கடலில் உருவான மற்றுமொரு காற்றழுத்தத் தாழ்வு மண்டலம், 19.11.2021 அன்று தமிழகக் கரையைக் கடந்த காரணத்தால், விழுப்புரம், வேலூர், ராணிப்பேட்டை, திருவண்ணாமலை, கள்ளக்குறிச்சி மற்றும் கடலூர் மாவட்டங்களில் அதிக அளவில் மழைப்பொழிவு ஏற்பட்டது.

மேலும், அண்டை மாநிலங்களான ஆந்திரா, கர்நாடகா ஆகிய மாநிலங்களில் பெய்த கனமழையின் காரணமாக பாலாறு, தென்பெண்ணையாறு, கொள்ளிடம், கொசஸ்தலையாற்றில் வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்பட்டு, பல கிராமங்கள் வெள்ள நீரால் சூழப்பட்டு, பல்வேறு துறைகளின் உட்கட்டமைப்புகள் சேதம் அடைந்துள்ளது.

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர்-நவம்பர் மாதங்களில் வங்கக் கடலில் ஏற்பட்ட குறைந்த காற்றழுத்த தாழ்வு பகுதி மற்றும் குறைந்த காற்றழுத்த தாழ்வு மண்டலத்தின் காரணமாக ஏற்பட்ட சேதங்களுக்கு நிவாரணம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு பணிகள் போர்க்கால அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்த நிலையில், தமிழ்நாட்டில் 26.11.2021 முதல் 1.12.2021 வரை பல பகுதிகளில் இடைவிடாது மழைப் பொழிவு ஏற்பட்டது.

[2022 ஏப்ரல் 18]

அக்டோபர், 2021 முதல் பெய்த கனமழையின் காரணமாக பெரும்பாலான நீர்த்தேக்கங்கள், ஏரிகள் முழுக் கொள்ளளவை எட்டியிருந்த நிலையில், 26.11.2021 முதல் 1.12.2021 வரை பல மாவட்டங்களில் பெய்த அதிகன மழையின் காரணமாக நீர்த்தேக்கங்களிலிருந்து உபரி நீர் வெளியேற்றப்பட்டதாலும், ஏரிகள் நிரம்பி வழிந்ததாலும், மாவட்டங்களின் பல பகுதிகளில் வெள்ள நீர் சூழும் நிலை ஏற்பட்டது. இதனைத் தொடர்ந்து, செங்கல்பட்டு, திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், விழுப்புரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், மயிலாடுதுறை, திருநெல்வேலி, ராணிப்பேட்டை, கள்ளக்குறிச்சி, விருதுநகர், திருவண்ணாமலை, கன்னியாகுமரி, இராமநாதபுரம், மதுரை, திண்டுக்கல், தென்காசி, திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் தேனி மாவட்டங்களில், வேளாண்/தோட்டக்கலை பயிர்கள் மற்றும் முக்கிய உட்கட்டமைப்புகளான சாலைகள், மின்சாரம், வீடுகள் ஆகியவற்றிற்கு பெருத்த சேதம் ஏற்பட்டது. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள், கனமழையால் பாதிப்பிற்குள்ளான மக்களுக்கு உடனடியாக நிவாரணம் வழங்க உத்தரவிட்டதோடு, சென்னை, செங்கல்பட்டு, திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், திருவாரூர், தஞ்சாவூர், மயிலாடுதுறை, கன்னியாகுமரி உள்ளிட்ட பல்வேறு மாவட்டங்களில் மழை/ வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்குச் சென்று பார்வையிட்டு, பாதிப்பிற்குள்ளான மக்களை நேரில் சந்தித்து அவர்களுக்கு நிவாரண உதவிகளை வழங்கினார்கள்.

மேலும், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் உத்தரவின்படி, பாதிப்பிற்குள்ளான மாவட்டங்களில் மாண்புமிகு அமைச்சர் பெருமக்களும் உயர் அலுவலர்களும் முகாமிட்டு மீட்பு மற்றும் நிவாரணப் பணிகளைத் துரிதப்படுத்தினர்.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் 7.11.2021 மற்றும் 10.11.2021 ஆகிய தேதிகளில் மாநில அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையத்திற்கு வருகைபுரிந்து மீட்பு மற்றும் நிவாரணப் பணிகளைத் துரிதப்படுத்தினார்.

மனித உயிரிழப்பு, கால்நடை இறப்பு மற்றும் குடிசை சேதம் ஆகியவற்றிற்கு 96,273 குடும்பங்களுக்கு ரூ.32.66 கோடி நிவாரணமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் உத்தரவின்படி, பாதிப்பிற்குள்ளான 1.80 இலட்சம் ஹெக்டேர் வேளாண் மற்றும் தோட்டக்கலை பயிர்களுக்கு உயர்த்தப்பட்ட நிவாரணமாக 3.59 இலட்சம் விவசாயிகளுக்கு ரூ.168.37 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2022 ஏப்ரல் 18]

பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு நிவாரணம் வழங்கவும், சீரமைப்புப் பணிகளை மேற்கொள்ளவும் பல்வேறு துறைகளுக்கு தமிழ்நாடு அரசு ரூ.300 கோடி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

வ. எண்	துறை	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொகை (ரூ. கோடியில்)
1.	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	132.00
2.	நகராட்சி நிருவாகம்	65.00
3.	பேருராட்சிகள்	8.00
4.	சென்னை பெருநகர குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரியம்	15.00
5.	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான நிறுவனம்	15.00
6.	நெடுஞ்சாலைத் துறை	17.00
7.	தமிழ்நாடு குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரியம்	4.00
8.	ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சிகள் துறை	10.00
9.	கால்நடை பராமரிப்புத் துறை	4.00
10.	தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறை	0.55
11.	பொதுப் பணித் துறை (கட்டடங்கள்)	3.00
12.	பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய்த் தடுப்பு இயக்குநரகம்	6.00
13.	மீன்வளம் மற்றும் மீனவர் நலன்	0.45
14.	நீர்வள ஆதாரத் துறை	20.00
	மொத்தம்	300.00

கனமழை மற்றும் அதனைத் தொடர்ந்த வெள்ளம் காரணமாக ஏற்பட்ட பெருமளவிலான சேதங்களைக் கருத்தில் கொண்டு,

[2022 ஏப்ரல் 18]

ரூ.6230.45 கோடி நிதியுதவி கோரி மாநில அரசால் ஒன்றிய அரசுக்கு மூன்று கோரிக்கைகள் பின்வருமாறு அனுப்பப்பட்டுள்ளன:

வ. எண்	விவரம்	கோரப்பட்ட தொகை		
		தற்காலிக சீரமைப்பு	நிரந்தர சீரமைப்பு	மொத்தம்
		(ரூ. கோடியில்)		
1.	முதல் முன்மொழிவு	549.63	2079.66	2629.29
2.	கூடுதல் முன்மொழிவு	521.29	1475.21	1996.50
3.	துணை முன்மொழிவு	439.91	1164.75	1604.66
	மொத்தம்	1510.83	4719.62	6230.45

இதனைத் தொடர்ந்து, ஒன்றிய அரசின் பஸ்துறை அலுவலர்களைக் கொண்ட ஆய்வுக் குழு, தமிழ்நாட்டில் 21.11.2021 முதல் 24.11.2021 வரை சென்னை, செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், தஞ்சாவூர், திருவாரூர், மயிலாடுதுறை, கன்னியாகுமரி, வேலூர், ராணிப்பேட்டை ஆகிய மாவட்டங்களில் அக்டோபர்—நவம்பர், 2021-ல் ஏற்பட்ட குறைந்த காற்றழுத்த தாழ்வு பகுதி மற்றும் குறைந்த காற்றழுத்த தாழ்வு மண்டலத்தின் காரணமாக பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் ஏற்பட்டுள்ள சேதங்களை பார்வையிட்டு மதிப்பீடு செய்தனர்.

2021 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவமழையின்போது ஏற்பட்ட சேதங்களுக்கு நிவாரணம் வழங்கவும் மறுசீரமைப்பிற்காகவும் ஒன்றிய அரசின் உள் துறை அமைச்சகம் தேசிய பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூ.352.85 கோடியை தமிழ்நாடு அரசுக்கு விடுவித்துள்ளது, இது ஒன்றிய அரசிடம் கோரப்பட்ட மொத்தத் தொகையான ரூ.6230.45 கோடியில் 5.66% மட்டுமே ஆகும்.

2.42 கடலோர பேரிடர் அபாயக் குறைப்புத் திட்டம் (CDRRP)

தமிழ்நாட்டில் உலக வங்கி நிதியுதவியுடன் கடலோர பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு திட்டம் ரூ.1560.19 கோடி மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்தப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் முக்கியப் பணிகளான

2022 ஏப்ரல் 18]

பல்வேறு பேரிடர்களை தாங்கக்கூடிய வீடுகள் மற்றும் பல்நோக்கு பாதுகாப்பு மையங்கள் கட்டுதல், மீன் இறங்கு தளங்கள் அமைத்தல், மீனவர்களுக்கு VHF வானொலி வழங்குதல் உள்ளிட்ட பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், கடலூர் மற்றும் நாகப்பட்டினம் மாவட்டங்களில் பூமிக்கு மேல் உள்ள மின் இணைப்புகளை, பூமிக்குக் கீழுள்ள இணைப்புகளாக மாற்றுதல், பேரிடர் காலங்களில் பொதுமக்களுக்கு எச்சரிக்கைச் செய்திகளை அனுப்புவதற்காக முன்னெச்சரிக்கை கருவிகள் நிறுவும் பணி மற்றும் கடற்கரை பகுதிகளுக்கான ஒருங்கிணைந்த மேலாண்மைத் திட்டப் பணிகள் தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன.

2.43 கோவிட்-19

ஒன்றிய அரசின் உள்துறை அமைச்சகம் (பேரிடர் மேலாண்மைப் பிரிவு) மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய ஏதுவாக கொரோனா வைரஸ் தொற்று நோயை (கோவிட்-19) பேரிடராக அறிவித்தது. மேலும், கொரோனா வைரஸ் தொற்று நோயை கட்டுப்படுத்த ஒன்றிய அரசின் வழிகாட்டுதலின்படி, மாநிலம் முழுவதும் ஊரடங்கு பிறப்பிக்கப்பட்டு, தொடர்ந்து நீட்டிக்கப்பட்டு வந்தது. கடந்த 2021 ஆம் ஆண்டில் கோவிட்-19 இன் இரண்டாவது அலையின்போது மாநிலம் முழுவதும் கொரோனா நோய்த் தொற்று பாதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை கணிசமாக அதிகரித்தது. எனவே, கொரோனா தொற்று நோயைக் கட்டுப்படுத்த அரசு பல்வேறு கட்டுப்பாடுகளை விதித்தது. தமிழக அரசால் எடுக்கப்பட்ட தீவிர நோய் கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் காரணமாக நோய்த் தொற்றினால் பாதிப்பிற்குள்ளாகும் நபர்களின் எண்ணிக்கை பெருமளவில் குறைந்தது. இதனைத் தொடர்ந்து படிப்படியாக கட்டுப்பாடுகள் தளர்த்தப்பட்டு பல செயல்பாடுகளுக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது. தற்போது சமுதாய, கலாச்சார மற்றும் அரசியல் கூட்டங்கள் போன்ற பொதுமக்கள் கூடும் நிகழ்வுகள் உட்பட அனைத்து செயல்பாடுகளுக்கும் 3.3.2022 முதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மாநிலத்தில் கொரோனா நோய்த் தொற்று குறைந்துள்ளபோதிலும் நிலைமை தொடர்ந்து தீவிரமாகக் கண்காணிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் கொரோனா தொற்று நோயைக் கட்டுப்படுத்த தொடர் ஆய்வுக் கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டு, நோய்க் கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகள் தீவிரப்படுத்த அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டன. கொரோனா வைரஸ் தொற்று நோய் (கோவிட்-19) கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக

[2022 ஏப்ரல் 18]

மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து, தமிழக அரசு ரூ.9171.23 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. மேலும், கொரோனா நோய்த் தொற்றின் காரணமாக உயிரிழந்த 55,743 நபர்களது குடும்பங்களுக்கு ரூ.278.715 கோடி நிவாரணம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.44 மாநில பேரிடர் அபாய மேலாண்மை நிதி

ஒன்றிய அரசு, மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியை மாநில பேரிடர் அபாய மேலாண்மை நிதியாக பின்வரும் கூறுகளுடன் மறுசீரமைத்துள்ளது:

- i) மீட்பு மற்றும் நிவாரணம்
- ii) மறுசீரமைப்பு
- iii) தயார் நிலை மற்றும் திறன் மேம்பாடு
- iv) தணிப்பு நடவடிக்கைகள்

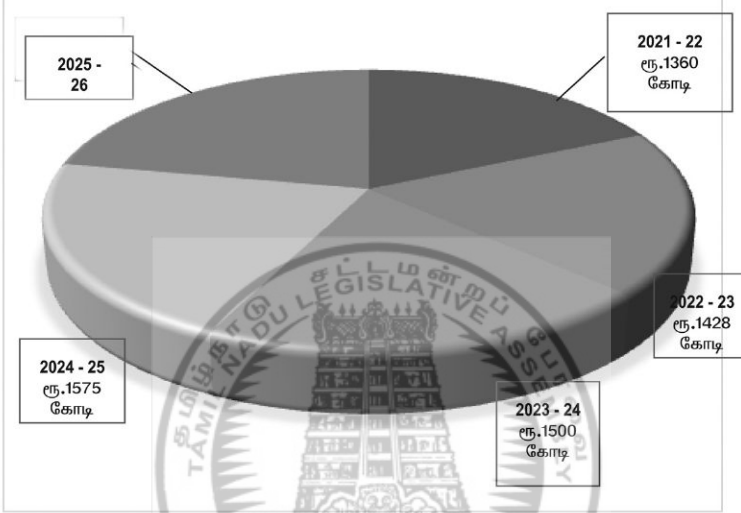
மாநிலத்தில் பேரிடர் தணிப்பு திட்டங்களைச் செயல்படுத்தும் வகையில், தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை (நிலை) எண் 91, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை, நாள் 28.2.2022—ன்படி, மாநில பேரிடர் தணிப்பு நிதியினை ஏற்படுத்தியுள்ளது. மேலும், மாநில பேரிடர் தணிப்பு நிதிக்கான வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் அரசாணை (நிலை) எண் 92, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை, நாள் 28.2.2022—ன்படி வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

மாநில பேரிடர் அபாய மேலாண்மை நிதியின்கீழ் ஆண்டு வாரியாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள தொகை விவரம் பின்வருமாறு:

வருடம்	ஒதுக்கீடு (ரூ. கோடியில்)
2021-2022	1360.00
2022-2023	1428.00
2023-2024	1500.00
2024-2025	1575.00
2025-2026	1653.00
மொத்தம்	7516.00

2022 ஏப்ரல் 18]

மாநில பேரிடர் அபாய மேலாண்மை நிதி ஒதுக்கீடு



2.45 நீடித்த வளர்ச்சிக்கான இலக்குகள்

நீடித்த வளர்ச்சிக்கான இலக்கானது அனைவருக்குமான நல வாழ்வு மற்றும் நீடித்த எதிர்காலத்தை அமைக்க வழிகாட்டியாக அமைந்துள்ளது. 2030 ஆவணமானது நீடித்த வளர்ச்சிக்கான 17 இலக்குகளையும், 169 குறிக்கோள்களையும் உள்ளடக்கியதாக உள்ளது. அவற்றை செயல்படுத்துவதில் வறுமை ஒழிப்பு முதன்மையான முயற்சியாகும். பல்வேறு ஓய்வூதிய நலத் திட்டங்களின்மூலம் கடுமையான வறுமை மற்றும் பசியைப் போக்குவதே வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மையின் இலக்காகும். பல்வேறு பேரிடர் தணிப்பு பணிகளின்மூலம் நீடித்த வளர்ச்சிக்கான அணுகுமுறை அடைய ஏதுவாக அமைகிறது.

3. நில நிருவாகம்

3.1 நிலம் தொடர்பான பல்வேறு பணிகளை மேற்கொள்ளும்பொருட்டு கடந்த 1980 ஆம் ஆண்டு முன்னாள் வருவாய் வாரியத்திலிருந்து நில நிருவாக ஆணையரகம் உருவாக்கப்பட்டது. இவ்வாணையரகத்தால் மேற்கொள்ளப்படும் முக்கியப் பணிகளின் விவரம் பின்வருமாறு:

[2022 ஏப்ரல் 18]

- நிலவுடைமை ஆவணங்கள் பராமரித்தலைக் கண்காணித்தல் (தனியார் நிலங்களின் பட்டா மாற்றம்/அவற்றின் மீதான மேல்முறையீடு மற்றும் சீராய்வு முறையீடு)
- இரயத்துவாரி நில வரிச் சட்டங்கள், நத்தம் நில வரித் திட்டம், நில உடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழான சட்டப்பூர்வ மற்றும் மேல் முறையீட்டு அதிகாரங்கள்

அரசு நிலங்கள் தொடர்பானவை:

- அரசு நிலங்களை மாநில அரசின் ஒரு துறையிலிருந்து மற்றொரு துறையின் பயன்பாட்டிற்கும் ஒன்றிய அரசின் துறைகளின் பயன்பாட்டிற்கும் நிலமாற்றம் செய்து வழங்குதல்
- ஒன்றிய/மாநில அரசின் பொதுத் துறை நிறுவனங்கள்/வாரியங்களுக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்தல்
- ஆட்சேபணையுள்ள மற்றும் ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்
- அரசு நிலங்களைக் குத்தகைக்கு வழங்குதல்
- விவசாய நில ஒப்படை/வீட்டுமனை ஒப்படை ஆட்சேபகரமற்ற புறம்போக்குகளில் உள்ள குடியிருப்பு ஆக்கிரமணங்களை வரன்முறைப்படுத்துதல்
- பொது நோக்கங்களுக்காக தனியார் நிலங்களைக் கையகப்படுத்துதல்
- அரசின் நீர் ஆதாரங்களிலிருந்து பாசனத்திற்காக நீர் எடுப்பதை முறைப்படுத்துதல்
- சிறு பாசன கணக்கெடுப்பு

3.2 வீட்டுமனை ஒப்படை

வீடற்ற ஏழை மக்கள் அனைவருக்கும் சொந்தமாகக் குடியிருப்பு வசதி பெறுவதற்காக இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா அல்லது வீடு வழங்க வேண்டுமென்பதே அரசின் கொள்கையாகும். இதனை

2022 ஏப்ரல் 18]

அடிப்படையாகக் கொண்டு, வருவாய் நிலை ஆணை எண் 21-ன்கீழ் கிராம நத்தத்தில் காலியாகவுள்ள அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் தகுதியுடைய, வீடற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்பட்டு வருகின்றது. நத்தம் வகைப்பாடு கொண்ட நிலங்கள் போதுமானதாக இல்லாத நேர்வுகளில், பிற ஆட்சேபகரமற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களைத் தேர்வு செய்து வருவாய் நிலை ஆணை எண் 21(6)-ன்கீழ் வருவாய்க் கோட்டாட்சியர் / மாவட்ட ஆட்சியர் ஆகியோருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி நத்தமாக வகைப்பாடு மாற்றம் செய்து தகுதிவாய்ந்த, வீடற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்பட்டு வருகின்றது.

பெண்கள் நலனை உறுதி செய்யும் வகையில் இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை குடும்பத்தின் பெண் உறுப்பினர் பெயரில் மட்டுமே வழங்கப்படுகின்றது. ஊரகப் பகுதியில் மூன்று சென்ட் நிலமும், நகர்ப்புற பகுதியில் ஒன்றரை சென்ட் நிலமும், மாநகராட்சி பகுதிகளில் ஒரு சென்ட் நிலமும் தகுதியுள்ள பயனாளிகளுக்கு நடைமுறையில் உள்ள விதிகளின்படியும், இதர நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. இதன்படி 7.5.2021 முதல் 31.3.2022 வரை 1,51,701 இலவச வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் ஆதி திராவிடர்/ பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத் துறைத் திட்டம்/நகர நில அளவைத் திட்டத்தின்கீழ் ஒப்படை வழங்கப்பட்டுள்ளன. பல்வேறு மாவட்டங்களில் வசிக்கும் விளிம்பு நிலையில் உள்ள இருளர்கள், நரிக்குறவர்கள் ஆகியவர்களுக்கு உரிய வீட்டு வசதியினை ஏற்படுத்தத் தரும்பொருட்டு மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் நேரடிப் பார்வையில் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள குடியிருப்பு ஆக்கிரமணங்கள் தொடர்பாக தரவு தளம் (Data Base) உருவாக்கிடவும் மற்றும் சிறப்பு வரன்முறைத் திட்டத்தின்கீழ் வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கும் பணி முன்னேற்றத்தைக் கண்காணித்திடவும் அரசு நிலப் பதிவேடு மென்பொருளானது, தேசிய தகவலியல் மையத்தினால் மேம்படுத்தப்பட்டு அதன்மூலம் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களிலுள்ள நிலவியல் ஆக்கிரமண விவரங்களை அறிந்துகொள்ள ஏதுவாக தமிழ்நிலம் மற்றும் இ-அடங்கலுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

[2022 ஏப்ரல் 18]

3.3 பட்டா மாறுதல்

பட்டா மாறுதல் சேவையானது, பொது மக்களைச் சென்றடைவதை இந்த ஆணையரகம் கண்காணித்து வருகிறது. மேலும், நில நிருவாக ஆணையரால் இணையதள வழியிலான பட்டா மாறுதல் குறித்த முன்னேற்றமானது அவ்வப்போது நில அளவை மற்றும் நில வரித் திட்ட இயக்குநர்/மாவட்ட ஆட்சியர்கள்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களுடன் ஆய்வு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

இணையதள வழியிலான பட்டா மாறுதல்

பட்டா மாறுதல் தொடர்பான இணையதள சேவைகள் பொதுமக்களுக்கு எளிதில் கிடைக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. பொது மக்கள் தங்களுக்கு அருகிலுள்ள பொது சேவை மையத்தில், இணையதளத்தில், பட்டா மாறுதல் சேவைக்காக விண்ணப்பிக்கும்போது அவர்களுக்கு உடனடியாக ஒப்புக்கைச் சீட்டு வழங்கப்படுகிறது. இதன் தொடர்ச்சியாக, இந்தப் பட்டா மாறுதல் கோரும் மனுமீது வட்ட அளவிலான அலுவலர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. பட்டா மாறுதல் கோரும் மனுவின் மீதான நடவடிக்கையானது, குறுஞ்செய்தி (SMS) மூலமாக மனுதாரருக்கு அனுப்பப்படுகின்றது. இந்த வசதியைப் பயன்படுத்தி, விண்ணப்பதாரர் சிட்டா நகலையும், “அ” பதிவேடு நகலையும் இணைய வழியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். அவ்வாறு எடுக்கப்படும் நகல்களில், இணையவழி கையொப்பம் மற்றும் சிறப்புக் குறியீடு (Quick Response-QR code) இணைக்கப்பட்டு இந்த ஆவணங்கள் சட்டப்பூர்வமாக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டமானது மாநிலத்தில் அனைத்து வட்டங்களிலும் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணைய வழி பட்டா மாறுதல் திட்டத்தின் வழியாக பெறப்படும் விண்ணப்பங்களில் உள்ள நிலுவை இனங்கள் நில அளவை மற்றும் நில வரித் திட்ட இயக்குநரகம் மற்றும் நில நிருவாக ஆணையரகம் மூலமாக உரிய காலங்களில் கண்காணிக்கப்பட்டு, மாவட்ட அளவில் இணையவழி பட்டா மாறுதல்களை மேலும் துரிதப்படுத்த உரிய அறிவுரைகளை அரசு அவ்வப்போது வழங்கி வருகிறது.

நிலம் தொடர்பாக பதிவுத் துறையில் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்துப் பதிவுகளும், வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கு மின்னணு முறையில் அனுப்பப்பட்டு, இணையதளம் வழியாக

2022 ஏப்ரல் 18]

வருவாய்ப் பதிவுகளில் (Tamilnilam land records database) மாறுதல் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இதன்மூலம், நில உரிமையாளர்கள் பட்டா மாறுதல் கோரி தனியாக மனு செய்வது தவிர்க்கப்படுகிறது.

3.4 நிலக் குத்தகை

வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24A—ன்கீழ், அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள்/கட்டடங்கள்/நிலத்துடன்கூடிய கட்டடங்கள் போன்றவை வேளாண்மை அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சி அமைப்புகள், நிறுவனங்கள், கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், பிற சங்கங்கள், தனியார் மற்றும் தனியார் அமைப்புகளுக்கு தற்காலிகமாக குத்தகை அடிப்படையில் பல்வேறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகின்றன. குத்தகைக்கு வழங்கப்படும் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் முறையாகப் பயன்படுத்துவதை உறுதி செய்யும் வகையில், கீழ்க்கண்ட முக்கியமான நிபந்தனைகளும் விதிக்கப்படுகின்றன:

- (அ) அரசு நிலம் எந்த நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்படுகிறதோ அந்த நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- (ஆ) குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட அரசு நிலத்தை வேறு நபருக்கு உள் குத்தகைக்கு அல்லது வாடகைக்கு விடுவதோ அல்லது குத்தகை உரிமையை மாற்றம் செய்யவோ கூடாது.
- (இ) குத்தகை நிபந்தனை மீறப்படின, குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நிலம், எவ்வித இழப்பீடுமின்றி உரிய வழிமுறைகளின்படி அரசு வசம் மீள் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

பொதுவாக குத்தகை இனங்கள் குறைந்தபட்சம் 3 ஆண்டுகளுக்கும் அதிகபட்சமாக 30 ஆண்டுகளுக்கும் வழங்கப்படுகின்றன. சில சிறப்பு நேர்வுகளில், அத்தியாவசியம், சமூக சேவை மற்றும் பொது நல நோக்கங்களின் அடிப்படையில் செயல்படும் அமைப்புகளுக்குத் தேவை எனக் கருதும்பட்சத்தில், அதிகபட்சமாக 99 வருடங்களுக்கு அரசளவில் குத்தகை வழங்கப்படுகிறது.

தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அரசாணைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி வணிகமற்ற நோக்கத்தில் செயல்படும் குத்தகை இனங்களில் ஆண்டு குத்தகைக் கட்டணம் நிலத்தின்

[2022 ஏப்ரல் 18]

சந்தை மதிப்பில் 7 விழுக்காடும், வணிக நோக்கத்தில் செயல்படும் இனங்களில் 14 விழுக்காடும் நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. மாதிரி நிலத்தின் விற்பனை மதிப்பு அல்லது வழிகாட்டி பதிவேட்டின் மதிப்பு ஆகியவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் அரசு நிலத்தின் சந்தை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, அதன் பேரில் நிலக் குத்தகை கட்டணம் கணக்கிடப்படுகிறது. சிறப்பு நேர்வுகளில் சமூக சேவை மற்றும் பொதுநல நோக்கில் செயல்படும் அமைப்புகளுக்கு சலுகை அடிப்படையில் பெயரளவு குத்தகை தொகை அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

நீண்ட காலக் குத்தகை இனங்களில், நில மதிப்பினை கணக்கில்கொள்ளாமல், அப்போதைய சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் ஆண்டு குத்தகைத் தொகையானது 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை மாவட்ட ஆட்சியரால் மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

தற்போதைய குத்தகை வழங்கும் இனங்கள் மற்றும் ஏற்கெனவே குத்தகைக்கு விடப்பட்டு குத்தகை புதுப்பிக்கும் இனங்கள் ஆகியவற்றில் குத்தகைக்கு உட்படும் அரசு நிலங்களின் உத்தேச நில மதிப்பின் அடிப்படையில், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின் பல்வேறு அலுவலர்களுக்கான நிதி அதிகார வரம்புகிழக்கண்டுள்ளவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது:

அட்டவணை 3-1

அலுவலர்கள்	நிதி அதிகார வரம்பு (நில மதிப்பில்)	
	நில குத்தகை (புதிய இனங்களுக்கு) (ரூபாய்)	குத்தகை புதுப்பித்தல் (ரூபாய்)
வட்டாட்சியர்	இல்லை	இல்லை
வருவாய்க் கோட்டாட்சியர்	ரூ.50,000/- வரை	இல்லை
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ.1,00,000/- வரை	இல்லை
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்	ரூ.4,00,000/-வரை	ரூ.10,00,000/-வரை

2022 ஏப்ரல் 18]

அலுவலர்கள்	நிதி அதிகார வரம்பு (நில மதிப்பில்)	
	நில குத்தகை (புதிய இனங்களுக்கு) (ரூபாய்)	குத்தகை புதுப்பித்தல் (ரூபாய்)
நில நிருவாக ஆணையர்	ரூ.5,00,000/- வரை	ரூ.25,00,000/-வரை
அரசு	ரூ.5,00,000/-க்கு மேல்	ரூ.25,00,000/-க்கு மேல்

குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட அரசு நிலங்கள் தொடர்பான விவரங்கள் அனைத்தும் ஒருங்கிணைந்த குத்தகை பதிவேட்டில் (Master Lease Register) பதிவு செய்யப்பட்டு, வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திலும், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திலும் பராமரிக்கப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு பசலி ஆண்டு முடிவிலும், வருவாய்த் தீர்வாயம் (Jamabandhi) முடிவுற்ற பின்பு, இப்பதிவேட்டில் உள்ள பதிவுகள் புதுப்பிக்கப்படுகின்றன (Updated). குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட புலங்களில், குத்தகை நிபந்தனைகள் சரிவர கடைப்பிடிக்கப்படுகின்றனவா என்பதை வட்டாட்சியர்/ வருவாய்க் கோட்டாட்சியர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/ மாவட்ட ஆட்சியர் ஆகியோரால் அவ்வப்போது புலத் தணிக்கை செய்யப்பட்டு உறுதி செய்யப்படுகின்றன.

மேலும், உப்பளம், பேருந்து நிலையம், மண்ணெண்ணெய் நிலையம், ஆராய்ச்சி நிலையம் மற்றும் கல்லூரி நிறுவனங்களுக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட புதுப்பிக்கப்படாத குத்தகை இனங்கள்மீது புதுப்பித்திட தற்போது நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

3.4.1. உப்பள நிலங்களைக் குத்தகைக்கு வழங்குதல்

வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24A—ன்படி, கடலோர மாவட்டங்களில் உள்ள அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் (Salt Pan) உப்பு மற்றும் அதன் சார்பு பொருட்கள் உற்பத்தி செய்வதற்காக குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்படுகின்றன.

உப்பு உற்பத்திக்காக குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்படும் அரசு நிலங்களுக்கு குத்தகை கட்டணம் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளன:

[2022 ஏப்ரல் 18]

அட்டவணை 3-2

1.	குத்தகைத் தொகை	ரூ.5/-வீதம் ஓர் ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு
2.	உரிமத் தொகை	உற்பத்தி செய்யப்பட்ட உப்பு மெட்ரிக் டன் ஒன்றுக்கு ரூ.2/- வீதம் குறைந்த பட்சமாக ஓர் ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு ரூ.100/-
3.	தலவரி 100%	ரூ.5/- ஓர் ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு
4.	தலமேல்வரி 500%	ரூ.25/- ஓர் ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு
	மொத்தம்	ரூ.135/- ஓர் ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு

தமிழக கடலோரப் பகுதிகளில் சுமார் 27,777 ஏக்கர் அரசு உப்பள நிலங்கள், குத்தகை அடிப்படையில் தனி நபர்கள் மற்றும் பல்வேறு நிறுவனங்களுக்கு, உப்பு மற்றும் அதன் தொடர்புடைய பொருட்கள் உற்பத்தி செய்வதற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. சிறு உப்பு உற்பத்தியாளர்களின் நலனைக் கருத்தில் கொண்டும், உப்பு தயாரித்தல் பணியை ஊக்குவிக்கும் வகையிலும், தமிழகத்தில் உள்ள உப்பள நிலங்களுக்கு இதர மாநிலங்களை ஒப்பிட்டு நோக்குகையில், குறைந்தபட்ச குத்தகைத் தொகை மற்றும் உரிமத் தொகையே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

3.5 ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்

அரசுக்குச் சொந்தமான நிலங்களை ஆக்கிரமணங்கள் இன்றி, பாதுகாக்கும் பணியினை, அரசு தொடர்ந்து மேற்கொண்டு வருகிறது. அரசு நிலங்களைப் பாதுகாப்பது அரசின் கட்டாய கடமை என்பதனால் நில உரிமை துறைகள் தங்களது கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புறம்போக்கு நிலங்களில் ஏற்படும் ஆக்கிரமணங்களை தங்களது துறை சார்ந்த சட்டங்களின், சட்டப் பிரிவின் அடிப்படையில் தொடர் நடவடிக்கை எடுத்து ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற வேண்டும். (உதாரணம்) தமிழ்நாடு குளங்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் ஆக்கிரமணங்கள் அகற்றுதல் சட்டம் 2007, தமிழ்நாடு பஞ்சாயத்துகள் சட்டம் 1958, இந்து சமய அறநிலையத் துறை சட்டம் 1959 மற்றும் தமிழ்நாடு வக்ஃப் வாரிய சட்டம் 1995 முதலியன.

2022 ஏப்ரல் 18]

தமிழ்நாடு நில ஆக்கிரமணங்கள் சட்டம் 1905 வருவாய்த் துறைக்கு என்று பிரத்தியேகமாக உள்ளது என்றாலும், இச்சட்டத்தின்மூலம் வருவாய்த் துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுவதோடு மட்டுமல்லாமல் பிரத்தியேக சட்டங்கள் இல்லாத அரசின் துறைகளுக்கு தமிழ்நாடு நில ஆக்கிரமணங்கள் சட்டம் 1905—ஐ பயன்படுத்தி ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல் தொடர்பான முக்கிய நிகழ்வுகளில் ஒன்றாக, சென்னை மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், செம்மஞ்சேரி கிராமத்தில் திருவாளர் ஜேப்பியார் கல்வியியல் அறக்கட்டளை, 91.04 ஏக்கர் சர்க்கார்-மானாவாரி தரிசு என வகைப்பாடு செய்யப்பட்ட அரசு புலங்களில் பலவகை ஆக்கிரமண நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை, அரசு தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டதன் காரணமாக பெருமதிப்புமிக்க அரசு நிலங்கள் மீட்கப்பட்டுள்ளன.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், சிட்லப்பாக்கம் ஏரியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள ஆக்கிரமணங்களை நீர்வள ஆதாரத் துறைமூலம் அகற்றும் பணி நடவடிக்கையில் உள்ளது.

ஓவ்வொரு மாவட்டத்திலும் அதிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நீர்நிலைகள் சம்பந்தப்பட்ட ஆக்கிரமணங்கள் மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் செயற்பொறியாளர் (நீர்வள ஆதாரத் துறை) ஆகியோர் இணைந்து தல ஆய்வு செய்து கண்டறியப்பட்டு, ஆக்கிரமணங்கள் அகற்றும் பணி தொடர் நடவடிக்கையில் உள்ளது.

நீதிமன்றத் தீர்ப்பு ரீ.ம எண் 26722/2013 மற்றும் பலவகை மனு எண் 1/2013 வழங்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி அரசு நிலங்களில் ஆக்கிரமணங்கள் அகற்றுதல் தொடர்பான மனுக்களை விரைந்து தீர்வு காண வழிவகை செய்திட அரசாணை (பலவகை) எண் 540, வருவாய் நி.மு. 6(2) துறை, நாள் 4.12.2014—என்படி வட்ட, கோட்ட (மேல்முறையீடு) மற்றும் மாவட்ட (சீராய்வு) குழுக்கள் உருவாக்கப்பட்டன. தற்போது, அரசாணை (நிலை) எண் 64, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை நி.மு 6(2), நாள் 8.2.2022-ல் இக்குழுக்களை மாற்றி அமைத்து, புதியதாக, கோட்ட கண்காணிப்புக் குழு (வருவாய்க் கோட்டாட்சியர் தலைமையிலும்), மாவட்ட கண்காணிப்புக் குழு (மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையிலும்), மாநில வழிகாட்டும் குழு

[2022 ஏப்ரல் 18]

(அரசின் தலைமைச் செயலாளர் தலைமையிலும்), அமைத்து ஒரு முனைத் திட்டத்தின் அடிப்படையில், அரசின் நீர்நிலை மற்றும் இதர புறம்போக்குகளில் உள்ள ஆக்கிரமணங்களைக் கண்டறிந்து, நடவடிக்கை எடுத்து ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற வழிவகை செய்யப்பட்டது.

இதுவரை, 3852.16.09 ஹெக்டர் (2740.371 ஹெக்டர் நீர்நிலை புறம்போக்குகள் உட்பட) அரசு புறம்போக்குகளில் இருந்த ஆக்கிரமணங்கள் அகற்றப்பட்டுள்ளன.

3.6 நில மாற்றம்

அரசு நிலங்கள், வருவாய் நிலை ஆணை எண் 23 மற்றும் 23A-ன்கீழ், நில மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. வருவாய் நிலை ஆணை எண் 23-ன்கீழ் ஒன்றிய அரசுத் துறைகளுக்கு நிலக் கிரையத்தை வசூலித்துக் கொண்டும், வருவாய் நிலை ஆணை எண் 23A-ன்கீழ் மாநில அரசுத் துறைகளுக்கு நிலக் கிரையமின்றியும் அரசு நிலங்கள் நிலமாற்றம் செய்யப்படுகின்றன.

அரசுத் துறைகளுக்கு ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை நில மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் நில மதிப்பு வரம்பின்றி முன் நுழைவு அனுமதி வழங்கவும், ஆட்சேபணையுள்ள புறம்போக்கு நிலங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட துறையின் தடையின்மைச் சான்று பெற்று முன் நுழைவு அனுமதி வழங்கவும் மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மாநிலத்தின் விவசாயம் மற்றும் உணவு பொருளாதாரத்தின் முக்கியத்துவத்தினை கருத்தில் கொண்டு, தமிழ்நாடு குடிமைப் பொருள் வழங்கல் கழகத்தின் கிடங்கு மற்றும் நேரடி கொள்முதல் மையம் அமைக்க கூட்டுறவு, உணவு மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத் துறைக்கு அரசு நிலங்களை இலவசமாக நில மாற்றம் செய்ய உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

3.7 நில உரிமை மாற்றம்

அரசு நிலங்களை வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24-ன்கீழ் ஒன்றிய & மாநில அரசு நிறுவனங்கள்/கழகங்கள்/வாரியங்கள்/உள்ளாட்சி அமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பொதுப் பயன்பாட்டிற்காகவும், அவற்றின் திட்டங்களுக்காகவும் நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. சில நேர்வுகளில் தனியார் நிறுவனங்களுக்கும் அவற்றின் தேவை, அவசியம் போன்றவற்றினை

2022 ஏப்ரல் 18]

ஆய்வு செய்து, அரசின் வசம் போதுமான நிலம் இருக்கும்பட்சத்தில் அவர்களுக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. நில உரிமை மாற்றத்தின்போது வணிக நோக்கமில்லாத பயன்பாட்டிற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் ஒரு மடங்கு சந்தை நில மதிப்பு வசூல் செய்தும், வணிக நோக்கத்திற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் இரு மடங்கு சந்தை நில மதிப்பு வசூல் செய்தும், வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24(6)-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது.

பொது நலன் கருதி, குடிநீர் வழங்கல் திட்டங்கள், பாதாள சாக்கடைத் திட்டம் மற்றும் திடீர் கழிவு மேலாண்மைத் திட்டங்களுக்காக அரசு நிலங்கள் தமிழ்நாடு குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியம் மற்றும் இதர உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு நிலக் கிரையமின்றி நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றது. அவ்வாறே, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு வீட்டற்ற ஏழை மக்களுக்கு வீட்டு வசதி ஏற்படுத்தும் திட்டத்திற்காக அரசு நிலங்கள் நிலக் கிரையமின்றி நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது.

அரசு நிலங்களை நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் ஏதேனும் நிபந்தனை மீறல் கண்டறியப்படும் எனில் அரசு நிலங்களை மீளப்பெற அரசுக்கு அதிகாரம் உண்டு.

ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களைப் பொறுத்தவரை, நில உரிமை மாற்ற ஆணையினை நிலுவையில் வைத்து, நிலமதிப்பு உச்சவரம்பின்றி முன்னனுமதி வழங்கும் அதிகாரம் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் தற்போதைய நிதி அதிகார வரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது:

அட்டவணை 3-3

வ. எண்	பதவி	அதிகார வரம்பு (ரூபாய்)
1	வட்டாட்சியர்	50,000/-
2	வருவாய்க் கோட்ட அலுவலர்	1,00,000/-
3	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	2,50,000/-

[2022 ஏப்ரல் 18]

வ. எண்	பதவி	அதிகார வரம்பு (ரூபாய்)
4	மாவட்ட ஆட்சியர்	10,00,000/-
5	நில நிருவாக ஆணையர்	15,00,000/-
6	அரசு	15,00,000/-க்கு மேல்

3.7.1 தலைமைச் செயலக அளவிலான குழு

நிலமாற்றம், நில உரிமை மாற்றம் மற்றும் நிலக் குத்தகை தொடர்பான முன்மொழிவுகளின்மீது விரைந்து முடிவெடுப்பதற்கு ஏதுவாக தலைமைச் செயலக அளவிலான குழு அமைக்கப்பட்டது. இக்குழு, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை செயலாளரை தலைவராகவும், நில நிருவாக ஆணையரை ஒருங்கிணைப்பாளர்/உறுப்பினர் செயலராகவும் சம்பந்தப்பட்ட துறைத் தலைவர்களை உறுப்பினர்களாக உள்ளடக்கி, தலைமைச் செயலக அளவிலான குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. சம்பந்தப்பட்ட துறைகளின் இசைவு/தடையின்மை கோரப்படும் நேர்வுகளில் தொடர்புடைய முன்மொழிவு இக்குழுக் கூட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு துறைத் தலைவர்களின் கருத்திசைவு அல்லது ஆட்சேபணை பெறப்படுகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண் 621, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள் 1.10.2021-ன்படி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள அரசு நிலங்களை இரயத்துவாரி மனை என வகைப்பாடு மாற்றம் செய்து தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் பெயரில் பட்டா வழங்கவும் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு ஏற்கெனவே நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலங்களை இரயத்துவாரி மனை என வகைப்பாடு மாற்றம் செய்து பட்டா வழங்கவும், பயனாளிகளுக்கு வீட்டுமனை ஒப்படை விதிகளின்படி நிபந்தனை பட்டா வழங்கவும் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண் 72, குறு, சிறு (ம) நடுத்தரத் தொழில் நிறுவனங்கள்(சி) துறை, நாள் 31.11.2021-ன்படி அரசு மற்றும் தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவன (டான்சிட்டுகோ) தொழிற்பேட்டைகளில் உள்ள நிலங்களுக்கு உரிய நில உரிமை மாற்ற அரசாணை பெற்றிடவும், இரயத்துவாரி மனை என

2022 ஏப்ரல் 18]

வகைப்பாடு மாற்றம் செய்யவும், தமிழ்நாடு தொழில் முன்னேற்ற நிறுவனம் (சிப்காட்), தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் (சிட்கோ) மற்றும் தமிழ்நாடு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் (டிட்கோ) தொடர்பாக நிலப் பிரச்சினைகளை ஆய்வு செய்வதற்காகவும், தொழில்முனைவோருக்கு பட்டா வழங்கிட ஏதுவாக அரசு தலைமைச் செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில், அதிகாரம் பெற்றக் குழுவினை அமைத்து ஆணை வெளியிட்டுள்ளது.

3.8 நிலஎடுப்பு

2013 ஆம் ஆண்டின் நிலம் கையகப்படுத்துவதில் நியாயமான சரியீடு மற்றும் ஒளிவுமறைவின்மை, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமைச் சட்டம் (ஒன்றியச் சட்டம் 30/2013) ஒன்றிய அரசால் 1.1.2014 முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன்மூலம் முந்தைய 1894 ஆம் ஆண்டின் பழைய நிலஎடுப்புச் சட்டம் நீக்கவு செய்யப்பட்டது.

மேற்கண்ட புதிய நிலஎடுப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 105A-ன்கீழ் ஐந்தாவது அட்டவணையில் ஏற்கெனவே தமிழ்நாட்டில் நடைமுறையில் உள்ள பின்வரும் மூன்று நிலஎடுப்புச் சட்டங்கள் சேர்க்கப்பட்டன:

தமிழ்நாடு ஆதி திராவிடர் நலத் திட்டங்களுக்கான நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டம், 1978 (தமிழ்நாடு சட்டம் 31/1978)

தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டம், 1997 (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1999)

தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001 (தமிழ்நாடு சட்டம் 34/2002)

மேற்படி மூன்று தமிழ்நாடு நிலஎடுப்பு சட்டங்களின்கீழ் நிலஎடுப்புப் பணிகளை தொடர்வதற்கு ஏதுவாக தமிழ்நாடு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டங்கள் (செயல்முறை உயிர்ப்பித்தல், திருத்தம் மற்றும் செல்லத்தக்கதாக்குதல்) சட்டம், 2019 (தமிழ்நாடு சட்டம், 38/2019) இயற்றப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மூன்று தமிழ்நாடு நிலஎடுப்புச் சட்டங்களின் அனைத்து சட்டப் பிரிவுகளும் (இழப்பீடு நிர்ணயம் செய்தல் தொடர்பான சட்டப் பிரிவுகள் தவிர) 2013 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 26 ஆம் தேதியன்று மற்றும் அன்றைய தேதியிலிருந்து உயிர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும்,

[2022 ஏப்ரல் 18]

2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துவதில் நியாயமான சரியீடு மற்றும் ஒளிவுமறைவின்மை, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமைச் சட்டத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சரியீட்டைத் தீர்மானித்தல், மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வைத் தீர்மானித்தல், மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் முதலானவை மேற்படி மூன்று சட்டங்களுக்கும் பொருந்தும்.

பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்குத் தேவையான நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவது மிகவும் இன்றியமையாதது. அவ்வாறு, மாநிலம் முழுவதும் ஒன்றிய மற்றும் மாநில அரசின் பல்வேறு திட்டங்களுக்காக சுமார் 20,000 ஹெக்டேர் பட்டா நிலங்களைக் கையகப்படுத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அவற்றுள் சில முக்கியமான திட்டங்களின் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

அட்டவணை 3-4

மாநில அரசின் துறைகள்/நிறுவனங்களுக்காக நிலளடுப்பு செய்யப்படும் சில முக்கிய திட்டங்கள்	
நீர்வளத் துறை	1) தாமிரபரணி-கருமேனியாறு-நம்பியாறு நதிநீர் இணைப்புத் திட்டம். 2) காவேரி-வைகை-குண்டாறு நதிநீர் இணைப்புத்திட்டம். 3) தருமபுரி-கிருஷ்ணகிரி எண்ணெகொள் கால்வாய்த்திட்டம். 4) கடலூர் அருவாள்மூக்கு கால்வாய் திட்டம். 5) தஞ்சாவூர்-மயிலாடுதுறை-கடலூர் ஆதனூர் குமாரமங்கலம் திட்டம். 6) சேலம் மேட்டூர் சரபங்கா திட்டம்.
மாநில நெடுஞ்சாலைத் துறை	சென்னை சுற்றுவட்டச் சாலை, சென்னை வெளி வட்டச்சாலை, சென்னை-கன்னியாகுமரி தொழிற்தட திட்டச் சாலைகள், பல்வேறு நகரங்களுக்கான புறவழிச் சாலைகள், சாலை மேம்பாலங்கள்/கீழ்பாலங்கள், பல்வேறு சாலை விரிவாக்க பணிகள் உள்ளிட்டவை.

2022 ஏப்ரல் 18]

சிப்காட்	1) இராணிப்பேட்டை பனப்பாக்கம் சிப்காட் தொழிற்பூங்கா. 2) திருவண்ணாமலை செய்யாறு சிப்காட் தொழிற்பூங்கா. 3) தருமபுரி சிப்காட் தொழிற்பூங்கா. 4) ஓசூர் சிப்காட் தொழிற்பூங்கா. 5) திருநெல்வேலி, கங்கை கொண்டான் சிப்காட் தொழிற்பூங்கா. 6) தூத்துக்குடி அல்லிக்குளம் சிப்காட் தொழிற்பூங்கா.
ஒன்றிய அரசு மற்றும் பொதுத் துறை நிறுவனங்களுக்காக நிலஎடுப்பு செய்யப்படும் சில முக்கிய திட்டங்கள்	
தேசிய நெடுஞ்சாலைத் துறை/தேசிய நெடுஞ்சாலை ஆணையம்	1) பெங்களூர்-சென்னை புதிய விரைவுச் சாலை. 2) சித்தூர்-தச்சூர் இணைப்புச் சாலை. 3) மதுரை வட்டச்சாலை. 4) மதுரை-ராஜபாளையம்-செங்கோட்டை-கேரள எல்லை இணைப்புச் சாலை. 5) மாமல்லபுரம்-புதுச்சேரி தேசிய நெடுஞ்சாலை.
இரயில்வே	1) தூத்துக்குடி-மதுரை அகல இரயில் பாதை அமைத்தல் 2) தூத்துக்குடி-மதுரை (அருப்புக்கோட்டை வழி) அகல இரயில் பாதை அமைத்தல் 3) வாஞ்சிமணியாச்சி-நாகர்கோவில் அகல இரயில் பாதை அமைத்தல் 4) திண்டிவனம்-நகரி புதிய அகல இரயில் பாதை அமைத்தல் 5) சின்னசேலம்-கள்ளக்குறிச்சி புதிய அகல இரயில் பாதை அமைத்தல்
இந்திய விண்வெளி ஆராய்ச்சி நிலையம் (இஸ்ரோ)	1) தூத்துக்குடி சிறிய செயற்கைக்கோள் ஏவுதளம் அமைத்தல்.

[2022 ஏப்ரல் 18]

சென்னை பெட்ரோலிய கழகம் (சி.பி.சி.எல்)	1) நாகப்பட்டினம் பனங்குடி எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைத்தல்.
நெய்வேலி பழுப்பு நிலக்கரி நிறுவனம் (என்.எல்.சி)	1) கடலூர் நெய்வேலி பழுப்பு நிலக்கரி சுரங்கம் அமைத்தல்.

நில நிருவாகத்துறையானது, மூன்று நிலஎடுப்பு சட்டங்களின்கீழ் சட்டப்பூர்வ அதிகாரங்களை செயல்படுத்தும் விதமாகவும், நிலஎடுப்பு நடவடிக்கைகளில் பல்வேறு செயலாக்க பணிகளை மேற்கொள்ளும் விதமாகவும், நிலஎடுப்பு அலுவலர்களின் பணிகளை மேற்பார்வையிடும் வகையிலும் மற்றும் பல்வேறு நிலஎடுப்பு இனங்களில் அரசிற்கு உரிய ஆலோசனைகள் வழங்கும் விதமாகவும் மிக முக்கியப் பணிகளை ஆற்றி வருகிறது. உதாரணமாக,

- சட்டப்பூர்வ வகையில்-மாநில நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001, பிரிவு 15(1) மற்றும் தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நிலஎடுப்புச் சட்டம், 1997 பிரிவு 3(1)-ன்கீழ் இறுதி நிலஎடுப்பு அறிவிப்புகளை ஒப்பளித்து அரசிதழில் வெளியிடுதல்.
- அலுவல் ரீதியான செயலாக்க வகையில்-ரூ.10 கோடிக்கு மேற்பட்ட வரைவு தீர்ப்பாணைகளை ஒப்பளித்தல், புதிய நிலஎடுப்பிற்கான நிருவாக அனுமதிக்குரிய பிரேரணைகளை அரசிற்குப் பரிந்துரைத்தல் மற்றும் நிலஎடுப்பிற்கான சிறப்பு அலகுகளை பணிநீட்டிப்பு செய்தல்.
- மேற்பார்வை செய்யும் வகையில்-மாவட்ட ஆட்சியர்கள்/ மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள், சிறப்பு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள் (நி.எ) அலுவலர்களின் பணிகளைக் கண்காணித்து நிலஎடுப்பு நடவடிக்கைகளை விரைவுபடுத்துதல்.
- ஆலோசனை வழங்கும் வகையில்-உயர்த்தப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகை தொடர்பான வழக்குகள் மற்றும் சில குறிப்பிட்ட நிலஎடுப்பு இனங்கள்/வழக்குகள்மீது அரசிற்கு கருத்துருக்கள்/குறிப்புகள் வழங்குதல்.

2022 ஏப்ரல் 18]

மேற்கண்ட வகையில் கடந்த 2021-2022 ஆம் ஆண்டில் நில நிருவாக ஆணையரகத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு நிலஎடுப்புப் பணிகள் தொடர்பான கருத்துருக்கள்/பிரேரணைகள்மீது இறுதி ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 3-5

பல்வேறு வகையான கருத்துருக்கள்/ பிரேரணைகள் விவரம்	2021—2022 ஆம் ஆண்டில் தீர்வு காணப்பட்டவை
நிருவாக அனுமதிக்கான பிரேரணைகள்	48
பிரிவு 3(1)/15(1)/11(1)-ன்கீழான அரசிதழ் வெளியீடுகள்	282
பிரிவு 19(1)-ன்கீழான விளம்புகை வெளியீடுகள்	24
பிரிவு 19(3)-ன்கீழான ஆணைகள்	61
வரைவு தீர்ப்பாணைகள்	39
மாநில அளவிலான துணிநபர் பேச்சுவார்த்தைக் குழு கூட்ட ஆணைகள்	14
பணி நீட்டிப்பு முன்மொழிவுகள்	77
மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்ட ஒப்புதல்	21
மொத்தம்	566

மாநிலம் முழுவதும் பல்வேறு துறைகளின் சார்பாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் உட்கட்டமைப்பு திட்டங்களுக்குத் தேவையான நிலங்களை நிலஎடுப்பு செய்யும் பணிக்கென 55 சிறப்பு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள் தலைமையில்

[2022 ஏப்ரல் 18]

கீழ்க்கண்டவாறு மொத்தம் 4575 சிறப்பு நிலைப்பெயர் பணியிடங்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 3-6

வ. எண்	கேட்புத் துறை	தொடர்புடைய நில எடுப்பு சட்டங்கள்	சிறப்பு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் பணியிடங்களின் எண்ணிக்கை	இதர பணியிடங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை
1	தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் ஆணையம்	தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 1956	25	2063
2	நெடுஞ்சாலைத் துறை	தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001	15	752
3	எரிசக்தித் துறை	தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டம் 1997	0	34
4	சிப்காட்		7	774
5	இரயில்வே		0	237
6	விமான நிலையம்		2	88
7	என்.எல்.சி		1	121
8	சென்னை மெட்ரோ இரயில்		1	47
9	சி.பி.சி.எல்		0	36
10	எச்.பி.சி.எல்		0	13
11	டிட்கோ		0	14
12	தமிழ்நாடு சிமென்ட் நிறுவனம்		0	2
13	பாதுகாப்புத் துறை	நிலம்	0	26
14	நீர்வளத் துறை	கையகப்படுத்துவதில் நியாயமான சரியீடு	3	258
15	இஸ்ரோ	மற்றும் ஒளிவு மறைவின்மை,	1	106
16	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	மறுவாழ்வு மற்றும் மறு குடியமர்வு உரிமைச் சட்டம், 2013	0	4
மொத்தம்			56	4575

2022 ஏப்ரல் 18]

மேலே குறிப்பிட்டவாறு, பல்வேறு துறைகளுக்காக மேற்கொள்ளப்படும் நிலஎடுப்புப் பணிகளை ஒருங்கிணைத்து கண்காணித்தல், நிலஎடுப்புப் பணிகளை விரைவாக மேற்கொள்ளுதல், நில எடுப்பிற்கான நிதி ஒதுக்கீடு பெறுதல் மற்றும் சிறப்பு நிலஎடுப்பு பணியிடங்களை தோற்றுவித்தல்/நீட்டிப்பு செய்தல் உள்ளிட்ட பணிகளை திறம்பட மேலாண்மை செய்யவும், மாநில அளவில் நில நிருவாக ஆணையரின் கீழ் தமிழ்நாடு நிலஎடுப்பு முகமை (LAATAN) என்ற சிறப்பு அமைப்பானது அரசாணை (நிலை) எண் 90, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள் 25.2.2022-ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதில், தமிழ்நாடு மாநில சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு முகமையின்கீழ் 10 பணியிடங்களும், மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு பிரிவின்கீழ் 13 பணியிடங்களும் மற்றும் தமிழ்நாடு நிலஎடுப்பு முகமையின் மைய அலகின்கீழ் 17 பணியிடங்களும் ஆக மொத்தம் 40 பணியிடங்களை உள்ளடக்கியவாறு இவ்வமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவ்வமைப்பின் பணிகளைக் கண்காணிக்கவும், செயல்பாடுகளை மேம்படுத்தவும் கீழ்க்கண்ட அலுவலர்களை உள்ளடக்கிய வழிகாட்டும் குழு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது:

- 1) முதன்மைச் செயலாளர், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை-தலைவர்.
- 2) கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர், தொழில் துறை-உறுப்பினர்.
- 3) கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர், நீர்வளத் துறை-உறுப்பினர்.
- 4) முதன்மைச் செயலாளர், நெடுஞ்சாலை மற்றும் சிறுதுறைமுகங்கள் துறை-உறுப்பினர்.
- 5) சிறப்பு செயலாளர், நிதித் துறை-உறுப்பினர்.
- 6) நில நிருவாக ஆணையர் ஒருங்கிணைப்பாளர்.

3.9 அரசு நிலங்களில் குழாய் மற்றும் கண்ணாடி இழைக்கம்பி அமைத்தலுக்கான அனுமதி

அரசு நிலங்களில் குழாய் மற்றும் கண்ணாடி இழைக்கம்பி பதித்து, வணிகம் மற்றும் வணிகமற்ற நோக்கங்களுக்குப்

[2022 ஏப்ரல் 18]

பயன்படுத்துவதற்கு, தனி நபர், தனியார் அமைப்பு, நிறுவனங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு, வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24-A-ன்கீழ் அரசால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தட வாடகை வசூல் செய்யப்படுகின்றது. ஆனால், விவசாயப் பயன்பாட்டிற்காக அரசு நிலங்களில் குழாய் பதித்து தண்ணீர் கொண்டு செல்லப்படும் இனங்களில் தட வாடகை அரசால் விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.10 வருவாய் நில உடைமை ஆவணங்களை மேம்படுத்துதல்

வருவாய்த் துறையினால் பராமரிக்கப்பட்டு வரும் கிராம நில உடைமை ஆவணங்கள் ஏற்கெனவே கணினிமயமாக்கப்பட்டுள்ள நிலையில் அவற்றினை மேலும் மேம்படுத்தும் பணிகள் தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன. அதன் ஒரு பகுதியாக, கடந்த காலங்களில் வருவாய்த் துறை, ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நலத் துறை மற்றும் பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத் துறை மூலமாக ஏற்கெனவே தனிநபர்களிடமிருந்து நிலஎடுப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் ஆட்சேபகரமற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் ஆகியவற்றில் ஆயிரக்கணக்கான நபர்களுக்கு இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை வழங்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட வீட்டுமனை பட்டாக்களில் 2.77 இலட்சம் இனங்கள் கண்டறியப்பட்டு 44,000 இனங்களுக்கு இணைய வழி பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 2.33 இனங்களுக்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டில் இணைய வழி பட்டா வழங்கப்படும்.

மேலும், கடந்த காலங்களில் கிராம வருவாய் ஆவணங்களை கணினிமயமாக்கலின்போது பல்வேறு வகையான எழுத்துப் பிழைகள் மற்றும் தனிநபர்களின் நில உடைமைகளில் தவறான பதிவுகள் ஏற்பட்டுள்ள நிலையில், அவற்றைக் களையும் விதமாக அரசாணை (நிலை) எண் 644, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள் 1.10.2021-ன்படி ஊரகப் பகுதிகளும் அரசாணை (நிலை) எண் 612, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள் 1.10.2021-ன்படி நகர்ப்புறப் பகுதிகளும் தமிழ் நில இணையதளத்தில் மாவட்ட ஆட்சியர்களின் நேரடி கண்காணிப்பின்கீழ் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள் மற்றும் வருவாய்க் கோட்டாட்சியர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட பிழைகளை சரிசெய்யும்பொருட்டு சிறப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

2022 ஏப்ரல் 18]

மேலும், கடந்த ஆண்டுகளில் அரசின் பல்வேறு வகையான திட்டங்களுக்காக தனிநபர்களின் பட்டா நிலங்களை நிலளடுப்பு செய்தும், அரசிற்குச் சொந்தமான புறம்போக்கு நிலங்களை நிலமாற்றம் மற்றும் நில உரிமை மாற்றம் செய்தும், பல்வேறு அரசுத் துறைகள் மற்றும் அரசு சார்ந்த நிறுவனங்கள், வாரியங்கள் மற்றும் இதர அமைப்புகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேற்கண்ட அனைத்து வகையான நிலளடுப்பு, நிலமாற்றம் மற்றும் நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலங்களை சம்பந்தப்பட்ட கேட்புத் துறைகள்/அமைப்புகளின் பெயரில் தமிழ்நில இணைய ஆவணங்களில் பதிவு செய்யும்பொருட்டு சிறப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

3.11 சிறுபாசனப் புள்ளிவிவர பகுத்தாய்வு (RMIS)

சிறுபாசனப் புள்ளிவிவர பகுத்தாய்வுத் திட்டமானது நூறு சதவிகித மத்திய அரசு நிதியுதவியுடன், ஜல்சக்தி அமைச்சகத்தின் நீர் வள ஆதாரம், நதி மேம்பாடு மற்றும் கங்கை புனரமைப்பு துறையின்கீழ் சிறுபாசனத் திட்டங்கள் குறித்த விரிவான புள்ளிவிவரத் தொகுப்பினை உருவாக்கும்பொருட்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

இதன் முக்கிய நோக்கமானது, ஐந்தாண்டுகளுக்கு ஒரு முறை சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பினை நடத்தி, அதன்மூலம் தெளிவான தரவுகளைத் தொகுத்து அளிப்பதோடு நிலத்தடி நீர் குறித்து ஆய்வு செய்தும், அவை கிடைக்கப் பெறும் தன்மையை மதிப்பீடு செய்தும், நீர்வள மேம்பாடு குறித்தத் திட்டமிடுதலுக்கு உதவியாக இருப்பதாகும்.

ஆறாவது சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு (2017-2018) மற்றும் நீர்நிலைக் கணக்கெடுப்பு

தமிழகத்தில், நில நிருவாக ஆணையர், மாநில சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு ஆணையராகச் செயல்படுகிறார். இதுவரை 1986-1987, மேற்கோள் ஆண்டாகக் கொண்டு தொடங்கி ஐந்து சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்புகள் நடத்தப்பட்டுள்ளன. இதன் தொடர்ச்சியாக 2017-2018 ஆம் ஆண்டை மேற்கோள் ஆண்டாகக் கொண்டு ஆறாவது சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்புப் பணி நடைபெறுகிறது.

[2022 ஏப்ரல் 18]

மத்திய அரசு, சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பின் நோக்கத்தினை மேலும் விரிவுபடுத்தி நீர்நிலைகள் குறித்த கணக்கெடுப்பும் சேர்த்து நடத்த தீர்மானித்துள்ளது. இதன் நோக்கமானது, நீர்நிலைகள் குறித்த முக்கிய விவரங்களாகிய, நீர்நிலைகளின் எண்ணிக்கை, அளவு, அவற்றின் நிலை, வகை, பயன்பாடு, நீரைத் தேக்கி வைக்கும் திறன் போன்ற விவரங்களைச் சேகரிப்பதே ஆகும்.

இந்தக் கணக்கெடுப்பில், அனைத்து நீர்நிலைகளும், அவை எவ்வித உபயோகமாக இருப்பினும் கணக்கெடுக்கப்படுகின்றன. இத்தகைய தெளிவான, விரிவான புள்ளி இயல் தரவுகள், நீர்நிலைகள் குறித்த திட்டமிடலுக்கும், கொள்கை வகுத்தலுக்கும் பயனுள்ளதாக இருக்கும். நீர்நிலைகளின் புகைப்படங்கள் மற்றும் அட்சரேகை, தீர்க்கரேகை விவரங்கள் பிரத்யேக கைபேசிச் செயலிமூலம் எடுக்கப்பட்டு அவை மத்திய அரசின் வலை சேவையகத்தில் (Web Server) பதுவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

ஆறாவது சிறுபாசன கணக்கெடுப்பு-2017-2018 ஆம் முதலாவது நீர்நிலைக் கணக்கெடுப்பும் நடத்தப்பட்டு தற்போது முடிவாகும் தருவாயில் உள்ளது.

3.12.1 மின் ஆளுமைமூலம் அலுவலகக் கோப்புகள் அமைப்பு

நில நிருவாகத் துறை, தமிழ்நாடு மின் ஆளுமை முகமையுடன் இணைந்து கோப்புகளை அனுப்பும் முறை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன்மூலம் மிக எளிதாக, மிக விரைவாகக் (ஒளிவுமறைவில்லா) கோப்பு பரிவர்த்தனைகள் நடைபெறவும், காகிதமில்லா அலுவலகம் அமைவதற்கு வழிவகை செய்கிறது.

இவ்வலுவலகத்தில் உள்ள அனைத்து அலுவலர்கள்/பணியாளர்களுக்கும் “உள்நுழை” விவரங்கள் உருவாக்கப்பட்டு, கோப்புகள் அந்தந்த அலுவலர் படிநிலைப்படி (Hierarchy) மின் ஆளுமை கோப்பு அமைப்பின் மூலமாகவே அனுப்பப்படுகின்றன. இது வரை 8000—க்கும் மேற்பட்ட தபால்கள் இதன்மூலம் செயல்பட்டு வருகின்றன.

2022 ஏப்ரல் 18]

மேலும், 38 மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/அனைத்து மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களுக்கும் உள்நுழையீட்டு விவரங்கள் உருவாக்கப்பட்டு அனைவருக்கும் தக்க பயிற்சியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளன.

3.12.2 பட்டா மாற்ற மேல்முறையீடு மேலாண்மை அமைப்பு (PTAMS)

வருவாய் கோட்ட அலுவலர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களால் விசாரணை செய்யப்படும் பட்டா மாற்ற மேல்முறையீடுகள் குறித்து நில நிருவாக ஆணையரால் “பட்டா மாற்ற மேல்முறையீடு மேலாண்மை அமைப்பு (PTAMS)” மூலம் கண்காணிக்கப்பட்டு வருகிறது.

3.12.3. நில நிருவாக ஆணையரக கணினிமயமாக்கும் திட்டம் (CLAP)

நில மாற்றம், நில உரிமை மாற்றம் மற்றும் குத்தகை வழங்குதல் தொடர்பான முன்மொழிவுகள் துரிதமாக பரிசீலித்து ஆணை பெற கிராம நிருவாக அலுவலர் முதல் அரசு வரையில் முன்மொழிவுகள் இணையதளம் வாயிலாகப் பெற்று காகிதமில்லா நிலையினை உறுதி செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க ஏதுவாக இணைய முகப்பு உருவாக்கப்பட்டு “நில நிருவாக ஆணையரக கணினிமயமாக்கும் திட்டம் (CLAP)” மூலம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

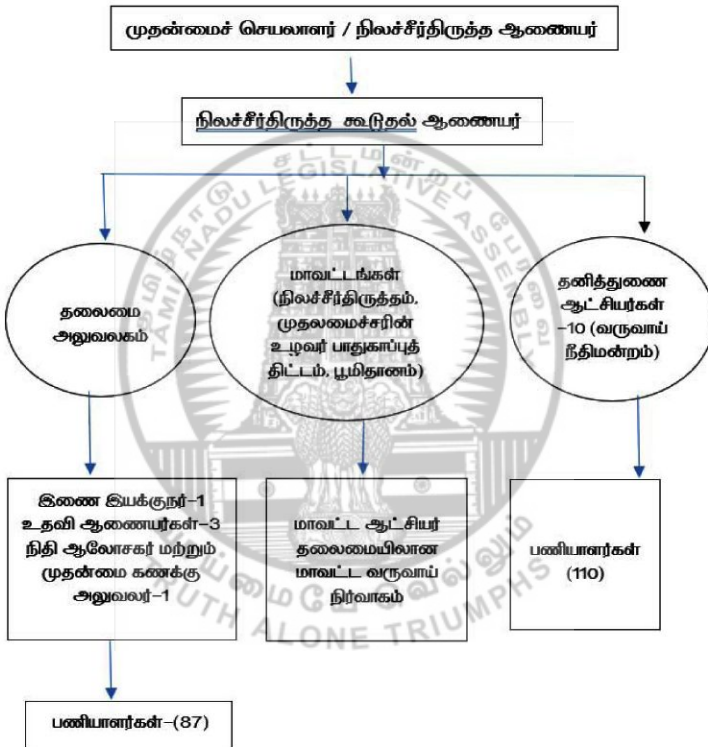
4. நிலச் சீர்திருத்தம்

நிலச் சீர்திருத்த ஆணையரகம் விவசாய நிலங்களுக்கான நில உச்சவரம்பு சட்டம், நிலக் குத்தகைச் சட்டங்கள், விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டம், பூமிதான சட்டம் மற்றும் வேளாண்மை வருமான வரி தொடர்பான பணிகளைச் செயல்படுத்தி வருகிறது. மேலும், விவசாயம் மற்றும் விவசாயம் சார்ந்த தொழில்புரிவோர்களுக்கும் அவர்களது குடும்ப நபர்களுக்கும் முழுமையான சமூகப் பாதுகாப்பு வழங்கும் வகையில் முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டமும் இத்துறையின்மூலம் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

[2022 ஏப்ரல் 18]

4.1 நிருவாக கட்டமைப்பு நிலச் சீர்திருத்தத் துறை நிருவாக கட்டமைப்பு பின்வருமாறு:

அட்டவணை-4.1



2022 ஏப்ரல் 18]

4.2 நிலச் சீர்திருத்த சட்டத்தின்படி உள்ள உச்சவரம்பு

தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணய) சட்டம் 1961—ன்படி ஐந்து உறுப்பினர்கள் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கு 30 தர ஏக்கர் (Standard Acres) நிலமும், குடும்பத்தில் 5 உறுப்பினர்களுக்குக் கூடுதலாக இருக்கும்பட்சத்தில் ஒவ்வொரு கூடுதல் நபருக்கும் கூடுதலாக ஐந்து தர ஏக்கர் நிலமும் அனுமதிக்கப்பட்டது. ஆனால் ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒட்டுமொத்த உச்சவரம்பாக 60 தர ஏக்கர் என நிர்ணயிக்கப்பட்டது. அது தவிர, குடும்பத்திலுள்ள பெண் உறுப்பினர் ஒவ்வொருவருக்கும் சீதன நிலமாக 10 தர ஏக்கர் நிலம் கூடுதலாக அனுமதிக்கப்பட்டது.

நிலச் சீர்திருத்தத்தின் பயன்களை அதிகரிக்கும் நோக்கத்துடன் முதன்மைச் சட்டத்திலுள்ள நடைமுறைகளை மேலும் சீர்படுத்தி தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு குறைத்தல்) சட்டம், 1970 (தமிழ்நாடு சட்டம் 17/1970) இயற்றப்பட்டது. அதன்படி, 5 நபர் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கான விவசாய நிலத்தின் உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கரிலிருந்து 15 தர ஏக்கராகக் குறைக்கப்பட்டது. மேலும், முதன்மைச் சட்டத்தில் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/1961) ஒரு குடும்பத்திற்கு (5 நபருக்கு மேல் இருந்தால்) நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒட்டுமொத்த உச்சவரம்பான 60 தர ஏக்கர் அளவினை, தமிழ்நாடு சட்டம் 20/1972 (திருத்தச் சட்டம் 20/1972)—ன்மூலம் 40 தர ஏக்கர் அளவிற்கு குறைக்கப்பட்டது. பின்னர், இந்த ஒட்டுமொத்த உச்சவரம்பானது 30 தர ஏக்கர் அளவாக தமிழ்நாடு சட்டம் 39/1972—ன்மூலம் குறைக்கப்பட்டது. தற்போது நடைமுறையிலுள்ள நில உச்சவரம்பு அளவு பின்வருமாறு:

வரிசை எண்	வகைப்பாடு	அனுமதிக்கப்பட்ட பரப்பு
(i)	தனிநபர், நிறுவனம், சொசைட்டி, தனியார் அறக்கட்டளை	15 தர ஏக்கர்

[2022 ஏப்ரல் 18]

வரிசை எண்	வகைப்பாடு	அனுமதிக்கப்பட்ட பரப்பு
(ii)	5 நபர்கள் கொண்ட ஒரு குடும்பம் (ஐந்து நபருக்கு மேல் உள்ள ஒவ்வொரு கூடுதல் உறுப்பினருக்கு 5 தர ஏக்கர் கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படுகிறது. ஒரு குடும்பத்திற்கான அதிகபட்ச உச்சவரம்பு	15 தர ஏக்கர் 30 தர ஏக்கர்
(iii)	ஒவ்வொரு பெண் உறுப்பினருக்கும் 15.2.1970 அன்று நிலங்கள் அவர்களது பெயரில் இருந்தால், சீதனமாக அனுமதிக்கப்படும் பரப்பு	10 தர ஏக்கர்
(iv)	1.3.1972 தேதியில் இருந்த மதசார்பான பொது அறக்கட்டளை (Public trust of religious nature)	சட்டத்திற்குள் வராது
(v)	1.3.1972 தேதியில் இருந்த தர்மஸ்தாபன பொது அறக்கட்டளை (Public trust of charitable nature)	5 தர ஏக்கர்

2022 ஏப்ரல் 18]

வரிசை எண்	வகைப்பாடு	அனுமதிக்கப்பட்ட பரப்பு
(vi)	1.3.1972 தேதிக்கு பிறகு தோற்றுவிக்கப்பட்ட பொது அறக்கட்டளைகளுக்கான உச்சவரம்பு	இல்லை (ஆனால் திருத்தப்பட்ட சட்டம் 29/87- சட்டத்தின்படி ஒரு பொது அறக்கட்டளை கல்வி மற்றும் மருத்துவப் பயன்பாட்டிற்கு நிலங்கள் வைத்துக்கொள்ள அரசால் அனுமதிக்கப்படுகிறது)

4.2.1 தொழில்/வணிக நிறுவனங்களுக்கு அனுமதி

- நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டப் பிரிவு 37—A மற்றும் விதிகளின்படி, தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள், 15 தர ஏக்கர் உச்சவரம்பிற்கு மிகையாக உள்ள நிலங்களை, தொழில் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக வாங்குவதற்கு அல்லது வாங்கிய நிலங்களை வைத்துக் கொள்வதற்கு அரசால் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- இதற்கு, தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள், திருத்தப்பட்ட விதிகள் அமலுக்கு வந்த நாளிலிருந்து 180 நாட்களுக்குள் அல்லது நிறுவனம் நிலத்தை வாங்கிய நாளிலிருந்து 180 நாட்களுக்குள் அரசுக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
- திருத்திய சட்டம் 2018—ன்படி, ரூபாய் 20 கோடிக்கு மேல் முதலீடு செய்யும் புஞ்சை நிலம் மட்டும் வைத்திருக்கும் தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்களுக்கு உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கராக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
- தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்களுக்கு வேளாண் சார்ந்த தொழில், ஆட்டோமொபைல், சூரிய மின்சக்தி, காற்றாலை மற்றும் பலவற்றுக்காக தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டப் பிரிவு 37-A-ன்கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

4.2.2 பொது அறக்கட்டளைகளுக்கு அனுமதி

- நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டப் பிரிவு 37—B மற்றும் விதிகளின்படி, பொது அறக்கட்டளைகள், கல்வி அல்லது மருத்துவமனை

[2022 ஏப்ரல் 18]

பயன்பாட்டிற்காக நிலங்களை வாங்குவதற்கு அல்லது வாங்கிய நிலங்களை வைத்துக்கொள்வதற்கு அரசால் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

- இதற்கு, பொது அறக்கட்டளைகள், திருத்தப்பட்ட விதிகள் அமலுக்கு வந்த நாளிலிருந்து 180 நாட்களுக்குள் அல்லது நிறுவனம் நிலத்தை வாங்கிய நாளிலிருந்து 180 நாட்களுக்குள் அரசுக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
- தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள் சட்டப்பிரிவு 37-A மற்றும் 37-B-ன்கீழ் அனுமதி பெறும் நடைமுறையை எளிமையாக்கும் நோக்கில் இணைய வழிமூலம் விண்ணப்பிக்கும் முறை நடைமுறைப்படுத்தப்பட உள்ளது.

4.3 வருவாய் நீதிமன்றங்கள்

நில உடைமையாளர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்களுக்கும் இடையே ஏற்படும் வழக்குகளை, குத்தகைச் சட்டங்களின்கீழ் முடிவு செய்வதற்காக, தற்போது மாநிலத்தில் பத்து வருவாய் நீதிமன்றங்கள் கடலூர், மயிலாடுதுறை, திருவாரூர், தஞ்சாவூர், மன்னாரகுடி, திருச்சிராப்பள்ளி, லால்குடி, நாகப்பட்டினம், மதுரை மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகியவை நீதிமுறைச் சார்புடைய அதிகாரத்துடன் தனித் துணை ஆட்சியரின் கட்டுப்பாட்டில் செயல்பட்டு வருகின்றன.

4.3.1 குத்தகைச் சட்டங்கள்

கீழ்க்கண்ட சட்டங்கள் வருவாய் நீதிமன்றங்களால் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன:

(i)	தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்புச் சட்டம், 1955 (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/55)-ன்படி நில உடைமையாளர்கள் குத்தகைதாரர்களை குத்தகை சாகுபடி செய்யும் நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு அளிக்கிறது.
(ii)	தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாய குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம், 1956 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/56)-ன்படி நில உரிமைதாரருக்கு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய குத்தகைத் தொகையை நிர்ணயிக்க வகைசெய்கிறது.

2022 ஏப்ரல் 18]

(iii)	தமிழ்நாடு பொது அறக்கட்டளை (வேளாண்மை நிலங்கள் நிருவாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம், 1961 (தமிழ்நாடு சட்டம் 57/61)-ன்படி பொது அறக்கட்டளைகளுக்கும், குத்தகைதாரர்களுக்கும் இடையே உள்ள உறவை வரன்முறைப்படுத்தவும், அவர்களிடையே ஏற்படும் தகராறுகளைத் தீர்வு செய்யவும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.
(iv)	தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகள் ஆவணம்) சட்டம், 1969 (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/69)-ன்படி பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களைக் குத்தகைதாரர்களாக பதிவுசெய்து அவர்களின் உரிமையை பாதுகாக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.
(v)	தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம், 1971 மற்றும் திருத்திய சட்டத்தின்படி, குத்தகைதாரராகவோ அல்லது உரிமம் பெற்றவராகவோ குடியிருப்பு அமைத்து, 14.1990 தேதியில் அனுபவித்துவரும் விவசாயி அல்லது விவசாயத் தொழிலாளருக்கும் மற்றும் கிராமப்புற கைவினைஞர்களுக்கும் குடியிருப்பு உரிமை வழங்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

4.3.2 வருவாய் நீதிமன்றங்களில் முடிவு செய்யப்பட்ட மற்றும் நிலுவையில் உள்ள வழக்குகளின் விவரம்

1.4.2021 முதல் 28.02.2022 வரை

1	31.3.2021 அன்று நிலுவையில் இருந்த வழக்குகள்	2,865
2	1.4.2021 முதல் 28.2.2022 வரை வரப்பெற்ற வழக்குகள்	2,428
3	முடிவு செய்யப்பட்டவை	2,170
4	28.2.2022 அன்று நிலுவையில் உள்ள வழக்குகள்	3,123

[2022 ஏப்ரல் 18]

4.3.3 விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயித்தல்

மாநிலம் முழுவதும், (நாகப்பட்டினம் மற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்கள் தவிர) விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு பல்வேறு விவசாயப் பணிகளுக்காக குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயம் செய்ய குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டத்தின்கீழ் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. நாகப்பட்டினம் மற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்களைப் பொறுத்தவரை தமிழ்நாடு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம், 1969 செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

4.4 பூமிதான வாரியம்

பூமிதான இயக்கம் ஆச்சார்ய வினோபாபாவே அவர்களால் 1951 ஆம் ஆண்டு துவக்கப்பட்டது. நிலச்சுவான்தார்கள் மனமுவந்து அளித்த நிலதானமே இந்த இயக்கத்தின் சிறப்பாகும். ஆச்சார்ய வினோபாபாவே அவர்கள் தமிழ்நாட்டில் 13.03.1956 முதல் 18.4.1957 வரை பல்வேறு மாவட்டங்களில் பாதயாத்திரையாக சுற்றுப்பயணம் செய்து 28,050 ஏக்கர் நிலங்களை பூமிதான இயக்கத்திற்கு தானமாகப் பெற்றார்.

பூமிதான நிலங்கள் பூமிதான வாரியத்தால் பராமரிக்கப்பட்டு மற்றும் நிருவகிக்கப்பட்டு வருகின்றன..

பூமிதான நிலங்களை முறைகேடான முறையில் விற்பனை செய்வதைத் தடுக்க தமிழகத்தில் உள்ள பூமிதான நிலங்களின் நிலமதிப்பு '0' மதிப்பீடாக மாற்றம் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

பூமிதான நிலங்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்த நிலையில் அதனை அகற்றுவதற்கான நடவடிக்கைகள் விரைந்து மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன..

4.5 விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நலத் திட்டங்கள்

தமிழக விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் அவர்களைச் சார்ந்தோர்களின் கல்வி, சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் பொருளாதார நிலை ஆகியவற்றின் முன்னேற்றத்திற்கென 1998 ஆம் ஆண்டில் முன்னாள் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையரின் தலைமையில் ஒரு குழு அமைக்கப்பட்டது. அக்குழுவின் பரிந்துரைகளின்படி, தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் அமைக்கப்பட்டு, 2001 ஆம் ஆண்டு “தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள்

2022 ஏப்ரல் 18]

சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2001" செயல்படுத்தப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்கீழ் 7,32,130 நபர்கள், உறுப்பினர்களாகப் பதிவு செய்யப்பட்டனர்.

2005 ஆம் ஆண்டு, மேற்குறிப்பிட்ட திட்டத்திற்குப் பதிலாக, "தமிழக முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்" என்ற திட்டம் 15.8.2005 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு. அந்தத் திட்டத்தின்கீழ் 66,49,895 குடும்ப அடையாள அட்டைகள் விநியோகிக்கப்பட்டு 2,02,73,879 நபர்கள் உறுப்பினர்களாகப் பதிவு செய்யப்பட்டனர். இந்தத் திட்டத்தின்கீழ் 3,39,150 பயனாளிகளுக்கு ரூ.90.81 கோடி நலத் திட்ட உதவித் தொகை வழங்கப்பட்டன.

இதன் பின்னர் விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் விவசாயிகள் நன்கு பயனடையும் வகையில், தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள்—விவசாயிகள் (சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) சட்டம், 2006 (தமிழ்நாடு சட்டம் 29/2006) என்ற தனிச்சட்டம் இயற்றப்பட்டது. மேற்கண்ட சட்டத்தின் அடிப்படையில், தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள்—விவசாயிகள் (சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) திட்டம், 2006 என்ற சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம் அரசால் அறிவிக்கப்பட்டது. இத்திட்டமானது 22.12.2006 முதல் நடைமுறைக்கு வந்தது. இத்திட்டத்தின்கீழ், பதிவுபெற்ற உறுப்பினர்களுக்கு பிறப்பு முதல் இறப்புவரை, அதாவது, திருமணம், மகபேறு/கருச்சிதைவு/கருக்கலைப்பு, இயற்கை மரணம், விபத்து மரணம்/விபத்துக் காயங்களால் உடல் உறுப்பிழப்பு, ஈமச்சடங்கு மற்றும் முதியோர் ஓய்வூதியம் மற்றும் உறுப்பினர்களின் குழந்தைகளுக்கு கல்வி, திருமண உதவித்தொகை ஆகியவற்றை வழங்க வழிவகை செய்யப்பட்டது. இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்தும் அதிகாரம், தலைவர், இணைத் தலைவர், அலுவல் சார்ந்த உறுப்பினர்கள் மற்றும் அலுவல்சாரா உறுப்பினர்களையும் கொண்ட, அரசால் அமைக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நல வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்கீழ் 22.12.2006 முதல் 10.09.2011 வரை 76,46,293 குடும்பங்களுக்கு குடும்ப அடையாள அட்டை விநியோகிக்கப்பட்டு அதன்மூலம் மொத்தம் 1,74,83,172 உறுப்பினர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டனர். இத்திட்டத்திற்கு அரசால் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, 5,98,365 பயனாளிகளுக்கு ரூ.660.91 கோடி வழங்கப்பட்டது.

[2022 ஏப்ரல் 18]

இதனைத் தொடர்ந்து மேற்காணும் சட்டத்தினை நீக்கறுவு செய்து அரசாணை (நிலை) எண் 265, வருவாய் (நி.சீர்.1(2)) துறை, நாள் 10.9.2011-ன்படி தமிழ்நாடு விவசாயத்தொழிலாளர்கள்—விவசாயிகள் (சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) திட்டம் 2006—க்குப் பதிலாக 10.09.2011 முதல் முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டத்தினை செயல்படுத்த அரசால் ஆணையிடப்பட்டது.

4.6 முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2011

தகுதிகள் மற்றும் உறுப்பினர் பதிவு விவரம்

விவசாயம் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள அனைத்து விவசாயத் தொழிலாளர்களும், உள்ளூர் மீன்படி தொழில், பால்பண்ணை தொழில், தோட்டக்கலை, பட்டுப்புழு வளர்ப்பு, கால்நடை வளர்ப்பு, கோழிப் பண்ணை, மரங்கள் வளர்த்தல் போன்ற தொழில்கள் செய்பவர்களும் விவசாயத் தொழிலாளர்களாகக் கருதப்படுவார்கள்.

2.50 ஏக்கர் நன்செய் அல்லது 5.00 ஏக்கர் புன்செய் அளவிற்குட்பட்ட நிலத்தை சொந்தமாக வைத்திருந்து அதில் நேரடியாகப் பயிர் செய்யும் குறு/ சிறு விவசாயிகள் மற்றும் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள்.

- இத்திட்டத்தின்கீழ் 18 வயது முதல் 65 வயது வரையுள்ளவர்கள் மூல உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்படுவார்கள்.
- மூல உறுப்பினர்களைச் சார்ந்து வாழும் பொருள் ஈட்டாத குடும்ப உறுப்பினர்கள் சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்களாகப் பதிவு செய்யப்படுவார்கள்.
- இத்திட்டத்தின்கீழ் 28.02.2022 வரை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள உறுப்பினர்களின் விவரம் பின்வருமாறு.

2022 ஏப்ரல் 18]

அட்டவணை 4-1**உறுப்பினர்களின் விவரம்**

1.	மூல உறுப்பினர்கள்	1,47,32,076
2.	மூல உறுப்பினரைச் சார்ந்தவர்கள்	1,35,74,370
	மொத்தம்	2,83,06,446

இத்திட்டத்தின்கீழ், கீழ்க்கண்ட நல உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன:

உறுப்பினர்களுக்காக,

- திருமண உதவித்தொகை
- முதியோர் ஓய்வூதியம்
- தற்காலிக உடல் திறன்ற காலத்திற்கான மாதாந்திர உதவி
- விபத்து நிவாரணம்
- இயற்கை மரண உதவித்தொகை
- ஈமச் சடங்கு செலவு

உறுப்பினரைச் சார்ந்தவர்களுக்காக,

- கல்வி உதவித்தொகை
- திருமண உதவித்தொகை
- எச்.ஐ.வி-யினால் உயிரிழந்த விவசாய உறுப்பினரின் ஆதரவற்ற குழந்தைகளுக்கான உதவித் தொகை
- ஈமச்சடங்கு செலவு

அரசாணை (நிலை) எண் 86, வருவாய் (நிசீ. 1(2)) துறை, நாள் 20.2.2014-ன்படி, முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் முதியோர் ஓய்வூதியம் 1.4.2014 முதல் வருவாய் நிருவாகத் துறைமூலம் வழங்கப்படுகிறது.

4.6.1 நிதியுதவி

இத்திட்டத்தின்கீழ், கீழ்க்கண்ட நலத் திட்ட உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன:

[2022 ஏப்ரல் 18]

**மூல உறுப்பினர்கள் மற்றும் சார்ந்தவாழும்
உறுப்பினர்களுக்கான நலத் திட்ட உதவிகளின் விவரம்**

அட்டவணை4-2

மூல உறுப்பினர்களுக்காக	உதவித்தொகை விவரம்
1. திருமண உதவித்தொகை	ஆண்களுக்கு ரூ.8000/- பெண்களுக்கு ரூ.10,000/—
2. முதியோர் ஓய்வூதியம்	மாதம் ரூ.1000/-
3. உறுப்பினர்களின் தற்காலிக உடல்திறனற்ற காலத்திற்கான மாதாந்திர உதவி	
i. காசநோய்	
ii. புற்றுநோய்	
iii. எச்.ஐ.வி/எய்ட்ஸ்	
iv. டயாலிசிஸ் (Dialysis)	
v. கை, கால் முறிவு மற்றும் நிலை குலைவு	
vi. நரம்பு சம்பந்தமான நோய்	மாதம் ரூ.1000/-
vii. முதுகு தண்டுவடம் பாதிப்பு	
viii. இதயநோய்	
ix. பார்வை இழத்தல்	
x. கல்லீரல் நோய்	
xi. சிறுநீரக நோய்	
xii. மனநிலை பாதிப்பு	
xiii. அரிவாள் செல் ரத்தசோகை	
xiv. ரத்த அழிவு சோகை	
xv. ரத்த உறையா நோய்	

2022 ஏப்ரல் 18]

மூல உறுப்பினர்களுக்காக	உதவித்தொகை விவரம்
4.விபத்து நிவாரணம்	மரணம் ரூ.1,00,000/- விபத்து காயங்களுக்கு ஏற்ப ரூ.20,000 முதல் ரூ.1,00,000/-வரை
5. இயற்கை மரண உதவித் தொகை	ரூ.20,000/-
6. ஈமச்சடங்கு செலவு	ரூ.2,500/-
சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்	உதவித் தொகை விவரம்
1. கல்வி உதவித் தொகை	தொழிற்பயிற்சி/ பல்தொழில்நுட்ப பயிற்சி முதல் முதுநிலை தொழிற் கல்வி பயிலும் மாணவ, மாணவியருக்கு ஆண்டுபொன்றுக்கு ரூ.1250/- முதல் ரூ.6750/- வரை வழங்கப்படுகிறது.
2. திருமண உதவித்தொகை	ஆண்களுக்கு ரூ.8000/- பெண்களுக்கு ரூ.10,000/-
3. எச்.ஐ.வி-யினால் உயிரிழந்த மூல உறுப்பினரின் ஆதரவற்ற குழந்தைகளுக்கான உதவித் தொகை.	மாதம் ரூ.1000/- வீதம் 18 வயது வரை வழங்கப்படுகிறது.
4. ஈமச்சடங்கு செலவு	ரூ.2,500/-

4.6.2 செயலாக்கம் (Performance)

முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின்கீழ், 31.3.2022 வரை ரூ.2,253.79 கோடி 32,64,775 பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

[2022 ஏப்ரல் 18]

நிதி மற்றும் பயனாளிகள் விவரம்

முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2011-ன்கீழ்
W2021-2022 செலவினம் மற்றும் பயனாளிகள் விவரம் பின்வருமாறு

(ரூபாய் கோடியில்)

ஆண்டு	நிதி ஒதுக்கீடு	செலவு	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை			செலவின விழுக்காடு
			இதர உதவிகள்	ஓய்வூதிய திட்டம்	மொத்தம்	
2021-22 (31.03.2022)	187.22	172.13	1,47,390	—	1,47,390	91.94

**முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின்கீழ்
2021-2022 ஆம் ஆண்டில் (31.3.2022 வரை)
வழங்கப்பட்ட உதவி விவரம்**

அட்டவணை 4-3

வ. எண்	உதவி விவரம்	தொகை (கோடியில்)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை
	கல்வி	11.07	45,491
	உறுப்பினர்களின் திருமணம்	2.90	3,470
	உறுப்பினரைச் சார்ந்தவர்களின் திருமணம்	11.49	13,527
	இயற்கை மரணம் மற்றும் ஈமச்சடங்கு	89.89	40,966
	விபத்து நிவாரணம்	9.51	940
	தற்காலிக உடல்திறனற்ற காலத்திற்கான மாதாந்திர உதவித்தொகை	46.59	42,424

2022 ஏப்ரல் 18]

வ. எண்	உதவி விவரம்	தொகை (கோடியில்)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை
	எச்.ஐ.வி -யினால் உயிரிழந்த உறுப்பினரின் ஆதரவற்ற குழந்தைகளுக்கான மாதாந்திர உதவித் தொகை	0.68	572
	மொத்தம்	172.13	1,47,390

4.7 நீடித்த வளர்ச்சி இலக்கு 2030-நிலச் சீர்திருத்தத் துறையின் பங்கு

2015-ஆம் ஆண்டு ஐ.நா.வின் நீடித்த வளர்ச்சிக்கான திட்டம் 2030 ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. இத்திட்டம், நிகழ்காலத்திலும் எதிர்காலத்திலும் மக்களுக்கு அமைதியையும் செழிப்பையும் வழங்கத்தக்க வரைவொன்றை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது, நீடித்த வளர்ச்சிக்கான திட்டம் 2030, வறுமை ஒழிப்பையும், நலவாழ்வு மற்றும் கல்வியறிதலை மேம்படுத்துவதையும், சமமற்றத் தன்மையைக் களைவதையும், பொருளாதார வளர்ச்சியை உனக்குவிப்பதையும் மட்டுமல்லாது காலநிலை மாற்றங்களை எதிர்கொள்வதையும், காடுகள் மற்றும் கடல்களைப் பாதுகாப்பதையும் முக்கிய குறிக்கோளாகக் கொண்டது.

நீடித்த வளர்ச்சி இலக்கு 1	:	அனைத்து இடங்களிலும் அனைத்து வகையிலான ஏழ்மையை ஒழித்தல்.
நீடித்த வளர்ச்சி குறிக்கோள் 1.4	:	2030 ஆம் ஆண்டிற்குள், குறிப்பாக ஏழைகள் மற்றும் எளிதில் சுரண்டலுக்குள்ளாகும் மக்கள் உட்பட அனைத்து ஆண்களுக்கும், பெண்களுக்கும் பொருளாதார வளங்கள், அடிப்படை வசதிகளைப் பயன்படுத்துதல், நிலத்தின் மீதான உரிமை, பாரம்பரியம், இயற்கை வளங்கள், உரிய புதிய தொழில்நுட்பங்கள் மற்றும் சிறு மூதலீடுகளை உள்ளடக்கிய நிதியுதவிகள் வழங்குவதை உறுதிசெய்தல்.

[2022 ஏப்ரல் 18]

நிலச் சீர்திருத்தத் துறை, துறை சார்ந்த திட்டங்களின் வாயிலாக ஏழை எளிய மக்களுக்கு சமூகப் பாதுகாப்பினை வழங்குவதில் முக்கிய பங்காற்றுகிறது. நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் வாயிலாக நிலமற்ற கிராமப்புற ஏழை மக்களுக்கு நிலங்கள் வழங்கப்படுகின்றன. இத்தகைய நடவடிக்கைகள் வாயிலாக வேளாண் நில உரிமையின்பாலுள்ள வேறுபாடுகள் களையப்பட்டு ஏழை கிராம மக்களின் வாழ்வாதாரம் பாதுகாக்கப்படுகிறது. மேலும் நிலமற்ற ஏழை விவசாயிகளுக்கு பூமிதான நிலங்கள் விநியோகத்தின் வாயிலாக வேளாண் வளர்ச்சியையும், வறுமை ஒழிப்பையும் அடைய ஆவன செய்கிறது.

இதுவே, மேற்காணும் நீடித்த வளர்ச்சி இலக்கு 1 மற்றும் நீடித்த வளர்ச்சி குறிக்கோள் 1.4-ல் கூறப்பட்டுள்ள குறிக்கோளை அடைவதற்கான வழிவகையாகும்.

இந்த இலக்கு மற்றும் குறிக்கோளின் அடிப்படையில் இத்துறைமூலம் செயல்படுத்தப்படும் குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டத்தின்கீழ் வேளாண்மை சார்ந்த பல்வேறு பணிகளில் ஈடுபடும் வேளாண்மை தொழிலாளர்களுக்கு குறைந்தபட்ச கூலியை நிர்ணயிப்பதன் வாயிலாக, ஏழைத் தொழிலாளர்களைப் பாதுகாத்து நியாயமான கூலியை வழங்க வழிவகை செய்யப்படுகிறது.

நீடித்த வளர்ச்சி குறிக்கோள் 1.3	: 2030 ஆம் ஆண்டிற்குள், தேசிய அளவில் பொருத்தமான சமூகப் பாதுகாப்பு முறைகளை அனைத்து நிலைகளிலும் குறிப்பாக ஏழைகள் மற்றும் எளிதில் சுரண்டலுக்கு உட்படுவோர் பெறும் வண்ணம் நடைமுறைப்படுத்துதல்.
---------------------------------	---

இத்துறை, முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் என்ற திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதன் வாயிலாக விவசாயிகள், விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் அவர்கள் சார்ந்த குடும்பத்தினரைப் பாதுகாக்கும் வகையில் நிதியுதவி அளிப்பதன்மூலம் சமூகப் பாதுகாப்பை வழங்குகிறது. மேலும், அக்குடும்பத்தைச் சார்ந்த முக்கிய உறுப்பினர் நோய்வாய்ப்பட்டு தற்காலிகமாக செயல்பட முடியாத வேளையில் அக்குடும்பத்திற்கு தேவையான நிதி உதவி அளிக்கப்படுகிறது. மேலும், இத்திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் பல்வேறு நிதி உதவிகளின் வாயிலாக மேற்காணும் குறிக்கோளை அடைய ஏதுவாகிறது.

2022 ஏப்ரல் 18]

5. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நில வரித் துறை

நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நில வரி, ஆணையரகம், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் 1966/திருத்தச் சட்டம் 1991 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978 ஆகிய இரு சட்டக் கூறுகள் தொடர்பான பொருளைக் கையாளும் பணிகளைச் செய்து வருகிறது. நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978, 16.6.1999 முதல் நீக்கறவு செய்யப்பட்டுவிட்டது.

5.1 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல் சட்டம் 1978

நகர்ப்புற நிலங்களின் மீதான தனியுரிமையைத் தடுக்கவும், நகர்ப்புறச் சந்தைகளில் நிலப் பிரச்சினைகளைக் கட்டுப்படுத்தவும், நிலங்களின் விலை ஏற்றத்தைத் தடுக்கும் நோக்கத்துடனும் 1978 ஆம் ஆண்டு 3—8—1976 முதல் முன்மேவு பலனுடன் உச்சவரம்புச் சட்டம் இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் கூறுகள் சென்னை நகரில் முதன்முதலாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு, மேலும் சென்னை புறநகர்ப் பகுதிகளுக்கும் கோயம்புத்தூர், மதுரை, சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய 5 நகரக் கூட்டுப் பகுதிகளுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டன. இச்சட்டத்தின்படி நகரக் கூட்டுப் பகுதியில் ஒரு தனிநபர் கைப்பற்றில் வைத்துக்கொள்ளக்கூடிய வெற்று நகர்ப்புற நிலங்களின்மீது உச்ச வரம்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

அட்டவணை 5-1

வ. எண்	நகரக் கூட்டுப் பகுதியின் பெயர்	தனி நபர் ச.மீ	குடும்பம் (4 நபர்கள் கொண்டது) ச.மீ	தொழில் நிறுவனம் ச.மீ
1.	சென்னை	500	2000	2000
2.	மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம்	1500	3000	3000
3.	திருநெல்வேலி	2000	4000	4000

[2022 ஏப்ரல் 18]

5.2 நில உச்சவரம்பு நீக்கறவுச் சட்டங்கள்

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) நீக்கறவுச் சட்டம் 20/1999-ன்படி, 16.06.1999 முதல் முதன்மைச் சட்டம் நீக்கறவு செய்யப்பட்டது. நீக்கறவுச் சட்டத்தின் உட்குறு 3(1)(2)-ன்கீழ் பின்வருமாறு காப்புரை வழங்கப்பட்டது.

3(1) முதன்மைச் சட்டத்தின் நீக்கறவு

(a) உட்சட்டப்பிரிவு 11(3)-ன்கீழ் மாநில அரசால் அல்லது மாநில அரசால் இதற்காக உரிய அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரால் அல்லது தகுதி வாய்ந்த அலுவலரால் உடைமை கொடுக்கப்பட்ட எந்தவொரு வெற்று நிலமும் அரசு வசம் இருப்பதை பாதிக்காது.

5.3 அறியாமல் கிரையம் பெற்றோர் திட்டம்

1978 ஆம் ஆண்டு உச்சவரம்புச் சட்டத்தின்கீழ் நகர்ப்புற மற்றும் புறநகர் பகுதிகளில் அரசால் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்கள்/வீட்டுமனைகளை பல ஆண்டுகளுக்கு முன்னதாக எண்ணற்ற நபர்கள் கிரையம் பெற்றிருந்தனர். கிரையத்தின்போது கிரையம் செய்த நபரோ, அல்லது கிரையம் பெற்ற நபரோ நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்ட விவரத்தைப்பற்றி அறிந்திருக்கவில்லை. அவ்வாறு கிரையம் பெற்றவர்களால் பட்டா பெற இயலவில்லை. மேலும், தங்களது சொத்தினைப் பராமரிக்க பல இன்னல்களை எதிர்கொள்ள வேண்டியிருந்தது. 1998 ஆம் ஆண்டு இப்பிரச்சினைக்கு நிரந்தரத் தீர்வு அளிக்க அரசு முடிவு செய்து அரசாணை எண் 649, வருவாய்த் துறை, நாள் 29-7-2008 வாயிலாக “அறியாக் கிரையம் பெற்றோர்” திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தியது.

ஒரு குறிப்பிட்ட நகரக் கூட்டுப் பகுதியில் நிலத்தைக் கையகப்படுத்தியபோது, அப்பகுதிக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட மண்டல மதிப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு அறியாக் கிரையதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய நில மதிப்புத் தொகை நிர்ணயிக்கப்பட்டது. பின்னர், மேற்காணும் அரசாணைக்குப் பதிலாக திருத்திய விதிகள்/ நெறிமுறைகளுடன்கூடிய அரசாணை எண் 565, வருவாய்த் துறை நாள் 26-9-2008 பிறப்பிக்கப்பட்டது. எனினும் நில மதிப்புத் தொகையில் எந்த மாற்றமும் செய்யப்படாமல் முந்தைய நில மதிப்பே பின்பற்றப்படுகிறது.

2022 ஏப்ரல் 18]

இதுவரை 4580 இனங்களில், அறியாக் கிரையதாரர்களால் ரூ.34.34 கோடி நில மதிப்புத் தொகை செலுத்தியதின் பெயரில் 10,34,616 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரண நிலம் வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ளன.

5.4 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் 1966

மாநிலத்தின் வளங்களைப் பெருக்கவும், நகர்ப்புற பகுதிகளில் வேளாண் நிலங்கள் தன்மை மாற்றம் செய்யப்படுவதைத் தடுக்கும் நோக்குடனும், வரி விதிப்புத் திட்டத்தை பகுத்தறியும் நோக்குடனும் முதன்மைச் சட்டம் 1966 இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் முதன்முதலாக சென்னை நகரில் 1.7.1963 முதல் முன்மேவு பலனுடன் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. ஒரு துணை மண்டலத்தில் அடங்கிய நகர்ப்புற நிலங்களின் சந்தை மதிப்பின் சராசரியில் 4% நகர்ப்புற நில வரியாக விதிக்கப்பட்டது. நகர்ப்புற நில வரியானது இரயத்துவாரி மதிப்பீடு, மனைத் தீர்வை, விடுவரி ஆகியவற்றுக்குப் பதிலாகச் செலுத்தத்தக்கது.

5.5 முதன்மைச் சட்டம் 1966-நீட்டிப்பு

இச்சட்டம் 1.7.1971 முதல் கோயம்புத்தூர், சேலம் முதலான நகராட்சிகளுக்கும், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் மதுரை நகரங்களுக்கு நீட்டிக்கப்பட்டது.

இச்சட்டம் 1.7.1975 முதல் சென்னை நகரின் எல்லை பகுதிகளிலிருந்து 16 கி.மீ. தொலைவு வரை உள்ள புற எல்லைப் பகுதிகளுக்கு நீட்டிக்கப்பட்டது.

பின்னர் இச்சட்டம் 1.7.1981 முதல் திருநெல்வேலி நகரக் கூட்டு பகுதி மற்றும் கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சி நகரக் கூட்டு பகுதிகளின் புற எல்லை பகுதிகளுக்கு நீட்டிக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில வரிச் சட்டம் 1966 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978 ஆகியவற்றின்கீழ் கவரப்படும் பகுதிகள் அனைத்தும் 1.7.1981 முதல் சம எல்லை உடையதாக ஆக்கப்பட்டன.

5.6 நகர்ப்புற நில வரி திருத்திய வரி வீதம்

நகர்ப்புற நில வரி வரி வீதம் 3 முறை அதாவது 1.7.1971, 1.7.1972 மற்றும் 1.7.1975 முதல் திருத்தம் செய்யப்பட்டது. அரசாணை (நிலை) எண் 2625, வருவாய்த் துறை, நாள் 27-12-1976-ன்படி இறுதியாகப் பின்வருமாறு திருத்தம் செய்யப்பட்டது:

[2022 ஏப்ரல் 18]

அட்டவணை 5-2
வரி வீதம்

சென்னை புறநகர்ப்பகுதி தவிர ஏனைய நகர்ப்புற நிலங்கள்		சென்னை புறநகர்ப்பகுதி நகர்ப்புற நிலங்கள் மட்டும்	
நகர்ப்புற நிலத்தின் பரப்பளவு	வரி வீதம்	நகர்ப்புற நிலத்தின் பரப்பளவு	வரி வீதம்
முதல் 2 மனைகள் வரை	வரி இல்லை	முதல் 3 மனைகள் வரை	வரி இல்லை
மொத்தப் பரப்பளவு 2 மனைகளுக்கு மேல் 5 மனைகளுக்கு மிகாமல்	0.7%	மொத்தப் பரப்பளவு 3 மனைகளுக்கு மேல் 7 மனைகளுக்கு மிகாமல்	0.7%
மொத்தப் பரப்பளவு 5 மனைகளுக்கு மேல் 10 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1%	மொத்தப் பரப்பளவு 7 மனைகளுக்கு மேல் 10 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1%
மொத்தப் பரப்பளவு 10 மனைகளுக்கு மேல் 20 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1.5%	மொத்தப் பரப்பளவு 10 மனைகளுக்கு மேல் 20 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1.5%
மொத்தப் பரப்பளவு 20 மனைகளுக்கு மேல்	2%	மொத்தப் பரப்பளவு 20 மனைகளுக்கு மேல்	2%

5.7 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில வரித் திருத்தச் சட்டம், 1991

இச்சட்டம் 1-7-1991 முதல் சட்ட எண் 1/1992-ன்படி திருத்தம் செய்யப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் சட்டக்கூறுகள் ஈரோடு, பொள்ளாச்சி, தஞ்சாவூர், திருப்பூர், தூத்துக்குடி, வேலூர், உதகமண்டலம், திண்டுக்கல், கரூர், நாகர்கோவில், கும்பகோணம், கடலூர், புதுக்கோட்டை, காஞ்சிபுரம், விழுப்புரம், மயிலாடுதுறை, உடுமலைப்பேட்டை, பழனி, காரைக்குடி, இராஜபாளையம் மற்றும் நாமக்கல் ஆகிய 21 சிறப்பு நிலை/தேர்வு நிலை நகராட்சிகளுக்கும் கொடைக்கானல், மேட்டூர் ஆகிய 2 நகரியங்களுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டன.

2022 ஏப்ரல் 18]

5.8 நடப்பு பசலி ஆண்டு 1431-ல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கேட்பு

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில வரிச் சட்டம் 1966, திருத்தச் சட்டம் 1991 நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதிலிருந்து மாநிலத்தில் 24 மாவட்டங்களில் நகர்ப்புற நிலங்களாக அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட முழுமையாக/ பகுதியாக கவரப்படும் பகுதிகளில் இதுவரை 1.90 இலட்சம் வரி விதிப்புதாரர்கள் பெயரில் வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன. நடப்புப் பசலி ஆண்டான 1431-ல் நகர்ப்புற நில வரி கேட்புத் தொகையாக ரூ.18.36 கோடி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

சட்டமுறை விலக்களிக்கப்பட்டுள்ள இனங்கள்

- 29(எ) மாநில/மத்திய அரசுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள்.
- 29(பி) உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள்.
- 29(சி) பொதுமக்கள் வழிபாட்டுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்,
- 29(டி) அரசு மருத்துவமனைகள் அமைந்துள்ள நிலங்கள்/ மாநில அல்லது மத்திய அரசிடமிருந்து நிதியுதவி பெறும் மருத்துவமனை அமைந்துள்ள நிலங்கள்.
- 29(இ) இடுகாடு/சுடுகாடு பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(எஃப்) பொதுமக்கள் பயன்பாட்டில் உள்ள சாலைகள் அமைந்துள்ள நிலங்கள்.
- 29(ஜி) நிலத்தைப் பயன்படுத்துபவரிடமிருந்து வருவாய் ஈட்டாத பொது நோக்கத்திற்காகப் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(எச்) மாநில மற்றும் மத்திய அரசால் உரிய அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட கல்வி நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(ஐ) பொதுப் பூங்காக்கள், பொது நூலகங்கள் மற்றும் அரசு அருங்காட்சியகங்கள் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.

[2022 ஏப்ரல் 18]

- 29(ஜெ) ஆதரவற்றோருக்கு அடைக்கலமளிக்கும் நோக்கத்திற்காகப் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(கே) அரசால் அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட மதச்சார்பு / அறக்கட்டளை/தொண்டு நிறுவனங்களின் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(எல்) பழைமையான நினைவுச் சின்னங்களைப் பேணிக்காக்கும் நோக்கத்திற்காகப் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.

சலுகைகள் வழங்கப்பட்டுள்ள இனங்கள்

1. நில உரிமையாளர் குடியிருந்து வரும் கட்டடம் அமைந்துள்ள நகர்ப்புற நிலத்திற்கு 50% வரிச் சலுகை
2. அனைத்து இசை மற்றும் நாடக மன்றங்கள் அல்லது அத்தகைய நிகழ்ச்சிகள் நடைபெறும் இடங்களுக்கு 50% வரிச்சலுகை
3. திரையரங்குகளுக்கு 10% வரிச் சலுகை
4. நில உரிமையாளர் குடியிருந்து வரும் நகர்ப்புற நிலத்தில் உரிமையாளருக்குச் சொந்தமான தொழில் நிறுவனம் இயங்கி வந்தால், சிறுதொழில் நிறுவனத்திற்கான உரிய சான்று பெறப்பட்டிருப்பின் 25% வரிச் சலுகை மற்றத் தொழில் நிறுவனங்களுக்கு 10% வரிச் சலுகை.
5. சென்னை நகரில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய சட்டப் பிரிவு 3(பி)—ன்கீழ் குடிசைப் பகுதியாக அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட நிலங்களுக்கு முழு வரிவிலக்கு.

6. நில அளவை மற்றும் நில வரித் திட்டத் துறை

மாநிலம் முழுவதும் நில அளவைப் பணி மேற்கொள்வதும் அது தொடர்பான நில ஆவணங்களை உருவாக்கிப் பராமரிப்பதும் நில அளவை மற்றும் நில வரித் திட்டத் துறையின் பணியாகும். இத்துறை 1858 ஆம் ஆண்டு தொடங்கப்பட்டு சங்கிலி, நேர்கோணக்கட்டை மற்றும் தியோடலைட் ஆகிய கருவிகளைக் கொண்டு பல்வேறு முறைகளைக் கடைப்பிடித்து மாநிலம் முழுவதும் உள்ள அனைத்துப் புலங்களுக்கும் நில

2022 ஏப்ரல் 18]

ஆவணங்களை உருவாக்கியுள்ளது. கடந்த சில ஆண்டுகளாக, தினந்தோறும் ஏற்படும் நில உரிமை மாற்றங்களுக்கேற்ப நில ஆவணங்களில் மாற்றங்கள் செய்து பராமரிப்பது மட்டுமல்லாமல், இத்துறை கையினால் தயாரிக்கப்பட்ட நில ஆவணங்கள், புலப்படங்கள், வரைபடங்கள் ஆகியவற்றைக் கணினிப்படுத்தி, பொதுமக்கள் எளிதாக உபயோகிக்கும் வகையில் இணையவழி சேவைக்குக் கொண்டு வந்துள்ளது. நடப்பாண்டில் (2022-23), விடுபட்ட நில ஆவணங்கள் மற்றும் வரைபடங்களைக் கணினிப்படுத்தி இணையவழி சேவைக்குக் கொண்டு வரவும் மற்றும் நவீன நில அளவைக் கருவிகளான வகையீட்டுப் பூகோள நிலைக்கலன் கருவி மற்றும் மின்னணு நில அளவைக் கருவி ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்தி படிப்படியாக மாநிலம் முழுவதும் நில அளவை மேற்கொள்ளவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

6.1. நில ஆவணங்களைக் கணினிப்படுத்துதல்

(i) எழுத்துருவிலான நில ஆவணங்களைக் கணினிப்படுத்துதல்
(மாற்றியமைக்கத்தக்கது)

ஆவண வகை	ஆவணத்தின் பெயர்	கணினிப்படுத்துதல்	இணையவழி சேவைக்கு கொண்டு வரப்பட்டவை (மின் சேவை மற்றும் அலைபேசி செயலி மூலமாக பொது மக்கள் பார்வையிடும் வசதி உள்ளவை)
கிராமம்	அ-பதிவேடு மற்றும் சிட்டா	311*/ 313 வட்டங்கள் 4.03 கோடி (வால்பாறை * (ம) கொல்லிமலை ** வட்டங்கள் மற்றும் இதர விடுபட்ட புலனண்கள்தவிர்த்து)	ஆம் (அனைத்து மாவட்டங்களும்)

[2022 ஏப்ரல் 18]

நகர்ப் புறம்	நகர நிலப்பதிவேடு/ நிலையான நில ஆவணம்	14/14 வட்டங்கள் 89/89 நகராட்சிகள் 17***/ 18 மாநகராட்சிகள் (37.87 இலட்சம்)	ஆம் (அனைத்து மாவட்டங்களும்)
நத்தம்	அடங்கல்	1.44 கோடி/1.44கோடி ஆவணங்கள் (2018 வரை நிகழ்நிலைப்படுத்தப் பட்டவை)	இல்லை (மென்பொருள் தேசிய தகவலியல் மையத்தினால் உருவாக்கப் படவுள்ளது)

* வால்பாறை-நீதிமன்ற வழக்கின் காரணமாக நில வரித் திட்டப் பணி நிலுவையிலுள்ளது

** கொல்லிமலை-10/16கிராமங்களில்நில வரித் திட்டப் பணி நிறைவு பெற்று தரவினை சரிபார்க்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. 6/16 கிராமங்களில் நிலவரித் திட்டப்பணி நடைபெற்று வருகிறது.

*** நாகர்கோவில் மாநகராட்சியில் மறு நில வரித் திட்டப் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

(ii) கையினால் தயாரிக்கப்பட்ட நிலப்பதிவருக்கள்-(ஒளி பிம்ப நகலெடுக்கப்பட்டவை-மாற்றியமைக்கத்தக்கதல்ல - பார்வையிட மட்டும்)

ஆவண வகை	ஆவணத்தின் பெயர்	ஒளிபிம்ப நகலெடுக்கப் பட்டவை	இணையவழி சேவைக்கு கொண்டு வரப்பட்டவை
கிராமம்	அ-பதிவேடு	12,551/16,743 (கிராமங்கள்)	இல்லை (மென்பொருள் உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது)
நகர்ப்புறம்	நகர நிலஆவணம் நிலையான நில ஆவணம்	தொடங்கப் படவுள்ளது	இல்லை
நத்தம்	அடங்கல்	தொடங்கப் படவுள்ளது	இல்லை

2022 ஏப்ரல் 18]

(iii) வரைபடங்கள் கணினிப்படுத்தப்பட்டவை
(மாற்றியமைக்கத்தக்கவை)

ஆவண வகை	ஆவணத்தின் பெயர்	கணினிப்படுத்தப்பட்டவை	இணையவழி சேவைக்கு கொண்டு வரப்பட்டவை
கிராமம்	புலப்பட புத்தகம் (நத்தம் உள்ளிட்டவை)	55.01* இலட்சம்/ 55.02 இலட்சம் (99.8%)	ஆம் (99.8 %) மின்சேவையில் உள்ளது
	கிராம வரைபடம்	14,962/16,743- கிராமங்கள் (89.5%)	இல்லை
நகர்ப்புறம்	பிளாக் வரைபடம்	19.91 இலட்சம்/ 35.80 இலட்சம் நகரப் புல எண்கள் (56%)	இல்லை
	நகர புல வரைபடம்	கணினிப்படுத்தப்பட்ட பிளாக் வரைபடங்களிலிருந்து உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது	14 நகரங்களுக்கான நகரப் புல வரைபடங்கள் இணைய வழி சேவைக்குக் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன.

* 2,992 காணாமற்போன புலப்படங்கள் புதிதாக வரையப்பட்டு வருகின்றன.

[2022 ஏப்ரல் 18]

(iv) கையினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்-ஒளிபிம்ப நகலெடுக்கப்பட்டவை (மாற்றியமைக்கத் தக்கதல்ல- பார்வையிட மட்டும்)

ஆவண வகை	ஆவணத்தின்பெயர்	ஒளிபிம்ப நகலெடுக்கப்பட்டவை	இணையவழி சேவைக்கு கொண்டு வரப்பட்டவை
கிராமம்	புலப்பட புத்தகம் (நிலப் பதிவுருக்கள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்)	9,566/16,743 கிராமங்கள் (57%)	இல்லை
	கிராம வரைபடம் (நிலப் பதிவுருக்கள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்)	16,743 கிராமங்கள் (100%)	ஆம்
நகர்ப்புறம்	பிளாக் வரைபடம் (மூல நகரளவை)	16,422 / 27,973 பிளாக்குகள் (58.7%)	ஆம்

(v) இணையவழி பட்டா மாறுதல்

கிராமப்புற நில ஆவணங்களுக்கான இணையவழி பட்டா மாறுதல் திட்டம் மற்றும் நகர்ப்புற நில ஆவணங்களுக்கான இணையவழி பட்டா மாறுதல் திட்டத்தின்கீழ் 5-4-2022 வரை 69,27,605 விண்ணப்பங்கள் பெறப்பட்டு, அவற்றில் 61,06,945 விண்ணப்பங்கள் தீர்வு செய்யப்பட்டு 28,64,117 பட்டா மாறுதல்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

(vi) அடிப்படைக் கட்டமைப்பு வசதி உருவாக்கம்- தற்போதைய நிலவரம்

அ. குறுவட்ட அளவர்களுக்கான அலுவலகத்துடன்கூடிய குடியிருப்புகள்: பொதுமக்கள் குறுவட்ட அளவர்களை எளிதாக அணுகும்பொருட்டும் குறுவட்ட அளவர்களுக்குத் தேவையான அடிப்படைக் கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தரும் வகையிலும் குறுவட்ட அளவர்களுக்கு அலுவலகத்துடன்கூடிய குடியிருப்புகள் உருவாக்கப்படுகின்றன. ஒப்பளிக்கப்பட்ட 260

2022 ஏப்ரல் 18]

குடியிருப்புகளில், இதுவரை 225 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள 35 குறுவட்டங்களில் குடியிருப்புகளை அமைப்பதற்கான பணி நடைபெற்று வருகிறது.

ஆ. நில ஆவண மேலாண்மை மையங்கள்: ஒன்றிய அரசின் நில ஆவணங்களை நவீனப்படுத்துதல் திட்டத்தின்கீழ் 228 வட்டங்களில் நவீன பாதாகாப்பு அறை/நில ஆவண மேலாண்மை மையங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள 77 வட்டங்களில் இப்பணி நடைபெற்று வருகிறது.

இ. நில அளவர்களுக்கு தரவு அட்டைகள் வழங்குதல்: இணையவழி பட்டா மாறுதல் மனுக்களை விரைந்து தீர்வு செய்யும்பொருட்டு 264 குறுவட்ட அளவர்களுக்கு ஏற்கெனவே வழங்கப்பட்டிருந்த 3G தரவு அட்டைகளின் இணைப்பு வசதியானது கூடுதலாக ஓராண்டு காலத்திற்குப் புதுப்பித்துத் தரப்பட்டுள்ளது. மேலும், கூடுதலாக 255 குறுவட்ட அளவர்களுக்கு 4G தரவு அட்டைகள் வழங்கப்படவுள்ளன.

ஈ. நில அளவைப் பயிற்சி வழங்கப்படும் விவரம்: 5-4-2022 வரையில் பல்வேறு துறை சார்ந்த 25,862 அலுவலர்களுக்கு, ஓரத்தநாடு நில அளவைப் பயிற்சி நிலையத்தில், நில அளவைப் பயிற்சி வழங்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை, அண்ணா பல்கலைக்கழக வளாகத்தில் அமைந்துள்ள, நில அளவைப் பயிற்சி மற்றும் ஆராய்ச்சி மையத்தில் (CSTAR), பல்வேறு துறை சார்ந்த 4,230 அலுவலர்களுக்கு நில அளவைப் பயிற்சி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

உ. பிழை திருத்த விவரம்—சிறப்பு முகாம்கள்/சிறப்பு முனைவு: அரசாணை (நிலை) எண் 644 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் [நிதி—2(2)] மேலாண்மைத் துறை நாள் 11.10.2021 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் 612, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் [நிதி—2(2)] மேலாண்மைத் துறை நாள் 1-10-2021 ஆகியவற்றின்படி, பட்டா தொடர்பான

[2022 ஏப்ரல் 18]

பொதுமக்களின் குறைகளைக் களைவதற்கும் மற்றும் நில ஆவணங்களில் உள்ள பிழைகளைத் திருத்துவதற்கும் அனைத்து கிராமங்களிலும் ஒவ்வொரு செவ்வாய் மற்றும் வெள்ளிக்கிழமையில் சிறப்பு முகாம்கள் நடத்தப்படுகின்றன. இதன் தற்போதைய நிலவரம் பின்வருமாறு:

இதுவரை பெறப்பட்டுள்ள விண்ணப்பங்களின் : 44,508
எண்ணிக்கை

தீர்வு செய்யப்பட்ட விண்ணப்பங்களின் : 29,864
எண்ணிக்கை

நிலுவையிலுள்ள விண்ணப்பங்களின் : 14,644
எண்ணிக்கை

நகர நில ஆவணங்களைப் பொறுத்தவரையில், கணினிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துத் தரவுகளும் தொடர்புடைய நில ஆவணங்களுடன் ஒப்பிட்டு பிழைகள் களையப்படுகின்றன. இதன் நிலவரம் பின்வருமாறு:

மொத்த நகரப் புல எண்களின் எண்ணிக்கை: 32.64 இலட்சம்

ஒப்பிட்டு சரிபார்க்கப்பட்ட புல எண்களின் எண்ணிக்கை: 31.08 இலட்சம்

கண்டறியப்பட்டுள்ள பிழைகளின் எண்ணிக்கை: 7.93 இலட்சம்

களையப்பட்ட பிழைகளின் எண்ணிக்கை: 73,755

(vii) மறுநில அளவை மற்றும் நகர அளவை-பணி முன்னேற்ற நிலவரம்

(அ) நவீன நில அளவைக் கருவிகளான வகையீட்டுப் பூகோள நிலைக்கலன் கருவி மற்றும் மின்னணு நில அளவைக் கருவி ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்தி, நடப்பு நேர இயக்கவியல் (Real Time Kinematic) தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு தொடர்ந்தியங்கும் தொடர்பு நிலையங்களிலிருந்து (Continuously Operating Reference Stations

2022 ஏப்ரல் 18]

(CORS) சமிக்ஞைகளைப் பெற்று கன்னியாகுமரி, கிருஷ்ணகிரி மற்றும் நீலகிரி மாவட்டங்களில் மறுநில அளவைப் பணி நடைபெற்றுவருகிறது. இதுவரையில் கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் 337.26 ச.கி.மீ., நீலகிரி மாவட்டத்தில் 211.25 ச.கி.மீ. மற்றும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டத்தில் 439.25 ச.கி.மீ., பரப்பளவிற்கு மறுநில அளவைப் பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) நவீன நில அளவைக் கருவிகளைப் பயன்படுத்தி பம்மல், அனகாபுத்தூர், பெரம்பலூர் மற்றும் திருத்தணி நகரங்களில் நகரளவைப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்நகரங்களின் நகரளவை ஆவணங்களை இணையவழி சேவைக்குக் கொண்டு வருவதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. வேலூர் மாநகராட்சியின் விரிவாக்கப் பகுதிகளில் தற்போது நடைபெற்று வரும் நகரளவைப் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

(viii) இதர முனைவுகளில் பணி முன்னேற்ற நிலவரம்

(அ) பதிவுத் துறையுடன் ஒருங்கிணைத்தல்

நிலப் பரிவர்த்தனை முடிவுற்றதும் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையைத் தொடங்குவதற்காக, பத்திரப்பதிவு விவரங்கள் யாவும், இணையம் வழியாகத் தமிழ்நிலம் மென்பொருளை வந்தடைகிற வகையில், கிராமப்புற/ நகர்ப்புற நில ஆவணங்களுக்கான தமிழ்நிலம் இணையவழி மென்பொருளும், பதிவுத் துறையின் இணையம் சார்ந்த மென்பொருளான STAR 2.0, உடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன. 5-4-2022 வரை, 48,19,620 விண்ணப்பங்கள் இணையம் வழியாகப் பதிவுத் துறையிலிருந்து பெறப்பட்டு 42,36,035 விண்ணப்பங்கள் தீர்வு செய்யப்பட்டு, 20,97,272 பட்டா மாறுதல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

(ஆ) தானியங்கி பட்டா மாறுதல்

உட்பிரிவு இல்லாத நிலப் பரிவர்த்தனைகளில், நில உரிமை மாற்றங்களைத் தானியங்கி முறையில் பட்டா மாறுதல் நடைபெறும் முறை 2021-ல் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு தற்போது மேலும் நெறிமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 5-4-2022 வரையில், 1,59,600 பட்டா மாறுதல்கள் தானியங்கி முறையில் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

[2022 ஏப்ரல் 18]

(இ) உரிமம் பெற்ற நில அளவர்கள்

நில அளவர்கள் பற்றாக்குறையை நிவர்த்தி செய்யும்பொருட்டு, கட்டுமானப் பொறியியல் பட்டயதாரர்களுக்கு ஓரத்தநாடு நில அளவைப் பயிற்சி நிலையம் மற்றும் சென்னை அண்ணா பல்கலைக்கழக வளாகத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவைப் பயிற்சி மற்றும் ஆராய்ச்சி மையத்தில் (CSTAR) 3 மாத காலத்திற்கு நில அளவைப் பயிற்சி வழங்கப்பட்டு 'நில அளவை செய்வதற்கான உரிமம்' வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இதுவரையில் 470 பட்டயதாரர்களுக்கு நில அளவை உரிமம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு நில உரிமம் பெற்ற நில அளவர்களில் 340 பேர், வருவாயத் துறையின் இணையவழி பட்டா மாறுதல் பணி உள்ளிட்ட, பிற அரசுத் துறைகள்/நிறுவனங்களான இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம், இரயில்வே திட்டப் பணி, தமிழ்நாடு தொழில் வளர்ச்சிக் கழகம், சென்னை மெட்ரோ ரயில் நிறுவனம் ஆகியவற்றின் நிலளடுப்புப் பணிகளை மேற்கொள்ளும்பொருட்டு ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளனர்.

(ஈ) இணையவழி சேவையில் வரைபடங்கள்

நில அளவை மற்றும் நில வரித் திட்டத்துறையின் இணையதளம் (<https://tnlandsurvey.tn.gov.in/>) மூலமாக பல்வேறு வகையான வரைபடங்களை பொதுமக்கள் தரவிறக்கம் செய்துகொள்ளும் வசதி 11-10-2021 முதல் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(உ) பத்திரப் பதிவிற்கு முன்னதாகவே உட்பிரிவுகளை அங்கீகரித்தல்

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் மற்றும் நகர உளரமைப்பு இயக்ககம் ஆகியவற்றால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைப் பிரிவுகளில், பத்திரப் பதிவிற்கு முன்னரே உட்பிரிவுகளை உருவாக்குவதற்கான மென்பொருள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இம்முறையில் உருவாக்கப்படும் உட்பிரிவுகள், மனைப் பிரிவின் உரிமையாளரின் பெயரிலேயே பதிவு செய்யப்படவுள்ளதால் வீட்டுமனைகள் பின்னர் விற்கப்படும்போது அவை தானியங்கியாகவே மனை உரிமையாளருக்குப் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட ஏதுவாக அமையும்.

2022 ஏப்ரல் 18]

6.2. 2022-2023 ஆம் ஆண்டிற்கான முதன்மைத் திட்டங்கள்

i. சென்னை, நில அளவை மற்றும் நில வரித் திட்ட இயக்ககத்தில் அமைந்துள்ள, மத்திய நில அளவை அலுவலகம், நில வரித் திட்ட அலுவலகம், மற்றும் அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியரகங்கள் மற்றும் அனைத்து வட்ட அலுவலகங்களின் ஆவணப் பாதுகாப்பு அறைகளில் பராமரிக்கப்பட்டு வரும் பழமையான ஆவணங்கள் அனைத்தும் ஒளிபிம்ப நகல் எடுக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு மின் ஆளுமை முகமையுடன் ஒருங்கிணைந்து பராமரிக்கப்படும்.

ii. புல எல்லை அளவைக்கான மென்பொருள்:

புல எல்லைகளை அளந்து காண்பிக்கக் கோரி பொதுமக்கள் அளிக்கும் விண்ணப்பங்களுக்கு, இணையம் மூலமாகவே தீர்வு காண்பதற்கான இணையவழி மென்பொருள் தேசிய தகவலியல் மையத்தினால் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்பொருட்டு, இணையம் வழியாகப் பொதுமக்கள் விண்ணப்பிக்கும் வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. விண்ணப்பங்கள் தீர்வு செய்யப்பட்டு புல எல்லை அளவை செய்யப்பட்டதும் தொடர்புடைய நில ஆவணங்களை இணையதளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ள இயலும்.

iii. ஒருங்கிணைந்த நில ஆவணம்: அ பதிவேடு, சிட்டா, புலப்படம், அடங்கல் ஆகிய ஆவணங்கள் அனைத்தும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு 'ஒருங்கிணைந்த நில ஆவணமாக' இணையவழி சேவை மூலமாகப் பொதுமக்களுக்கு வழங்கப்படும்.

iv. நகர்ப்புற நில ஆவணங்களுக்கும் தானியங்கி பட்டாமாறுதல் முறை விரிவாக்கம் செய்யப்படும்.

v. நீர்நிலை ஆக்கிரமிப்புகளைத் தடுப்பதற்காக, கடந்த ஆண்டில் தொடங்கப்பட்ட நீர்நிலைப் புறம்போக்குகளை அளவை செய்யும் பணி, நீர்நிலைகளின் புவியிடங்காட்டும் வரைபடங்களைத் தயார் செய்யும் வகையில், தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது. நவீன நில அளவை முறையில் அளவை செய்யப்பட்ட நீர்நிலைப் புறம்போக்குகளின் வரைபடங்கள் பொதுமக்கள் பார்வையிடும் வகையில் இணையவழி சேவைக்குக் கொண்டுவரப்படும்.

[2022 ஏப்ரல் 18]

- vi. நில அளவைத்துறை பணியாளர்களின் உபயோகத்திற்காக, நிலம் சார்ந்த விவரங்களான பரப்பளவு, புவிஅச்சு தூரங்கள், நில உரிமைதாரர்கள் விவரம் ஆகியவற்றை குறிப்பிட்ட நிலத்திலிருந்தே காணும் வகையில் அலைபேசி செயலி ஒன்று உருவாக்கப்படவுள்ளது.
- vii. இணைய வழியே நில ஆவணங்களைப் பராமரிப்பதற்கான கட்டமைப்பு வசதிகளை வலுப்படுத்துதல்: அரசாணை (நிலை) எண் 17, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை [நிநி—2(2)] நாள் 6-1-2022-ன்படி, தேசிய தகவலியல் மையத்திற்கு அரசால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ரூ.130 இலட்சம் நிதியினைப் பயன்படுத்தி கூடுதல் வன்பொருட்களைக் கொள்முதல் செய்து இணையவழி நில ஆவணங்களைப் பராமரிக்கும் முறை வலுப்படுத்தப்படவுள்ளது.

6.3 நில வரித் திட்டப் பிரிவு

நிலத்தின் விளைச்சலில் ஒரு பகுதி நில வரியாக வசூலிக்கப்படும் நடைமுறை இருந்தது. பின்னர், அதன் பண மதிப்பீட்டில் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. நில வரி மற்றும் நிலத்தின் உரிமையாளரை நிர்ணயம் செய்வதற்காக கடைப்பிடிக்கப்படும் முறை நில வருவாய் நில வரித் திட்டம் எனப்படுகிறது.

ஆரம்பத்தில், மண் வகைப்பாடு செய்யப்படாமல் பாசன ஆதாரங்களைக் கணக்கில்கொள்ளாமல் நில வரி வசூலிக்கப்பட்டு வந்தது. இந்த முறை 'நிலையான நில வரித் திட்டம்' என அழைக்கப்பட்டது. இந்த முறையை ரத்து செய்து, நீர் ஆதாரத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்ட மண் விளைச்சல் மற்றும் மண் வகைப்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் நில வரி நிர்ணயம் செய்யும் முறையான 'இரயத்துவாரி நில வரித் திட்டம்' 1879—80 ஆம் ஆண்டிலிருந்து அசல் நில வரித் திட்டம் (Original Settlement) என அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. இம்முறையில், நில வரி நிர்ணயிப்பதற்காக முதன்முதலாக அரசினால் நில அளவை செய்யப்பட்டு, புல வாரியாக வகைப்பாடுகள், மண்வயனம், பாசன ஆதார வகுப்புகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு தரம், தீர்வை நிர்ணயிக்கப்பட்டது. மேலும், புலங்களின் உரிமை தொடர்பாக விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டு பட்டா பதிவுகள் ஏற்படுத்தப்பட்டன. இம்முறை முப்பதாண்டுகள் வரை நீடிக்கத்தக்கது. அரசால் தீர்வை வசூலிக்கப்படும் கிராமங்கள் மற்றும் நிலவுடைமைதாரர்களால் தீர்வை வசூலிக்கப்படும் கிராமங்கள்

2022 ஏப்ரல் 18]

தீர்வை வசூலிக்கப்படும் முறையை பொறுத்து கிராமங்கள் இரு வகைகளாக பிரிக்கப்பட்டன. எனவே, அசல் நில வரித் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட கிராமங்களில், மறு நில வரித் திட்டம் (Re-Settlement) அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. ஜமீன்தாரர்கள்/இனாம்தாரர்கள் ஆகியோர்களிடமிருந்து நில உடைமைகளில் அசல் நில வரித் திட்டம் மற்றும் மறுநில வரித் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்படாமல், அவ்வுடைமைகளில் நிலையான நில வரித் திட்டம் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வந்தது. சுதந்திரத்தின்போது ஜமீன் எஸ்டேட், இனாம் மற்றும் மைனர் இனாம் இதுபோன்ற சில பகுதிகளைத் தவிர அந்நாளைய மெட்ராஸ் மாகாணத்தின் பெரும்பாலான பகுதிகளில் இரயத்துவாரி நில வரித் திட்ட முறை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டிருந்தது.

சுதந்திரம் பெற்ற பின்பு ஜமீன்/இனாம் எஸ்டேட் இதுபோன்ற பகுதிகளிலிருந்து, விவசாயிகளின் நில வரிச் சுமையைக் குறைப்பதற்காகவும், நில உடைமையாளர்கள் என்ற பிரிவினரை மொத்தமாக நீக்கி, அக்கிராமங்களை அரசின் நேரடி கட்டுப்பாட்டில் கொண்டு வருவதற்காகவும் பல்வேறு நில உடைமையாளர்கள் ஒழிப்பு சட்டங்கள் இயற்றப்பட்டன. அவைகளில் பெரும்பாலான சட்டங்களின்கீழ் நில வரித் திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், பின்வரும் சட்டங்களின்கீழ் சில கிராமங்களில் மட்டும் நில வரித் திட்டப் பணிகள் நிறுவையிலுள்ளன:—

1. தமிழ்நாடு எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1948 (தமிழ்நாடு சட்டம் XXVI/1948)

மொகலாய மன்னர்கள் ஆட்சிக் காலத்தில் நில வரி வசூல் செய்ய ஜமீன்தாரர்கள், பாளையக்காரர்கள் முதலானோர் நியமிக்கப்பட்டனர். இவர்களுக்கு நில வரி வசூலிப்பதற்காக மேல்வார உரிமையும் இப்பகுதிகளில் விவசாயம் செய்பவர்களுக்கு குடிவார உரிமையும் அளிக்கப்பட்டிருந்தது. இச்சட்டத்தின்மூலம் ஜமீன் மற்றும் மேல்வார இனாம் எஸ்டேட்களில் ஜமீன்தார் மற்றும் இனாம்தாரர்களின் வரி வசூலிக்கும் மேல்வார உரிமை அரசால் நீக்கப்பட்டு, அக்கிராமங்கள் அரசின் நேரடி ஆளுகைக்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. இச்சட்டத்தின்கீழ் அரசால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து எஸ்டேட்டுகளிலும் இரயத்துவாரி நில வரித் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு பட்டா வழங்கப்பட்டது. எனினும், பட்டா வழங்கியது மற்றும் வகைப்பாடு செய்தது குறித்து சில வழக்குகள் நீதிமன்றங்களில் நிறுவையிலிருந்து வருகின்றன.

[2022 ஏப்ரல் 18]

2. தமிழ்நாடு இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 26/1963)

முன்னாள் இந்து மன்னர்கள் காலத்திலும், மொகலாய மன்னர்கள் காலத்திலும் 1802 ஆம் ஆண்டுக்கு முன்பு வரை படைவீரர்களுக்கும், அரசு அலுவலர்களுக்கும், மத ஸ்தாபனங்களுக்கும், தர்ம ஸ்தாபனங்களுக்கும், ஊழியர்களுக்கும், துறவிகளுக்கும் மற்றும் அறிவாளிகளுக்கும் நில வரி இல்லாமலோ அல்லது குறைந்த அளவிலான நில வரி நிர்ணயித்தோ ஊழியம் செய்வதற்காக சில கிராமங்கள் அல்லது கிராமத்தின் பகுதிகள் வழங்கப்பட்டிருந்தன. இவை “மான்ரியம்/இனாம்” என அழைக்கப்பட்டு வந்தன. இனாம் வழங்கப்பட்டதற்கு ஆதாரமாக உரிமை பட்டயங்களும் வழங்கப்பட்டிருந்தன. இந்த இனாம் எஸ்டேட்டுகளில் இருந்த நில உடைமையாளர்களின் உரிமையை நீக்கி அவற்றை அரசின் நேரடி கட்டுப்பாட்டுக்குள் கொண்டுவரவும், அந்த எஸ்டேட்டுகளில் இரயத்துவாரி நில வரித் திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தவும் இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டத்தின்கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட கிராமங்களில் 6 கிராமங்களைத் தவிர மற்ற அனைத்து கிராமங்களிலும் நில வரித் திட்டப் பணி முடிக்கப்பட்டு பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுவிட்டன. மூன்று கிராமங்களில் நில வரித் திட்டப் பணி நடைபெற்றுக்கொண்டுள்ள நிலையில் மீதமுள்ள கிராமங்களில் நில வரித் திட்டப் பணியினைச் செயல்படுத்திட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

3. தமிழ்நாடு சிறு இனாம்கள் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 30/1963)

ஓர் இனாமுக்கான உரிமை பட்டயத்தில் கிராமத்தின் ஒரு பகுதியைப் பிராந்திய நில அளவுகளான காணி ஏக்கர், சென்ட் போன்ற நில அளவுகளிலோ அல்லது மத/தர்ம நிறுவனங்களுக்கு முழு கிராமங்களாகவோ அளிக்கப்பட்ட இனாம் கிராமங்களில், இனாம்தாரர்களின் உரிமையை நீக்கவும் அவற்றில் இரயத்துவாரி நில வரித் திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தவும் இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டத்தின்கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட இனாம் கிராமங்களில் ஏழு கிராமங்களைத் தவிர நில வரித் திட்டப் பணி முடிக்கப்பட்டு மற்ற கிராமங்களில் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுவிட்டன. நீதிமன்ற வழக்குகளுக்கு உட்பட்ட 1 (ஒரு)

2022 ஏப்ரல் 18]

கிராமத்தை தவிர நில வரித் திட்டப் பணிகள் 4 கிராமங்களில் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும், 2 கிராமங்களில் பணிகள் தொடங்கப்படவுள்ளன.

4. தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1969 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1969)

நீலகிரி மாவட்டம் கூடலூர் மற்றும் பந்தலூர் வட்டங்களில் ஜென்மம் எஸ்டேட்டுகளில் ஜென்மிகளுக்கு இருந்த உரிமையை நீக்கவும் இரயத்துவாரி நிலவரித்திட்ட முறையை அறிமுகப்படுத்தவும் இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டது. உயர் நீதிமன்றத்திலும் அதன்பின் உச்ச நீதிமன்றத்திலும் சில குத்தகைதாரர்கள் மற்றும் ஜென்மிகளால் இச்சட்டத்தை முழுமையாக இந்திய அரசமைப்புச் சட்டத்தின் 9—வது அட்டவணையில் சேர்க்கப்பட்டதை எதிர்த்து பல வழக்குகள் தொடரப்பட்டிருந்தன. கடைசியாக இச்சட்டத்தினை இந்திய அரசமைப்பு சட்டத்தின் 9—வது அட்டவணையில் முழுமையாகச் சேர்க்கப்பட்டதை ஏற்று உச்ச நீதிமன்றம் தீர்ப்பளித்துள்ளதால், நில வரித் திட்டப் பணிகளை முடிக்க நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. ஜென்மம் நிலங்களில் நில வரித் திட்டப் பணி முடிக்கப்பட்ட விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	விவரங்கள்	விஸ்தீரணம் (ஏக்கரில்)
1.	மொத்த ஜென்மம் நிலங்கள்	80,087.74
2.	நில வரித் திட்டம் முடிக்கப்பட்ட மொத்த பரப்பு	45,101.46
3.	நில வரித் திட்டம் முடிக்கப்பட்ட பரப்பில் வனத் துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	17,014.43
4.	நில வரித் திட்டப் பணி முடிக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு [(1)—(2)]	34,986.28

சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் வன செல்வங்களைப் பாதுகாக்கும்பொருட்டு 17,014.43 ஏக்கர் நிலம் வனத் துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

[2022 ஏப்ரல் 18]

இதற்கிடையில் மேற்படி சட்டம் பிரிவு 8, 9, 10-களின்கீழ் பெறப்பட்ட மனுக்களை முடிவு செய்யுமாறு நில வரித் திட்ட அலுவலர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலரை உயர் நீதிமன்றம் அறிவுறுத்தியுள்ளது. அதன்படி பெரும்பாலான மனுக்கள் நில வரித் திட்ட அலுவலரால் முடிவு செய்யப்பட்டுவிட்டன. முடிவு செய்யப்பட்ட இனங்களில் நில வரித் திட்ட அலுவலரின் உத்தரவுகளுக்கு எதிராக ஜென்மம் ஒழிப்பு தீர்ப்பாயம்/மாவட்ட நீதிமன்றம், உதகமண்டலத்தில் பல மேல்முறையீடு வழக்குகள் தொடரப்பட்டுள்ளன. கூடலூர் ஜென்மம் நிலங்களில் நில வரித் திட்ட அலுவலர் நிலப் பிரச்சினை தீர்வு செய்யப்பட்ட இனத்தில் குத்தகை காலம் முடிவுற்ற நிலங்களை மீட்க உத்தரவிட்டுள்ளார்.

கூடலூர் ஜென்மம் நிலங்களில் நில வரித் திட்டப் பணிகள் நிறுவையிலுள்ள 34,986.28 ஏக்கர் பரப்பில் குத்தகை காலம் முடிவுற்ற நிலங்களைத் திரும்ப எடுத்தல் மற்றும் அப்புலங்களில் நில வரித் திட்டம் அறிமுகப்படுத்துதல் தொடர்பாக அரசாணை (நிலை) எண் 73, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனம் (F.R.14) துறை, நாள் 19-3-2018-ல் 3 நபர்கள் அடங்கிய குழு ஒன்றினை அரசு அமைத்துள்ளது. இக்குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசின் பரிந்துரையில் உள்ளது.

திட்டங்கள்

(அ) நத்தம் நில வரித் திட்டம்

அசல் நில வரித் திட்டம் மற்றும் மறு நில வரித் திட்டப் பணிகளின்போது கிராமங்களிலுள்ள குடியிருப்பு பகுதி 'நத்தம்' என வகைப்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தது. நத்தம் புலங்களில் வீட்டு மனைகள் உட்பிரிவு செய்யப்படாமல் மனைப் பட்டா வழங்கப்படாமல் இருந்து வந்தது. எனவே, மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து கிராமங்களிலும் இருந்த நத்தம் புலங்களிலுள்ள வீட்டுமனைகளிலும் விவசாயமில்லாத பிற பயன்பாட்டில் இருந்து வந்த விவசாய நிலங்களிலும், நத்தம் நில வரித் திட்டப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு பட்டா வழங்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்படி, மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து கிராமப் பகுதிகளிலும் நத்தம் நில வரித் திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டு மனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

2022 ஏப்ரல் 18]

எனினும், நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சிகளுக்குட்பட்ட நத்தம் பகுதிகளில் நத்தம் நில வரித் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

(ஆ) மலைக் கிராமங்களில் நில வரித் திட்டப் பணி

நத்தம் நில வரித் திட்டப் பணியோ அல்லது நில உடைமை மேம்பாட்டு பணியோ மேற்கொள்ளப்படாத மலைக் கிராமங்களில், மறுநில அளவைப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, நில வரித் திட்டப் பணி முடிக்கப்பட்டு பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இப்பணி வழக்கு நடைபெறும் ஒரு கிராமத்தைத் தவிர 6 கிராமங்களில் மட்டும் தற்போது நடைபெற்று வருகிறது.

(இ) நகராட்சிகள் மற்றும் மாநகராட்சிகளில் நில வரித் திட்டப் பணி

மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து நகராட்சிகள் மற்றும் மாநகராட்சிகளிலும் வருவாய்ப் பதிவேடுகளிலுள்ள பதிவுகளை இன்றைய நிலையில் மேம்படுத்தவும், நில உரிமையாளர்களுக்குப் பட்டா வழங்கவும் மாவட்ட வருவாய் நிருவாக பராமரிப்பிற்கென நில ஆவணங்களைத் தயாரித்து அளிக்கவும் நகர நில வரித் திட்டப் பணி தொடங்கப்பட்டது.

இதன்படி, மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் மற்றும் நகராட்சிகளில் நகர நில வரித் திட்டப் பணி மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். இவற்றுள் 1 மாநகராட்சி 47 நகராட்சிகளில் முழுவதுமாக இப்பணி முடிக்கப்பட்டு பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. தற்போது நகர நில வரித் திட்டப் பணி 14 மாநகராட்சிகளிலும் (21 அலகுகள்) 34 நகராட்சிகளிலும் நடைபெற்று வருகின்றன. மீதமுள்ள நகராட்சிகள்/மாநகராட்சிகளைப் பொறுத்தவரையில், தற்போது பணி நடைபெற்று வரும் அலகுகளின் பணிகள் முடிக்கப்பட்டவுடன், அவ்வலகின் பணியிடங்கள் பணி தொடங்க வேண்டிய புதிய நகரத்தில் மறு அமர்வு செய்யப்பட்டு இப்பணி மேற்கொள்ளப்படும்.

இது வரையிலும் 16,84,704 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

[2022 ஏப்ரல் 18]

வக்ஃப் சொத்து கணக்கெடுப்புப் பணி

வக்ஃப் சட்டம் 1995 பிரிவு 4-ன்படி, மாநிலம் முழுவதும் வக்ஃப் சொத்து கணக்கெடுப்புப் பணி தொடங்கப்பட்டு நடைபெற்று வருகிறது. வக்ஃப் சொத்து கணக்கெடுப்பு ஆணையாளராக நில அளவை மற்றும் நில வரித் திட்ட இயக்குநரும் அவரது கட்டுப்பாட்டில், வக்ஃப் கூடுதல் ஆணையர்களாக மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களும் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். இப்பணி இதுவரை 30 மாவட்டங்களில் முடிக்கப்பட்டு மீதமுள்ள மாவட்டங்களில் நடைபெற்று வருகிறது.

